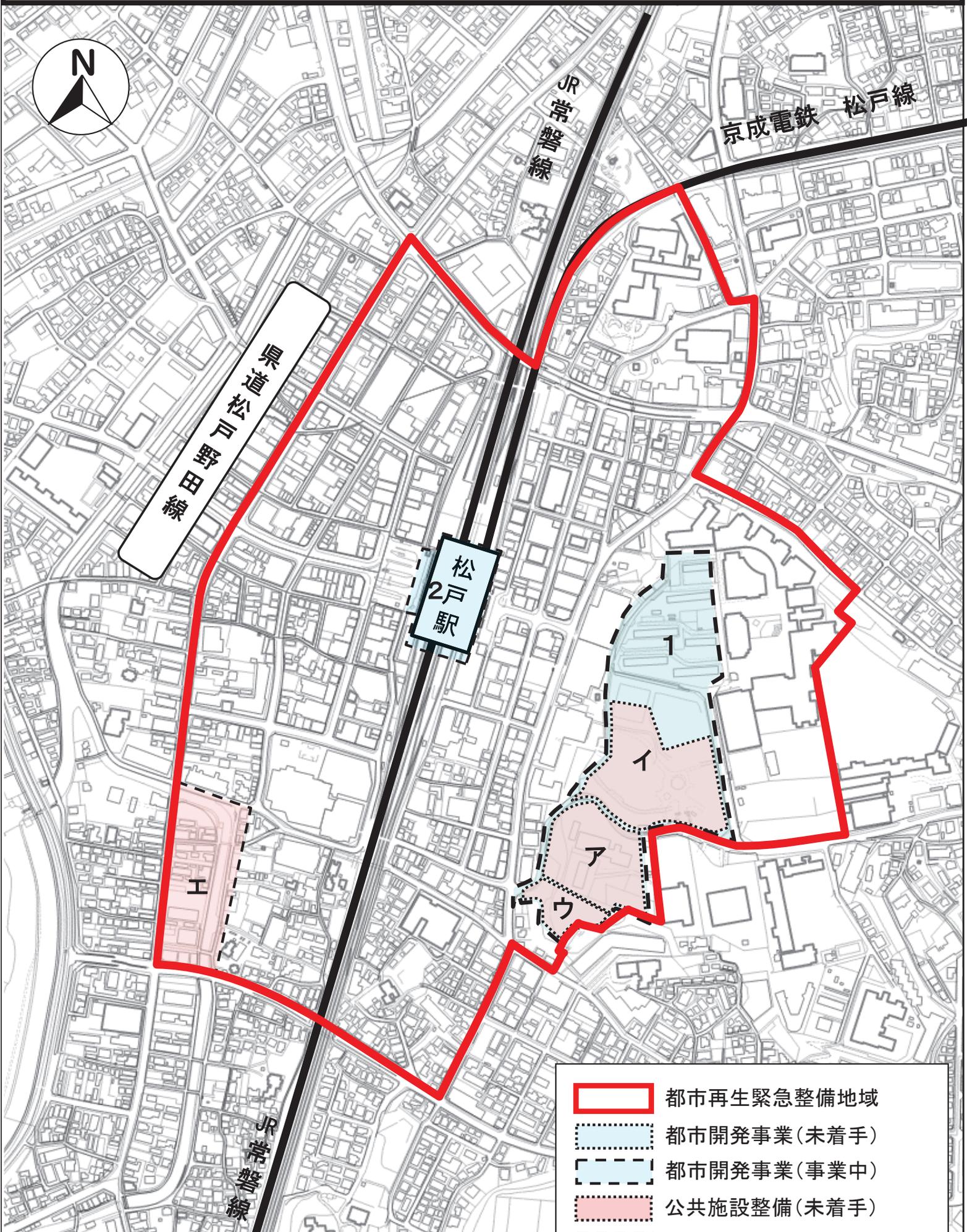


松戸駅周辺地域 <約50ha>



- 都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業(未着手)
- 都市開発事業(事業中)
- 公共施設整備(未着手)
- 公共施設整備(事業中)

50m 100m 200m

縮尺1/5000

※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

プロジェクト一覧

| 都市名 | 緊急整備地域名称 | No | プロジェクト名称 | | | |
|-----|--------------|-----|----------|--|--------|--|
| | | | 名称 | 通称名等 | | |
| 松戸市 | 松戸駅周辺地域 | 約50 | 【都市開発事業】 | | | |
| | | | 1 | 松戸市相模台地区土地区画整理事業 | 新拠点ゾーン | |
| | | | 2 | 松戸駅改良・駅ビル新設他 (東西通路拡幅、改札内コンコースの拡張、中央改札を統合、駅ビル建設) | | |
| | | | 3 | | | |
| | | | 4 | | | |
| | | | 5 | | | |
| | | | 6 | | | |
| | | | 7 | | | |
| | | | 8 | | | |
| | | | 9 | | | |
| | | | 10 | | | |
| | | | 【公共施設整備】 | | | |
| | | | ア | 市役所機能再編整備 | | |
| | | | イ | 松戸中央公園(土地区画整理事業による再編整備) | | |
| | | | ウ | 相模台公園(土地区画整理事業による再編整備) | | |
| エ | ウォークアブルシティ推進 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

松戸駅周辺地域のプロフィール

(令和7年4月1日現在)

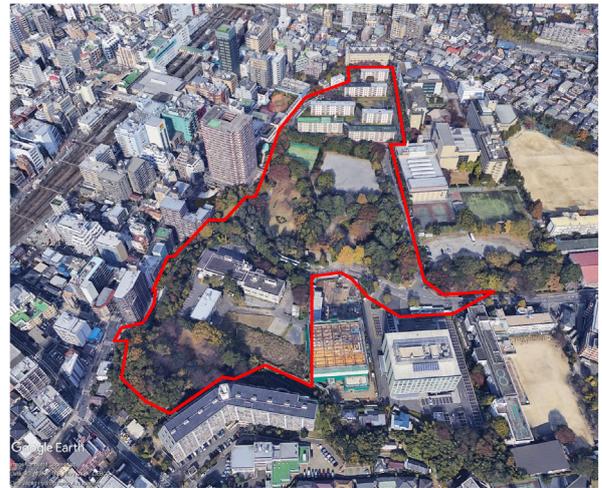
1. 地域の概要

松戸駅周辺地域は、松戸市の西部やや南寄りに位置し、江戸川を境に東京都と埼玉県に隣接し、東京駅から約20km圏内にある。昭和40年代に松戸駅西口周辺地区土地区画整理事業を行うなど、早くから都市基盤整備に着手してきたが、現在は都市機能の更新時期を迎えており、今後、より良い市街地環境の再構築が必要となってきた。また、近年、近隣市における大型商業施設の出店などにより、本地域は、商業・業務面においても活力が薄れつつある。

そのような中、松戸市は平成27年6月に松戸駅周辺まちづくり基本構想を策定し、松戸駅周辺の活性化に向け、個別施策の検討を進めているところである。

2. 主要プロジェクト

| | | |
|----------------------|---|------|
| プロジェクト名 (地図上の位置1) | 松戸市相模台地区土地区画整理事業（新拠点ゾーン） | |
| 所在地／面積 | 松戸市岩瀬531番地 他 | 約6ha |
| 用途地域 | 商業地域 | |
| 主用途 | 道路・庁舎・商業、業務施設 文化施設・公園等 | |
| 延床面積 | — | |
| 事業者 | 松戸市（個人施行） | |
| 着工～竣工 | R5.9～R9.3（予定） | |
| 関連予算 (国・自治体) | — | |
| 特例措置適用等 | — | |
| 建設投資額 | — | |
| 進捗状況 | 平成30年 3月 新拠点ゾーン整備基本構想 策定 令和 3年 1月 新拠点ゾーン整備基本計画 策定 令和 4年 6月 土地区画整理事業 事業認可 令和 5年 9月 着工 | |
| 地域の国際競争力強化に資する理由 | — | |
| プロジェクト名 (地図上の位置2) | 松戸駅改良・駅ビル新設他 (東西通路拡幅、改札内コンコースの拡張、中央改札を統合、駅ビル建設) | |
| 所在地／面積 | — | 未定 |
| 用途地域 | 商業地域 | |
| 主用途 | 駅、商業、業務施設 | |
| 延床面積 | — | |
| 事業者 | JR東日本 京成電鉄 | |
| 着工～竣工 | R2.4～R9（予定） | |
| 関連予算 (国・自治体) | — | |
| 特例措置適用等 | — | |
| 建設投資額 | — | |
| 進捗状況 | 令和2年4月 着工 | |
| 地域の国際競争力強化に資する理由 | — | |



イメージパース

| 3. 公共施設等 | | 地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連 |
|---|--|--|
| 施設名 (地図上の位置㉗) | 市役所機能再編整備 | <ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載：有 ・民間都市再生事業との関連：無 |
| 着工～竣工 | R12(予定)～R14(予定) | |
| 備考・進捗 | <ul style="list-style-type: none"> ・令和5年 市役所機能再編整備基本構想 ・令和6～14年 基本計画・基本設計・実施設計・建設(予定) | |
| 施設名 (地図上の位置㉘) | 松戸中央公園(土地区画整理事業による再編整備) | <ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載：有 ・民間都市再生事業との関連：無 |
| 着工～竣工 | R7～R10(予定) | |
| 備考・進捗 | 令和3年度 土地区画整理事業 事業認可 | |
| 施設名 (地図上の位置㉙) | 相模台公園(土地区画整理事業による再編整備) | <ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載：有 ・民間都市再生事業との関連：無 |
| 着工～竣工 | R7～R10(予定) | |
| 備考・進捗 | 令和3年度 土地区画整理事業 事業認可 | |
| 施設名 (地図上の位置㉚) | ウォーカーブルシティ推進 | <ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載：有 ・民間都市再生事業との関連：無 |
| 着工～竣工 | <ul style="list-style-type: none"> ・総合流域防災事業(坂川河川再生事業)平成13年～令和1年 重点事業区間：春雨橋～レンガ橋L=500m 緩傾斜堤防の河川公園づくり、川沿道歩道、川岸の創造 階段スロープ整備、水際部の再資源化等、管理用通路整備 ・清流ルネッサンス江戸川・坂川 川に関する環境の改善、水辺空間の整備、浄化施設整備 ※水質：BOD40mg/L以上→BOD2.0mg/L以下に大幅改善 ・坂川散策路整備(R6～R9整備予定) | |
| 備考・進捗 | <ul style="list-style-type: none"> ・今後の展望として 水辺空間を生かし、賑わいをもたらすソフト面の整備を図る ・地区関係者等により景観形成のためのルールづくりを検討 ・公共空間の利活用によるにぎわい創出について検討 | |
| 4. 関連協議会設置・開催状況等 | | |
| <p>平成30年 3月30日 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 設置</p> <p>平成30年 5月 7日 第1回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催</p> <p>平成30年 8月 2日 第2回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催</p> <p>平成30年11月19日 第3回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催</p> <p>平成31年 4月11日 第4回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催</p> <p>令和 3年 2月 8日 第5回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催</p> | | |
| 5. 地方公共団体担当セクション/連絡先 | | |
| 松戸市 都市再生部 松戸駅周辺整備振興課 | TEL 047-366-7086 | E-mail mcms@city.matsudo.chiba.jp |
| 6. 特記事項 | | |
| | | |