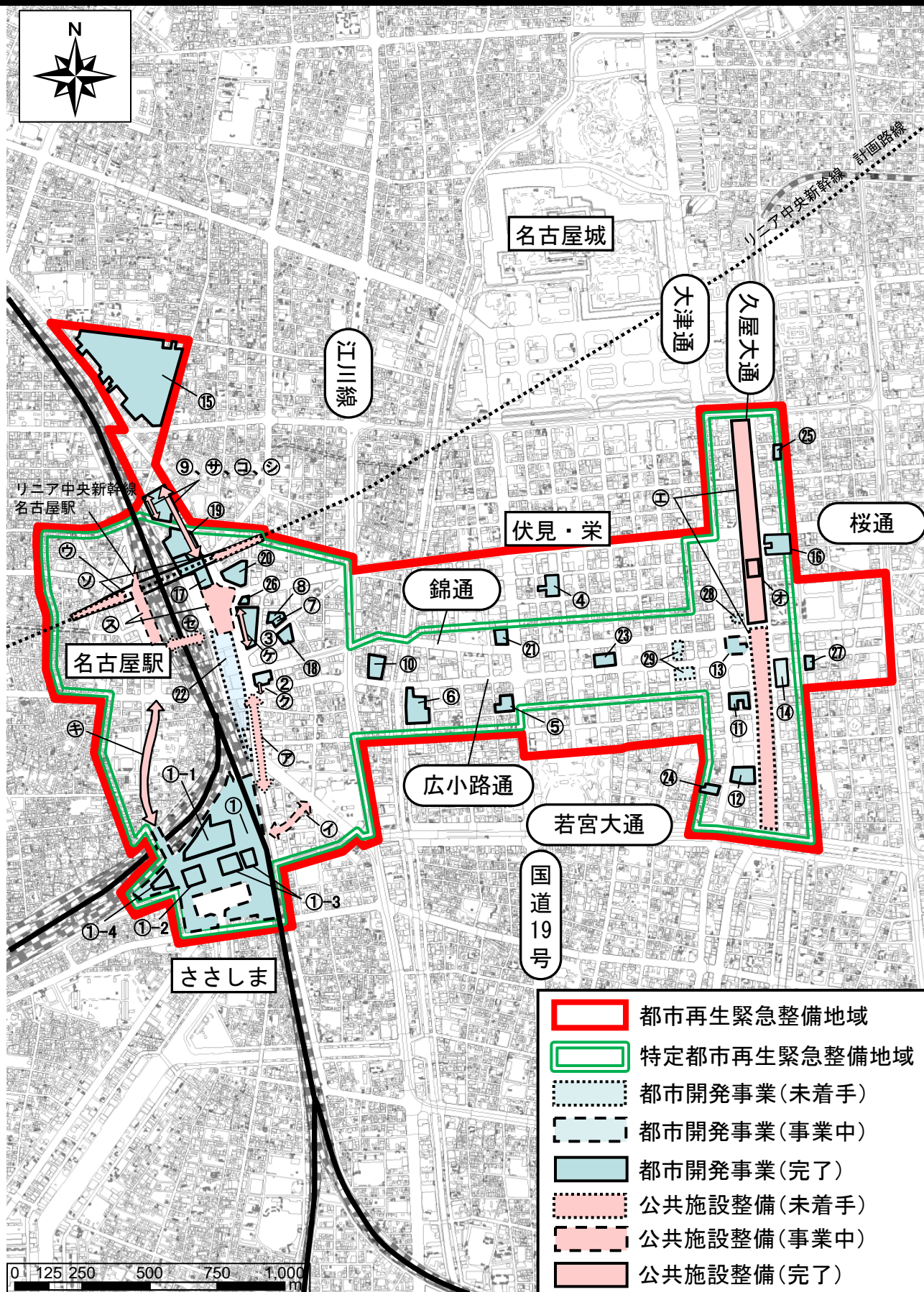


名古屋駅周辺・伏見・栄地域 <401ha【303ha】>



地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
名古屋市	名古屋駅周辺・伏見・栄地域	H14.7.24	緊急整備地域指定(名称:名古屋駅東地域)		
		H14.10.25	地域拡大(名称変更:名古屋駅東地域→名古屋駅周辺・伏見・栄地域)	変更	
		H24.1.25	地域拡大 特定緊急整備地域指定	変更	
		H24.11.28		変更	
		H25.7.12	地域拡大	変更	
		H27.7.24	地域拡大	変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
名古屋市	名古屋駅周辺・伏見・栄地区	401	【都市開発事業】		
			1	ささしまライブ24土地区画整理事業	ー
			1-1	グローバルゲート建設事業	グローバルゲート
			1-2	中京テレビ放送㈱本社ビル建設事業	中京テレビ放送株式会社本社ビル
			1-3	愛知大学新名古屋校舎建設事業	愛知大学名古屋キャンパス
			1-4	ロイヤルパークスささしま	ロイヤルパークスERささしま
			2	名駅四丁目27番地区優良建築物等整備事業	モード学園スパイラルタワーズ
			3	名駅四丁目7番地区優良建築物等整備事業	ミッドランドスクエア
			4	錦二丁目7番地区	クラウドタワー名古屋錦
			5	栄一丁目6番地区優良建築物等整備事業	御園座タワー
			6	納屋橋東第一種市街地再開発事業	テラッセ納屋橋
			7	名駅四丁目4番南地区優良建築物等整備事業	名古屋クロスコートタワー
			8	愛知県産業労働センター整備・運営事業	ウインクあいち
			9	牛島南第一種市街地再開発事業	名古屋ルーセントタワー
			10	納屋橋西第一種市街地再開発事業	アクアタウン納屋橋
			11	栄三丁目6番地区市街地再開発事業	ラシック
			12	栄三丁目30番地区優良建築物等整備事業	松坂屋南館増床分
			13	錦三丁目25番地区	ザ・ランドマーク名古屋栄
			14	栄四丁目1番地区	中日ビル
			15	ノリタケの森地区	イオンモールNagoya Noritake Garden・ザ・パークハウス名古屋
			16	東桜一丁目1番地区	アーバンネット名古屋ネクスタビル
			17	名駅一丁目1番計画南地区(仮称)建設事業	JRゲートタワー
			18	名駅四丁目10番地区建設事業	シンフォニー豊田ビル
			19	名駅一丁目1番計画北地区(仮称)建設事業	JPタワー名古屋
			20	名駅三丁目27番地区建設事業	大名古屋ビルヂング
			21	名古屋伏見プロジェクト	名古屋インターシティ
			22	名鉄名駅再開発計画	未定
			23	錦二丁目20番地区	広小路クロスタワー・旧名古屋銀行本店ビル
			24	名古屋ゼロゲート	名古屋ゼロゲート
			25	シティタワー名古屋 久屋大通公園	シティタワー名古屋 久屋大通公園
			26	名古屋ビルディング	名古屋ビルディング
			27	栄四丁目	名古屋広小路ブレイス
			28	錦三丁目16番	未定
			29	丸栄・栄町ビル等	未定
			【公共施設整備】		
			ア	地下公共空間(名古屋駅周辺地下公共空間整備)	
			イ	笹島線(東側区間)(都市計画道路)	
			ウ	リニア中央新幹線建設事業	
			エ	久屋大通の再生	ヒサヤオオドリパーク
			オ	TV塔再生事業	名古屋テレビ塔(中部電力MIRAI TOWER)
			キ	椿町線(都市計画道路)	
			ク	地下通路(名駅四丁目27番地区都市再生事業計画における公共施設)	
			ケ	歩道(名駅四丁目7番地区都市再生事業計画における公共施設)	
			コ	地下歩行者通路(牛島南再開発地区計画における2号施設)	ルーセントアベニュー
			サ	地区幹線道路(牛島南再開発地区計画における2号施設)	
			シ	広場(牛島南再開発地区計画における地区施設)	
			ス	名古屋駅駅前広場の再整備	
			セ	東西ネットワークの強化(名古屋駅)	
			ソ	リニア中央新幹線関連整備事業	

1. 地域の概要

・指定地域は、ＪＲ・名鉄・近鉄等の広域交通結節点にあり、中部国際空港に直結する名古屋駅周辺地区と、商業・業務機能の集積する栄地区の２核一体構造で形成する都心地域である。

・リニア新幹線の整備を見据え、豊かな公共空間等を活用しながら都市のモビリティを高めるとともに、モビリティ産業に関わる企業・人材や、文化交流を支える都市機能の集積を促進することで、名古屋大都市圏の玄関口にふさわしい、高い国際競争力を発揮する世界的先進地区の形成を図る。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名
(地図上の位置①)

所在地／面積

用途地域

主用途

延床面積

事業者

着工～竣工

関連予算
(国・自治体)

特例措置適用等

建築投資額

ささしまライブ24土地区画整理事業

約22.1ha

商業地域

未定

未定

名古屋市

H11年度～R9年度

土地区画整理事業
(国土交通省)

・国際競争拠点都市整備事業

—

進捗状況

地域の国際競争力強化に資する理由

H11年 8月 都市計画決定（土地区画整理事業）

H12年 3月 事業計画認可（土地区画整理事業）

H14年 4月 仮換地指定

H16年 ～ 建物移転、区画道路等整備

H26年 3月 事業計画変更（資金計画の変更）（土地区画整理事業）

H27年 2月 事業計画変更（事業期間の延伸等）（土地区画整理事業）

H29年 8月 事業計画変更（設計の概要の変更）（土地区画整理事業）

H30年 8月 事業計画変更（設計の概要の変更）（土地区画整理事業）

R2年 3月 事業計画変更（事業期間の延伸）（土地区画整理事業）

R5年 3月 事業計画変更（事業期間延伸、資金計画変更）（土地区画整理事業）

・都市基盤整備により宅地の利用増進を図るとともに、さまざまな都市機能が複合的に集積し国内外の人々がふれあい、くつろぐことのできる賑わいのある交流の場を創出



プロジェクト名 (地図上の位置① - 1)	グローバルゲート建設事業（グローバルゲート）	
所在地／面積	名古屋市中村区平池町4丁目60番7他	約17,300㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務、ホテル、 コンベンション、商業	
延床面積	約157,000㎡	
事業者	ささしまライブ24特定目的会社	
着工～竣工	H26～H29	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者：ささしまライブ24特定目的会社 決定告示年月日：H22. 8. 25 現行用途地域/容積率 : 商業地域/500% 容積率の最高限度：790%	
建築投資額	—	
進捗状況	H20年1月 開発提案競技最優秀提案者決定 H22年3月 都市計画提案（都市再生特別地区） H22年8月 都市計画決定（都市再生特別地区） H26年 9月 大臣認定（民間都市再生事業計画） H26年10月 着工 H29年10月 開業	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・ささしまライブ24地区のリーディングプロジェクトとして地区の再生を牽引。 ・国際会議対応のコンファレンスセンター・ホテルをはじめ国際的なビジネス交流ハブを担う。 ・交流・創発スペースの設置により環境ビジネスの情報発信拠点を構築。	
プロジェクト名 (地図上の位置① - 2)	中京テレビ放送(株)本社ビル建設事業（中京テレビ放送(株)本社ビル）	
所在地／面積	名古屋市中村区平池町4丁目60番11	約7,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務	
延床面積	約32,000㎡	
事業者	中京テレビ放送(株)	
着工～竣工	H26～H27	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：中京テレビ放送(株) 認定年月日：H25. 3. 19	
建築投資額	—	
進捗状況	H24年3月 所有権移転 H25年3月 大臣認定（民間都市再生事業計画） H26年3月 着工 H28年11月 開業	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・情報発信機能に加え、トップレベルのエンターテインメントや文化との交流機会の提供により都市再生の推進に寄与。	

プロジェクト名 (地図上の位置① - 3)	愛知大学新名古屋校舎建設事業（愛知大学名古屋キャンパス）	
所在地／面積	名古屋市中村区平池町4丁目60番6 他	約15,100㎡
用途地域	商業地域	
主用途	学校、店舗、事務所	
延床面積	1期 約63,000㎡ 2期 約15,000㎡	
事業者	学校法人愛知大学	
着工～竣工	1期：H24.4開校 2期：H27～H29	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H20年1月 開発提案競技最優秀提案者決定 H24年4月 開校（1期） H29年4月 供用開始	
地域の国際競争力強化に資する理由	・国際関係2学部を設置により建学の精神である「地域貢献」「国際貢献」を充実。JICA中部をはじめとする国際機関との連携により国際交流拠点づくりに資する。	
プロジェクト名 (地図上の位置① - 4)	ロイヤルパークスささしま（ロイヤルパークスERささしま）	
所在地／面積	名古屋市中村区平池町4丁目60番5	約7,700㎡
用途地域	商業地域	
主用途	共同住宅、有料老人ホーム、 保育所、店舗	
延床面積	約46,000㎡	
事業者	大和ハウス工業(株)	
着工～竣工	H25.5～H27.3	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H24年3月 所有権移転 H25年5月 着工 H27年3月 竣工	
地域の国際競争力強化に資する理由	・都心居住と世代間交流により、様々な人々がふれあう機会を創出	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	名駅四丁目27番地区優良建築物等整備事業（モード学園スパイラルタワーズ）	
所在地／面積	名古屋市中村区名駅四丁目27番他	約11,600㎡
用途地域	商業地域	
主用途	学校、商業	
延床面積	約49,000㎡	
事業者	学校法人モード学園、三井不動産(株)	
着工～竣工	H17.10～H20.2	
関連予算 (国・自治体)	優良建築物等整備事業 (国土交通省・愛知県・名古屋市) 暮らし・にぎわい再生事業(国土交通省) 先導型再開発緊急促進事業(国土交通省)	
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者:学校法人モード学園、 三井不動産(株) 決定告示年月日:H17.7.22 現行用途地域/容積率: 商業地域/1,000% 容積率の最高限度:1,350%	
建築投資額	—	
進捗状況	H17年 1月 都市計画提案（都市再生特別地区） H17年 7月 都市計画決定（都市再生特別地区） H17年10月 着工 H20年 2月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	名駅四丁目7番地区優良建築物等整備事業（ミッドランド スクエア）		
所在地／面積	名古屋市中村区名駅四丁目7番	約11,600㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	業務、商業、映画館		
延床面積	約194,000㎡		
事業者	東和不動産(株)、トヨタ自動車(株)、 (株)毎日新聞社		
着工～竣工	H16.1～H18.9		
関連予算 (国・自治体)	優良建築物等整備事業 (国土交通省・愛知県・名古屋市) 先導型再開発緊急促進事業 (国土交通省)		
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者：東和不動産(株)、(株)毎日新聞社 決定告示年月日：H15.2.14 (名称変更) H17.7.22 現行用途地域／容積率： 商業地域／1,000% 容積率の最高限度：1,420% ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：東和不動産(株)、 トヨタ自動車(株)、(株)毎日新聞社 認定年月日：H15.12.26		
建築投資額	—		
進捗状況	H14年10月 都市計画提案（都市再生特別地区） H15年 2月 都市計画決定（都市再生特別地区） H15年12月 大臣認定（民間都市再生事業計画） H16年 1月 着工 H18年 9月 竣工 H19年 3月 グランドオープン		

プロジェクト名 (地図上の位置④)	錦二丁目7番地区（プラウドタワー名古屋錦）	
所在地／面積	名古屋市中区錦二丁目7番	約4,940㎡
用途地域	商業地域	
主用途	住宅、商業	
延床面積	約49,950㎡	
事業者	錦二丁目7番地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H31.3～R4.3	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 (国土交通省・愛知県・名古屋市)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H25年 1月 錦二丁目7番街区市街地再開発準備組合設立 H29年 2月 都市計画決定（市街地再開発事業・地区計画） H29年11月 市街地再開発組合設立認可 H30年 8月 権利変換計画認可 H31年 3月 着工 R4年 3月 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	栄一丁目6番地区優良建築物等整備事業（御園座タワー）	
所在地／面積	名古屋市中区栄一丁目6番	約4,800㎡
用途地域	商業地域	
主用途	住宅、劇場、商業	
延床面積	約56,000㎡	
事業者	積水ハウス(株)	
着工～竣工	H26年度～H29年度	
関連予算 (国・自治体)	優良建築物等整備事業 (国土交通省・愛知県・名古屋市) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業 (国土交通省)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H25年12月 環境影響評価見解書提出 H27年 4月 着工 H30年 1月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・商業・文化機能を強化し、特定地域として国際競争力の強化に資する。	

プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	納屋橋東第一種市街地再開発事業（テラスセ納屋橋）	
所在地／面積	名古屋市中区栄一丁目2番他	約11,100㎡
用途地域	商業地域	
主用途	住宅、商業、業務	
延床面積	約63,300㎡	
事業者	納屋橋東地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H26年度～H29年度	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 (国土交通省・愛知県・名古屋市) 都市・地域再生緊急促進事業 (国土交通省) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業 (国土交通省)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H 3年 8月 納屋橋東地区市街地再開発準備組合設立 H20年度 市街地再開発補助事業採択 H21年 3月 都市計画決定（市街地再開発事業・高度利用地区） H25年 2月 特定業務代行者決定 H26年 3月 都市計画変更（市街地再開発事業）・組合設立認可 7月 事業計画認可 12月 権利変換計画認可 H27年 3月 着工 H29年 6月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・商業・文化機能を強化し、特定地域として国際競争力の強化に資する。	
プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	名駅四丁目4番南地区優良建築物等整備事業（名古屋クロスコートタワー）	
所在地／面積	名古屋市中村区名駅四丁目4番	約2,800㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務、商業	
延床面積	約30,100㎡	
事業者	(株)中部経済新聞社、名古屋鉄道(株)、 東和不動産(株)	
着工～竣工	H22.4～H24.6	
関連予算 (国・自治体)	優良建築物等整備事業 (国土交通省・愛知県・名古屋市)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H22年4月 着工 H24年6月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・愛知県産業労働センターとの協調建替えを、建築協定に基づき一団地認定及び総合設計を活用して行い、歩行者の回遊性を高める通り抜け通路の整備や歩道状空地の整備などにより、賑わいと魅力ある空間の創出を図る。	

プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	愛知県産業労働センター整備・運営事業（ウインクあいち）	
所在地／面積	名古屋市中村区名駅四丁目4番	約3,900㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業、業務、ホール、展示場、会議室	
延床面積	約44,000㎡	
事業者	愛知県 (PFI事業者：アイラック愛知(株))	
着工～竣工	H19.5～H21.9	
関連予算 (国・自治体)	優良建築物等整備事業 (国土交通省・愛知県) 都市再生総合整備事業 (国土交通省・愛知県)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H17年 8月 PFI実施方針公表 H18年 3月 PFI事業者選定 H19年 5月 着工 H21年 9月 竣工	

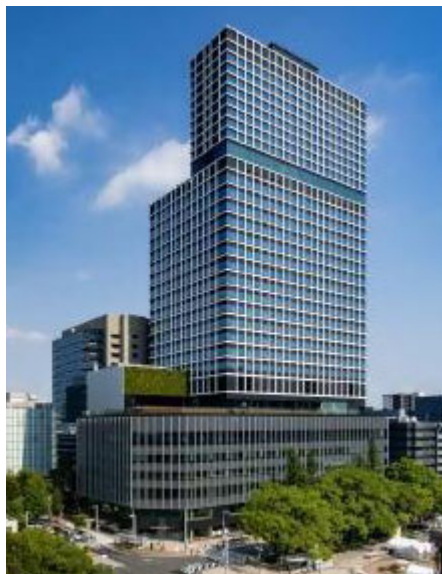
プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	牛島南第一種市街地再開発事業（名古屋ルーセントタワー）	
所在地／面積	名古屋市区牛島町627番	約14,100㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務、商業、変電所	
延床面積	約143,400㎡	
事業者	牛島市街地再開発組合	
着工～竣工	H13.6～H19.1	
関連予算 (国・自治体)	まちづくり交付金（国土交通省） 市街地再開発事業 (国土交通省・愛知県・名古屋市) 先導型再開発緊急促進事業 (国土交通省)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H12年12月 都市計画決定（再開発地区計画、市街地再開発事業） H13年 1月 市街地再開発組合設立認可 H13年 6月 一期工事着工 H16年 5月 二期工事着工 H19年 1月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	納屋橋西第一種市街地再開発事業（アクアタウン納屋橋）	
所在地／面積	名古屋市中村区名駅五丁目3308番	約4,600㎡
用途地域	商業地域	
主用途	住宅、業務、商業	
延床面積	約49,200㎡	
事業者	独立行政法人都市再生機構	
着工～竣工	H16.5～H18.11	
関連予算 (国・自治体)	まちづくり交付金（国土交通省） 市街地再開発事業 (国土交通省・愛知県・名古屋市) 先導型再開発緊急促進事業 (国土交通省)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H13年 2月 都市計画決定（市街地再開発事業） H15年 3月 事業計画認可 H16年 5月 着工 H18年11月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑪)	栄三丁目6番地区市街地再開発事業（ラシック）	
所在地／面積	名古屋市中区栄三丁目6番	約6,300㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業、業務	
延床面積	約69,000㎡	
事業者	栄三丁目6番街区市街地再開発組合	
着工～竣工	H14.7～H17.2	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 (国土交通省・愛知県・名古屋市)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H13年11月 都市計画決定（市街地再開発事業） H14年 3月 市街地再開発組合設立認可 H14年 7月 着工 H17年 2月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑫)	栄三丁目30番地区優良建築物等整備事業（松坂屋南館増床分）	
所在地／面積	名古屋市中区栄三丁目30番	約2,200㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業	
延床面積	約20,100㎡	
事業者	(株)松坂屋他	
着工～竣工	H13.11～H15.9	
関連予算 (国・自治体)	優良建築物等整備事業 (国土交通省・愛知県・名古屋市)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H13年11月 着工 H15年 9月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑬)	錦三丁目25番地区（ザ・ランドマーク名古屋栄）	
所在地／面積	名古屋市中区錦三丁目	—
用途地域	商業地域	
主用途	ホテル、オフィス、シアター、 店舗、駐車場等	
延床面積	約 109,700 ㎡	
事業者	三菱地所(株)、日本郵政不動産(株)、明治安田 生命保険相互会社、(株)中日新聞社、J．フ ロント都市開発(株)	
着工～竣工	R4～R8（予定）	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者：三菱地所(株)、日本郵政不動産 (株)、明治安田生命保険相互会 社、(株)中日新聞社、J．フロン ト都市開発(株) 決定公示年月日：R4. 3. 15 現行用途地域／容積率 ：商業地域／1000% 容積率の最高限度：2050% ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：三菱地所(株)、明治安田生 命保険相互会社、(株)中日新 聞社、J．フロント都市開 発(株) 認定年月日：R4. 6. 8	
建築投資額	—	
進捗状況	R2年3月 事業候補者の決定 R2年7月 基本協定・土地売買契約書の締結 R4年3月15日 都市計画決定（都市再生特別地区、道路） R4年6月8日 大臣認定（民間都市再生事業計画） R4年6月30日 市有地売却・引渡し R4年7月1日 新築工事着手	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・求心力のあるシンボリックな都心空間の形成及び交流機能の強化	

プロジェクト名 (地図上の位置⑭)	栄四丁目1番地区（中日ビル）	
所在地／面積	名古屋市中区栄四丁目1番	約11,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務、ホテル、商業、ホール	
延床面積	約117,000㎡	
事業者	中部日本ビルディング(株)	
着工～竣工	R2年度～R5年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者：中部日本ビルディング(株) 決定告示年月日：R1. 8. 15 現行用途地域／容積率 ：商業地域／800・1,000% 容積率の最高限度：1,470% ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：中部日本ビルディング(株) 認定年月日：R3. 2. 26	
建築投資額	—	
進捗状況	R元年8月 都市計画決定（都市再生特別地区） R3年2月 着工 R3年2月 大臣認定（民間都市再生事業計画） R5年7月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・商業・業務機能を強化し、特定地域として国際競争力の強化に資する。	
プロジェクト名 (地図上の位置⑮)	ノリタケの森地区（イオンモール Nagoya Noritake Garden・ザ・パークハウス名古屋）	
所在地／面積	名古屋市中区則武新町三丁目	約111,000㎡
用途地域	準工業地域、商業地域	
主用途	商業、住宅	
延床面積	(住宅地区) 50,100 ㎡ (商業地区) 139,700 ㎡	
事業者	ノリタケカンパニーリミテド(株)、三菱商事(株)、 イオンモール(株)、三菱地所レジデンス(株)	
着工～竣工	R1. 8～R4. 11	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：イオンモール(株) 認定年月日：R2. 4. 3	
建築投資額	—	
進捗状況	H28年 2月 都市計画提案（再開発等促進区） H28年12月 都市計画決定（再開発等促進区） R元年 8月 着工（住宅地区） R 2年 2月 着工（商業地区） R 3年10月 竣工（商業地区） R 4年11月 竣工（住宅地区）	

プロジェクト名 (地図上の位置⑯)	東桜一丁目1番地区 (アーバンネット名古屋ネクスタビル・アーバンネット名古屋ビル・Blossa)	
所在地／面積	名古屋市東区東桜一丁目1番	約16,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務、商業	
延床面積	約110,000㎡	
事業者	エヌ・ティ・ティ都市開発(株)	
着工～竣工	H31年度～R3年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者：NTT都市開発(株) 決定告示年月日：H31.3.15 現行用途地域／容積率 ：商業地域／600・800% 容積率の最高限度：1,110% ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：NTT都市開発(株) 認定年月日：R2.1.24	
建築投資額	—	
進捗状況	H31年3月 都市計画決定（都市再生特別地区） R2年1月 着工 R2年1月 大臣認定（民間都市再生事業計画） R4年1月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑰)	名駅一丁目1番計画南地区（仮称）建設事業（JRゲートタワー）		
所在地／面積	名古屋市中村区名駅一丁目1015番 他	約11,700㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	業務、商業、ホテル、バスターミナル		
延床面積	約260,000㎡		
事業者	東海旅客鉄道(株)、 ジェイアールセントラルビル(株)		
着工～竣工	H24.10～H29.2		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者：郵便局(株)、名工建設(株)、名古屋鉄道(株) 東海旅客鉄道(株) (名駅一丁目1番計画北地区（仮称）建設事業と一体での提案) 決定告示年月日：H22.12.3 現行用途地域/容積率 ：商業地域/ 800・1,000% ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：東海旅客鉄道(株)、ジェイアールセントラルビル(株) 認定年月日：H25.2.13		
建築投資額	—		
進捗状況	H22年12月 都市計画決定（都市再生特別地区、自動車ターミナル） H24年10月 着工 H25年 2月 大臣認定（民間都市再生事業計画） H29年 2月 竣工 H29年 4月 グランドオープン		
地域の国際競争力強化に資する理由	・バスターミナルのある名古屋ターミナルビルを東海旅客鉄道(株)とジェイアールセントラルビル(株)が建替え、商業・業務拠点を形成し、北地区と連携して新バスターミナルを再配置するとともに、駅前広場と一体的に利用可能な大規模な広場空間の確保と併せて歩行者ネットワークの整備を行い、地下鉄との接続など交通機関相互の乗換え利便性向上を図る。		

プロジェクト名 (地図上の位置⑱)	名駅四丁目10番地区建設事業（シンフォニー豊田ビル）	
所 在 地 ／ 面 積	名古屋市中村区名駅四丁目10番, 11番	約4,230㎡
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	業務、商業、ホテル、映画館	
延 床 面 積	約47,600㎡	
事 業 者	東和不動産(株)	
着 工 ～ 竣 工	H26.10～H28	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者：東和不動産(株) 決定告示年月日：H24.2.29 現行用途地域/容積率:商業地域/800% 容積率の最高限度：1,050%	
建 築 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H24年 2月 都市計画決定（都市再生特別地区） H26年 6月 着工 H28年 6月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・街区形状の変更による空地の確保、広域的・国際的な業務機能の導入、地下通路ネットワ ークの形成、地区外での都市環境への貢献などを通じて都市機能の強化等を図る。	

プロジェクト名 (地図上の位置⑱)	名駅一丁目1番計画北地区(仮称)建設事業(JPタワー名古屋)	
所在地／面積	名古屋市中村区名駅一丁目1番1004番 他	約12,200㎡
用途地域		
主用途		
延床面積		
事業者		
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者：郵便局(株)、名工建設(株)、名古屋鉄道(株) 東海旅客鉄道(株) (名駅一丁目1番計画南地区(仮称) 建設事業と一体での提案) 決定告示年月日：H22.12.3 現行用途地域/容積率 :商業地域/ 800・1,000% 容積率の最高限度：1,200%	
建築投資額	—	
進捗状況	H22年12月 都市計画決定(都市再生特別地区、自動車ターミナル) H25年 7月 着工 H27年11月 竣工 H29年 4月 グランドオープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・中央郵便局名古屋駅前分室と周辺の地権者の共同事業により、土地の高度利用を図るとともに、南地区と連携した一体開発により、バスターミナルの再配置、歩行者ネットワークの整備を行うとともに、地下鉄との接続により交通機関相互の乗換え利便性向上を図る。	

プロジェクト名 (地図上の位置⑳)	名駅三丁目27番地区建設事業（大名古屋ビルヂング）	
所在地／面積	名古屋市中村区名駅三丁目27番, 28番	約9,150㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務、商業	
延床面積	約150,000㎡	
事業者	三菱地所(株)	
着工～竣工	H25.5～H27.10	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者：三菱地所(株) 決定告示年月日：H23.10.27 現行用途地域/容積率 ：商業地域/1,000%、600% 容積率の最高限度：1,400% ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：三菱地所(株) 認定年月日：H24.3.9	
建築投資額	—	
進捗状況	H23年10月 都市計画決定（都市再生特別地区） H24年 3月 大臣認定（民間都市再生事業計画） H25年 5月 着工 H27年10月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・大名古屋ビルとロイヤルパークイン名古屋の街区を一体的に開発し、商業・業務拠点の形成を図るとともに、地下空間の環境改善、緑豊かな駅前空間の整備、公益駐輪場の整備を行う。	

プロジェクト名 (地図上の位置㉑)	名古屋伏見プロジェクト（名古屋インターシティ）	
所在地／面積	名古屋市中区錦一丁目1102番他	約3,300㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務、商業	
延床面積	約36,000㎡	
事業者	ペガサス特定目的会社	
着工～竣工	H18.9～H20.9	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	・民間都市再生整備計画事業 認定整備事業者：ペガサス特定目的会社 認定年月日：H18.7.7	
建築投資額	—	
進捗状況	H18年 7月 大臣認定（民間都市再生整備事業計画） H18年 9月 着工 H20年 9月 竣工	

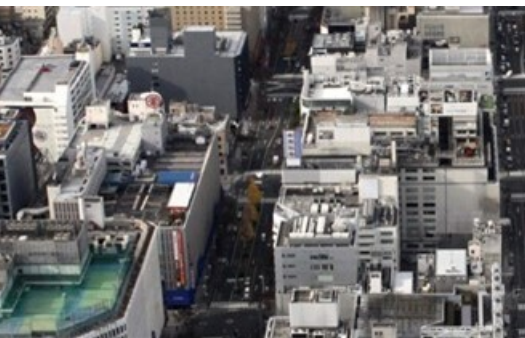
プロジェクト名 (地図上の位置②)	名鉄名駅再開発計画	
所在地／面積	名古屋市中村区名駅一丁目2番外	—
用途地域	商業地域	
主用途	駅施設、バスセンター、業務、商業、ホテル	
延床面積	—	
事業者	—	
着工～竣工	—	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	—	
地域の国際競争力強化に資する理由	・リニア新幹線の開通を見据えた中部圏最大の交通ターミナル拠点の機能強化・更新	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	錦二丁目20番地区（広小路クロスタワー・旧名古屋銀行本店ビル）	
所在地／面積	名古屋市中区錦二丁目20番他	約4,600㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務、商業	
延床面積	50,500㎡	
事業者	名古屋デベロップメント特定目的会社 積水ハウス(株)	
着工～竣工	H27年度～H29年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H27年9月 連担認定・総合設計許可 H28年3月 着工 H30年2月 竣工	
地域の国際競争力強化に資する理由	・求心力のあるシンボリックな都心空間の形成及び交流機能の強化	

プロジェクト名 (地図上の位置⑭)	名古屋ゼロゲート	
所 在 地 ／面 積	名古屋市中区栄三丁目	4,000㎡
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	商業	
延 床 面 積	7,000㎡	
事 業 者	—	
着 工 ～ 竣 工	H26.1～H26.9	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 築 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H26年 1月 着工 H26年 9月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・商業・業務機能を強化し、特定地域として国際競争力の強化に資する。	
プロジェクト名 (地図上の位置⑮)	シティタワー名古屋 久屋大通公園	
所 在 地 ／面 積	名古屋市中区泉一丁目	約2,400㎡
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	住宅	
延 床 面 積	約22,800㎡	
事 業 者	住友不動産(株)	
着 工 ～ 竣 工	H23.6～H24.11	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 築 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H23年 6月 着工 H24年11月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置②⑥)	名古屋ビルディング	
所 在 地 / 面 積	名古屋市中村区名駅四丁目6番	約1,600㎡
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	業務、商業	
延 床 面 積	約16,000㎡	
事 業 者	名古屋ビルディング(株)	
着 工 ～ 竣 工	H19.3～H21.1	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 築 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H19年 3月 着工 H21年 1月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置㉗)	栄4丁目（名古屋広小路プレイス）	
所 在 地 ／ 面 積	名古屋市中区栄四丁目2番	—
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	事務所	
延 床 面 積	約18,000㎡	
事 業 者	さかえ開発特定目的会社	
着 工 ～ 竣 工	H15.9～H16.12	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特 例 措 置 適 用 等	—	
建 築 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H15年 9月 着工 H16年12月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑳)	錦三丁目16番	
所在地／面積	名古屋市中区錦三丁目16番	—
用途地域	商業地域	
主用途	—	
延床面積	—	
事業者	—	
着工～竣工	—	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	—	—
地域の国際競争力 強化に資する理由	—	—
プロジェクト名 (地図上の位置㉑)	丸栄・栄町ビル等	
所在地／面積	名古屋市中区栄三丁目、錦三丁目	—
用途地域	商業地域	
主用途	—	
延床面積	—	
事業者	—	
着工～竣工	—	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	—	—
地域の国際競争力 強化に資する理由	—	—

3. 公共施設等		地域整備方針への記載の有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	地下公共空間（名古屋駅周辺地下公共空間整備）	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	R9年度着手予定	
備考・進捗	地権者等関係者調整中	
施設名 (地図上の位置㊧)	笹島線（東側区間）（都市計画道路）	
着工～竣工	R1年度～R9年度	
備考・進捗	街路事業	
施設名 (地図上の位置㊨)	リニア中央新幹線建設事業	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H28着工、R9年以降開業予定	
備考・進捗	H28年 着工	
施設名 (地図上の位置㊩)	久屋大通の再生	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H30年度～R2年度	
備考・進捗	H25年度 「事業化方策検討調査」実施 H26年度 「事業計画検討」・社会実験実施 H27年度～「事業化に向けた検討」・社会実験実施 H29年度 北エリア・テレビ塔エリアの公募設置等計画の認定 H30年度 北エリア・テレビ塔エリアの工事着手 R2年度 ヒサヤオオドリパークとしてリニューアルオープン	
施設名 (地図上の位置㊪)	テレビ塔再生事業	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H30年度～R2年度	
備考・進捗	「久屋大通の再生に関する基本合意書」に基づき、名古屋テレビ塔株式会社が実施 H30年度 免震工事の工事着手 R2年度 リニューアルオープン	
施設名 (地図上の位置㊫)	椿町線（都市計画道路）	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H12年度～H29年度	
備考・進捗	街路事業	
施設名 (地図上の位置㊬)	地下通路 （名駅四丁目２７番地区都市再生事業計画における公共施設）	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H17年度～H19年度	
備考・進捗	名駅四丁目２７番地区優良建築物等整備事業 暮らし・にぎわい再生事業	
施設名 (地図上の位置㊭)	歩道（名駅四丁目７番地区都市再生事業計画における公共施設）	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H18年度	
備考・進捗	名駅四丁目７番地区優良建築物等整備事業	

施設名 (地図上の位置㊸)	地下歩行者通路（牛島南再開発地区計画における2号施設）	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H16年度～H18年度	
備考・進捗	牛島南第一種市街地再開発事業	
施設名 (地図上の位置㊸)	地区幹線道路（牛島南再開発地区計画における2号施設）	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H16年度～H18年度	
備考・進捗	牛島南第一種市街地再開発事業	
施設名 (地図上の位置㊸)	広場（牛島南再開発地区計画における地区施設）	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H16年度～H18年度	
備考・進捗	牛島南第一種市街地再開発事業	
施設名 (地図上の位置㊸)	名古屋駅駅前広場の再整備	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	R2年度 着工	
備考・進捗	リニア中央新幹線の開業にあわせた駅前広場の再整備	
施設名 (地図上の位置㊸)	東西ネットワークの強化（名古屋駅）	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	－	
備考・進捗	新たな東西通路の整備	
施設名 (地図上の位置㊸)	リニア中央新幹線関連整備事業	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	－	
備考・進捗	リニア駅上部空間の有効活用	

4. 関連協議会設置・開催状況等

H24年2月17日	名古屋駅周辺・伏見・栄地域都市再生緊急整備協議会設置・開催 名古屋駅周辺・伏見・栄地域（ささしま地区）整備計画策定
H25年8月23日	名古屋駅周辺・伏見・栄地域整備計画部会（書面表決） 名古屋駅周辺・伏見・栄地域整備計画策定
H26年2月13日	名古屋駅周辺地区安全確保計画部会開催 第1次名古屋駅周辺地区都市再生安全確保計画策定
H27年3月25日	名古屋駅周辺・伏見・栄地域整備計画部会（書面表決） 名古屋駅周辺・伏見・栄地域整備計画変更
H28年2月12日	名古屋駅周辺地区安全確保計画部会開催 第2次名古屋駅周辺地区都市再生安全確保計画策定
H29年3月21日	名古屋駅周辺・伏見・栄地域整備計画部会（書面表決） 名古屋駅周辺・伏見・栄地域整備計画変更
H29年3月27日	名古屋駅周辺地区安全確保計画部会（書面表決） 第2次名古屋駅周辺地区都市再生安全確保計画改定
H30年5月10日	名古屋駅周辺地区安全確保計画部会開催 第3次名古屋駅周辺地区都市再生安全確保計画策定
R3年3月30日	名古屋駅周辺・伏見・栄地域整備計画部会（書面表決） 名古屋駅周辺・伏見・栄地域整備計画変更
R4年3月25日	伏見・栄地区安全確保計画部会（書面表決） 伏見・栄地区都市再生安全確保計画策定
R4年7月1日	名古屋駅周辺地区安全確保計画部会（書面表決） 第3次名古屋駅周辺地区都市再生安全確保計画改定
R5年3月23日	伏見・栄地区安全確保計画部会開催 伏見・栄地区都市再生安全確保計画一部変更

R5年7月1日	名古屋駅周辺地区安全確保計画部会（書面表決） 第3次名古屋駅周辺地区都市再生安全確保計画（改定版）一部変更
R6年3月21日	伏見・栄地区安全確保計画部会開催 伏見・栄地区都市再生安全確保計画一部変更
R6年7月1日	名古屋駅周辺地区安全確保計画部会（書面表決） 第3次名古屋駅周辺地区都市再生安全確保計画（改定版）一部変更
R7年3月25日	伏見・栄地区安全確保計画部会開催 伏見・栄地区都市再生安全確保計画一部変更

5. 地方公共団体担当セクション/連絡先		
住宅都市局都心開発部 都心まちづくり課	TEL 052 - 972 - 2758	E-mail : a2758@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp
6. 特記事項		