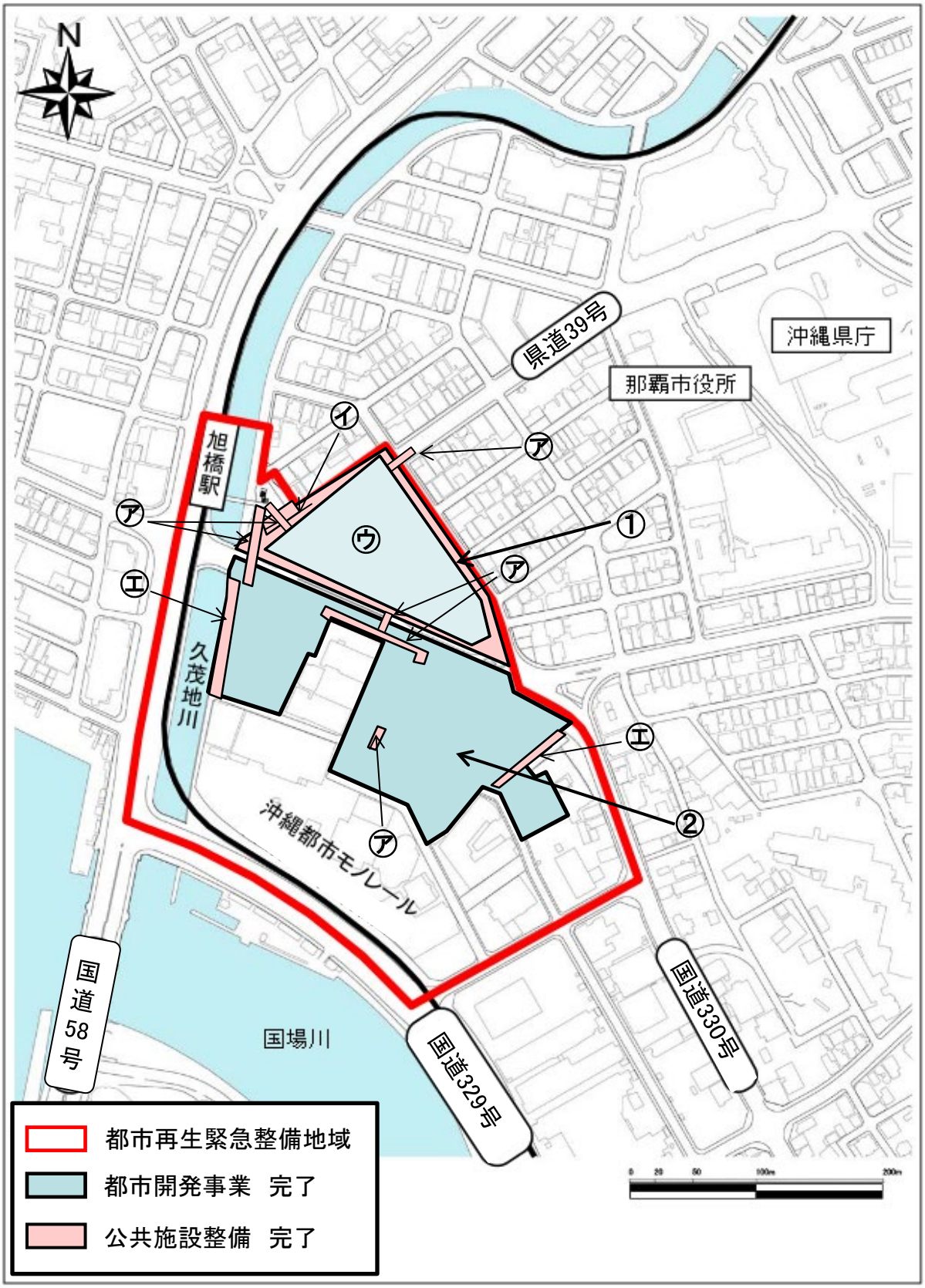
那覇旭橋駅東地域<11ha>



地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定（地域拡大・統合含む）	地域整備方針	備考
那覇市	那覇旭橋駅東地域	H15.7.18	緊急整備地域指定（名称：那覇旭橋駅東地域）		
		H23.12.8		変更	
		H24.12.3		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積（ha）	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
那覇市	那覇旭橋駅東地域	11	【都市開発事業】		
			1	モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事	カフーナ旭橋A街区
			2	モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事	カフーナ旭橋
			【公共施設整備】		
			ア	ペデストリアンデッキ	
			イ	駅前広場	
			ウ	バスターミナル	
			エ	歩行者専用通路	

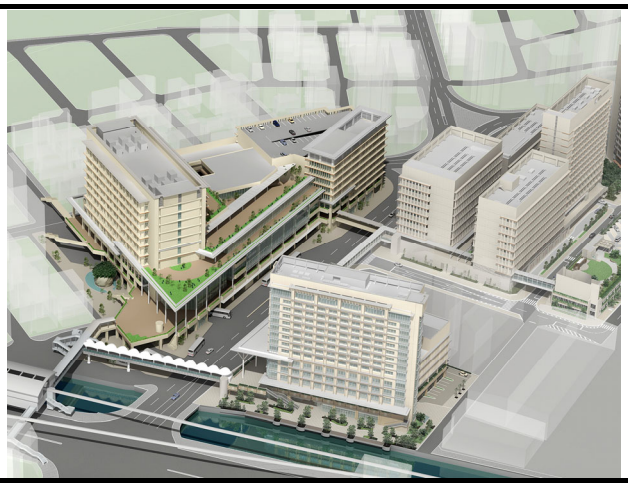
那覇旭橋東地域のプロフィール

（令和７年４月１日現在）

1. 地域の概要

・那覇市は沖縄の県都として、商業、ビジネス、行政、文化の中心都市として、発展してきた。
（人口約32万人）
・指定地域は沖縄都市モノレール（ゆいレール、H15年8月開通）旭橋駅に駅東部、那覇バスターミナルを含めた地域
・指定地域のうち、低未利用地、建替え更新期の地域約4.5haは、法定再開発事業により土地利用転換、高度利用を図るとともに、モノレール駅コンコースレベルで歩行者デッキネットワークを構築して交通結節点機能の充実と国道330号沿道の一体的なまちづくりをすすめ、駅前にふさわしい都市機能を集積させる

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	モノレール旭橋駅周辺地区第一種再開発事業（北工区）	
所在地／面積	沖縄県那覇市旭町及び 泉崎1丁目の一部	約1.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	店舗、公共公益施設、事務所、 バスターミナル、駐車場	
延床面積	約65,900㎡	
事業者	旭橋都市再開発㈱	
着工～竣工	H27.9～H30.9	
関連予算 （国・自治体）	社会資本総合整備事業 社会資本整備総合交付金 都市・地域再生緊急促進事業	
特例措置適用等	―	
建築投資額	約204億円	
進捗状況	H26年 3月　事業施行認可(区域拡大による変更認可) H27年 3月　権利変換認可 H27年 9月　施設建築物工事着工 H30年 9月　施設建築物竣工 R 2年 8月　事業終了認可	
地域の国際競争力強化に資する理由	那覇市旭橋駅周辺は官庁街や中心市街地に近接し、多様な用途機能の集積を図ると共に、交通結節点としての利便性から国際的なビジネスと居住の誘致が容易となる。	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	モノレール旭橋駅周辺地区第一種再開発事業（南工区）	
所在地／面積	沖縄県那覇市旭町及び 泉崎1丁目の一部	約2.7haを先行
用途地域	商業地域	
主用途	業務施設、宿泊施設、 集合住宅、駐車場	
延床面積	約85,500㎡	
事業者	旭橋都市再開発㈱	
着工～竣工	H19.6～H24.4	
関連予算 （国・自治体）	社会資本総合整備事業 社会資本整備総合交付金 都市・地域再生緊急促進事業	
特例措置適用等	－	
建築投資額	242億円	
進捗状況	H12年 8月　地権者らによる開発推進協議会設立 H14年 3～5月　総合検討委員会 H15年 4月　第一種市街地再開発事業の都市計画決定 H15年 9月　事業施行主体(旭橋都市再開発㈱)設立 H17年11月　事業施行認可(南工区約2.7ha先行) H19年 1月　権利変換認可(南工区約2.7ha先行) H19年 6月　施設建築物(南工区C.D-1.E-1)工事着工 H20年10月　施設建築物(南工区)E-1街区竣工 H21年 6月　施設建築物(南工区)C街区竣工式典 H21年 8月　施設建築物(南工区)D-1街区工事完了.3号デッキ開通 H22年 1月　施設建築物(南工区)B-1街区着工 H24年 4月　施設建築物(南工区)B-1街区完了	
地域の国際競争力強化に資する理由	（北工区に記載した内容と同じ）	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施　設　名 (地図上の位置㋐)	ペデストリアンデッキ	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区 第一種市街 地再開発事業 ･･･歩行者の安全と快適性の向上
着　工　～　竣　工	H19.6～R2.11	
備　考　・　進　捗	整備済	
施　設　名 (地図上の位置㋑)	駅前広場	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区 第一種市街 地再開発事業 ･･･交通結節機能の向上
着　工　～　竣　工	H27.9～H30.9	
備　考　・　進　捗	整備済	
施　設　名 (地図上の位置㋒)	バスターミナル	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区 第一種市街 地再開発事業 ･･･交通結節機能の向上
着　工　～　竣　工	H27.9～H30.9	
備　考　・　進　捗	整備済	
施　設　名 (地図上の位置㋓)	歩行者専用通路	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区 第一種市街 地再開発事業 ･･･歩行者の安全と快適性の向上
着　工　～　竣　工	H23.8～H24.4	
備　考　・　進　捗	整備済	

4. 関連協議会設置・開催状況等

H12年8月　開発推進協議会を設立

5. 地方公共団体担当ｾｸｼｮﾝ/連絡先

那覇市まちなみ共創部まちなみ整備課	TEL 098-862-9137	E-mail　T-SIGAITI001@city.naha.lg.jp

6. 特記事項