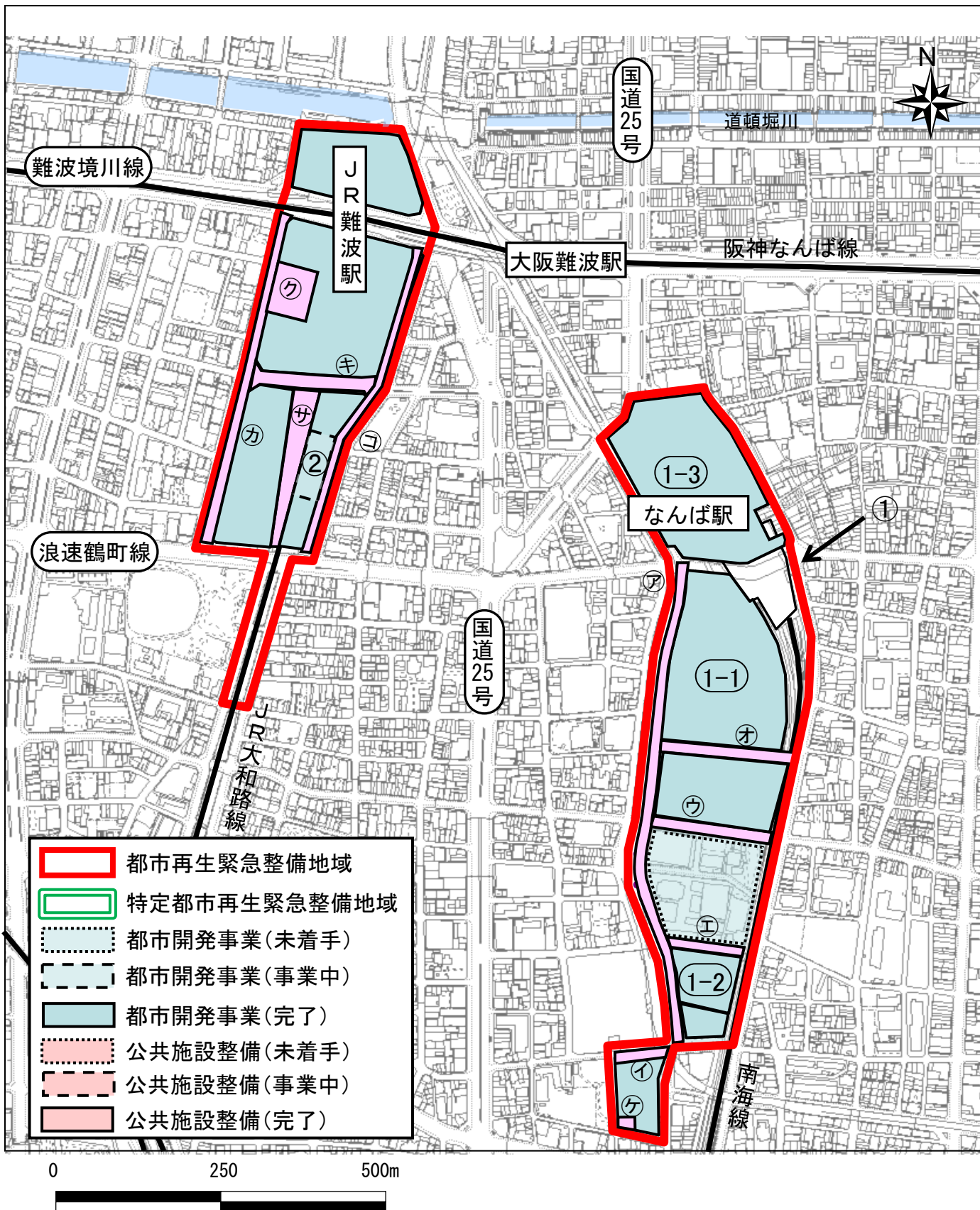


難波・湊町地域 <36ha>



地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
大阪市	難波・湊町地域	H14.7.24	緊急整備地域指定(名称:難波・湊町地域)		
		H19.2.28	地域拡大	変更	
		H23.11.16		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
大阪市	難波・湊町地域	36	【都市開発事業】		
			1	難波地区	
			1-3	難波五丁目地区	なんばスカイオ
			1-2	C街区プロジェクト	Zepp Namba／南海なんば第1ビル
			1-1	なんばパークス	
			2	湊町地区	
			【公共施設整備】		
			ア	区画道路第1号	
			イ	区画道路第7号	
			ウ	区画道路第2号	
			エ	区画道路第3号	
			オ	地区幹線道路	
			カ	湊町南北線	
			キ	湊町東西線	
			ク	交通広場	
			ケ	第2号公園	高岸公園
			コ	元町南北線	
			サ	中央広場	

難波・湊町地域のプロフィール

(令和7年4月1日現在)

1. 地域の概要		
大阪の南の玄関口にあり、関西空港に直結する主要交通拠点という立地特性を生かして、球場や貨物ヤードなどの跡地の大規模土地利用転換により、人・情報・文化の交流拠点を形成		
2. 主要プロジェクト		
プロジェクト名 (地図上の位置①)	難波地区	
所在地 / 面積	大阪市浪速区難波中二丁目、敷地東一丁目ほか	21ha
用途地域	商業地域	 現地写真（一部）
主用途	商業、業務、住宅等	
延床面積	未定	
事業者	南海電気鉄道（株）ほか	
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	・ 民間都市再生事業計画認定 （なんばパークス2期事業） ・ 民間都市再生事業計画認定 （C街区プロジェクト） ・ 都市再生特別地区決定	
建設投資額		
進捗状況	H 8. 8 地区計画（再開発等促進区）の決定 H14. 7 都市再生緊急整備地域に指定 H15. 10 なんばパークス第1期計画 完了 H15. 11 地区計画（再開発等促進区）を一部変更（にぎわいの創出と都市活動の活性化等に向け、開発単位や誘導する機能構成の見直し） H18. 3 ヤマダ電機（LABI1なんば）（商業施設）オープン H19. 2 都市再生緊急整備地域第六次指定による区域拡大 H19. 4 なんばパークス第2期計画 完了 H23. 11 都市再生特別地区の都市計画決定 H30. 10 なんばスカイオ（業務・商業等の複合施設）オープン R 5. 3 なんばパークス サウス 完了	

プロジェクト名 (地図上の位置 1-3)	難波五丁目地区（なんばスカイオ）		
所 在 地 / 面 積	大阪府中央区難波五丁目、浪速区難波中二丁目	1.1ha	
用 途 地 域	商業地域		
主 用 途	業務、商業等		
延 床 面 積	約84,125㎡		
事 業 者	南海電気鉄道(株)		
着 工 ～ 竣 工	H27.9～H30.9		
関 連 予 算 (国 ・ 自 治 体)			
特 例 措 置 適 用 等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H23.11.18 民間都市再生整備事業計画認定 （(仮称)新南海会館ビル建設工事） 認定事業者：南海電気鉄道株式会社 認定年月日：H27.10.2		
建 設 投 資 額			
進 捗 状 況	H19.2 都市再生緊急整備地域第六次指定による区域拡大 H23.11 都市再生特別地区の都市計画決定 H30.9 完成		

プロジェクト名 (地図上の位置 1-2)	C街区プロジェクト（Zepp Namba／南海なんば第1ビル）	
所在地 / 面積	大阪市浪速区敷津東二丁目	0.8ha
用途地域	商業地域	
主用用途	業務、大学、音楽ホール等	
延床面積	オフィス棟（南海電鉄本社・大阪府立大学）16,700 m ² 音楽ホール（Zepp Namba）3,400 m ²	
事業者	南海電気鉄道(株)	
着工～竣工	H23. 7～H25. 1	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定（C街区プロジェクト） 認定事業者：南海電気鉄道 認定年月日：H23. 3. 28	
建設投資額		
進捗状況	H15. 11 地区計画（再開発等促進区）を一部変更（にぎわいの創出と都市活動の活性化等に向け、開発単位や誘導する機能構成の見直し） H24. 4 音楽ホール（Zepp Namba）完成 H25. 1 南海なんば第1ビル 完成	

プロジェクト名 (地図上の位置 1-1)	なんばパークス	
所在地 / 面積	大阪市浪速区難波中二丁目	3.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、業務等	
延床面積	なんばパークス 第1期：167,200㎡ 第2期：76,600㎡	
事業者	南海電気鉄道(株)・(株)高島屋	
着工～竣工	H11.11～H19.4	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 (なんばパークス2期事業) 認定事業者：南海都市創造(株)・(株)高島屋 認定年月日：H17.8.30	
建設投資額		
進捗状況	H15.10 なんばパークス第1期計画 完了 H15.11 地区計画(再開発等促進区)を一部変更(にぎわいの創出と都市活動の活性化等に向け、開発単位や誘導する機能構成の見直し) H19.4 なんばパークス第2期計画 完了	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	湊町地区	
所在地 / 面積	大阪市浪速区湊町一丁目、二丁目ほか	15ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、業務、住宅等	
延床面積	未定	
事業者	大阪市、都市再生機構、JR西日本ほか	
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額		※現地概要図(実際の建物との違いあり)
進捗状況	H 8. 3 OCATビル 完成 H13. 3 近鉄新難波ビル(業務施設等) 完成 H14. 7 湊町リバープレイス(音楽ホール等) 完成 H15. 2 地区計画(再開発等促進区)を一部変更(職住遊のバランスのとれた開発へ移行) H15. 3 アーベインなんば(都市再生機構賃貸マンション) 完成 H16. 8 マックスバリュ(商業施設) 完成(現KOHYO) H17. 7 難波サンケイビル(業務施設等) 完成 H18. 9 パルティール大阪迎賓館(ルネッサ難波ビル(ショールーム、結婚式場) 完成 H18.11 オンテックス難波ビル(業務施設等) 完成 H21. 6 マルイト難波ビル(商業・業務・宿泊施設) 完成 H27.10 なんばセントラルプラザリバーガーデン(住宅) 完成 R 6. 3 KOHYO(商業施設) 解体 R 6.12 アパホテル&リゾート<大阪難波駅前タワー>竣工 R 7. 9 スーパーマルハチ(商業施設) 着工予定 等	

3. 公 共 施 設 等		地域整備方針への記載の有無 民間都市再生事業との関連
施 設 名 (地 図 上 の 位 置 ㊦)	区画道路第1号	
着 工 ～ 竣 工	H13年度～H23年度	
備 考		
施 設 名 (地 図 上 の 位 置 ㊧)	区画道路第7号	
着 工 ～ 竣 工	H21年度～H22年度	
備 考		
施 設 名 (地 図 上 の 位 置 ㊨)	区画道路第2号	
着 工 ～ 竣 工	H20年度～H22年度	
備 考		
施 設 名 (地 図 上 の 位 置 ㊩)	区画道路第3号	
着 工 ～ 竣 工	H19年度～H20年度	
備 考		
施 設 名 (地 図 上 の 位 置 ㊪)	地区幹線道路	
着 工 ～ 竣 工	H16年度～H17年度	
備 考		
施 設 名 (地 図 上 の 位 置 ㊫)	湊町南北線	
着 工 ～ 竣 工	H16年度～H16年度	
備 考		
施 設 名 (地 図 上 の 位 置 ㊬)	湊町東西線	
着 工 ～ 竣 工	H11年度～H12年度	
備 考		
施 設 名 (地 図 上 の 位 置 ㊭)	交通広場	
着 工 ～ 竣 工	H11年度～H12年度	
備 考		
施 設 名 (地 図 上 の 位 置 ㊮)	第2号公園（高岸公園）	
着 工 ～ 竣 工	H8年度～H9年度	
備 考		
施 設 名 (地 図 上 の 位 置 ㊯)	元町南北線	
着 工 ～ 竣 工	H7年度～H9年度	
備 考		
施 設 名 (地 図 上 の 位 置 ㊰)	中央広場	
着 工 ～ 竣 工	H7年度～H7年度	
備 考		

4. 関連協議会設置・開催状況等		
・ 湊町地区開発協議会 ・ 難波地区開発協議会		
5. 地方公共団体担当セクション/連絡先		
大阪市都市計画局開発調整部開発計画課	TEL 06-6208-7896	
①②	E-mail : ea0009@city.osaka.lg.jp	
6. 特記事項		