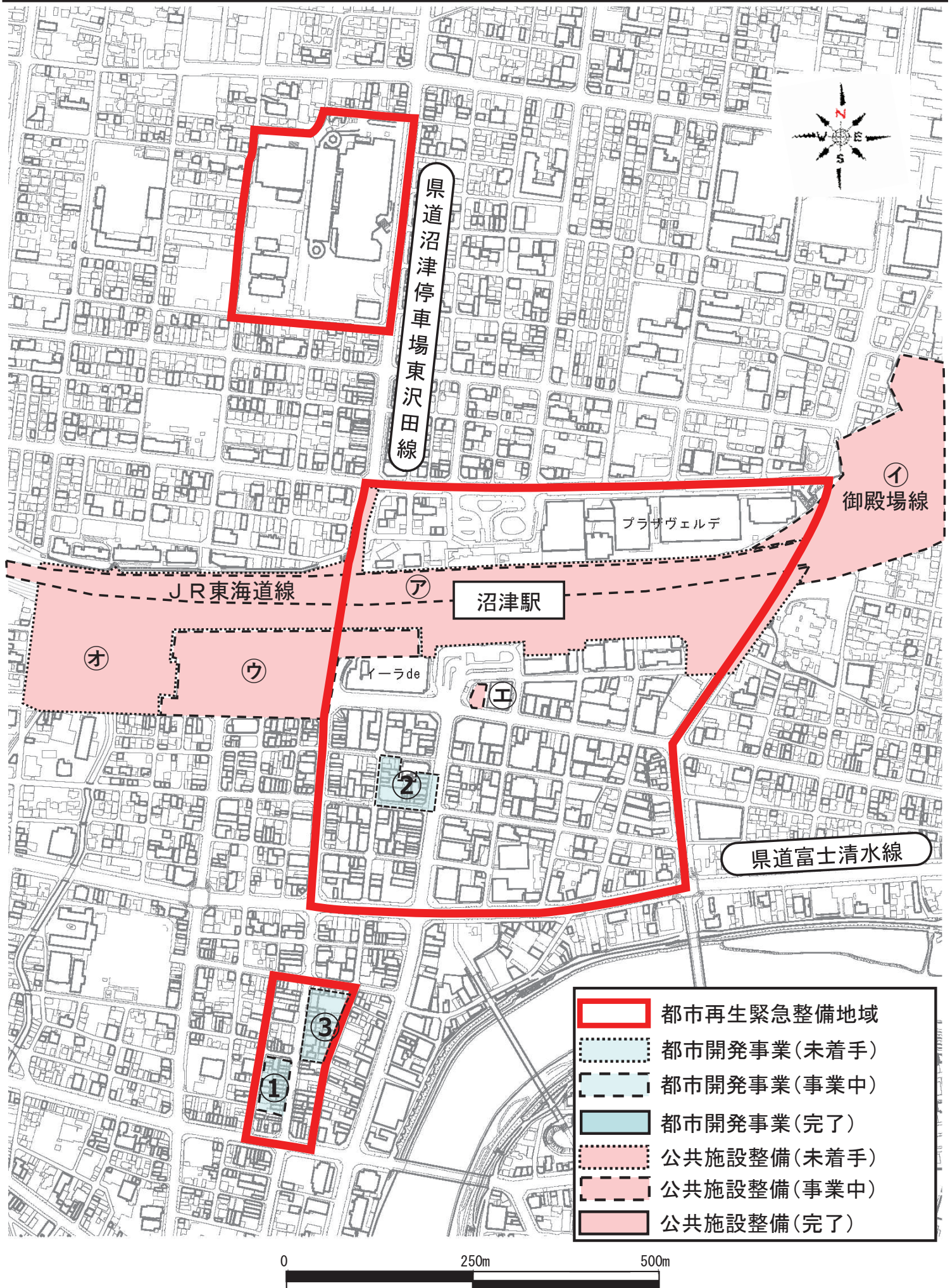


沼津駅周辺地域 <38ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本體工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

[illegible]

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
沼津市	沼津駅周辺地域	38	【都市開発事業】		
			1	町方町・通横町第一地区市街地再開発事業(E街区)	
			2	大手町五丁目第一地区市街地再開発事業	
			3	町方町・通横町第二地区市街地再開発事業(A街区)	
			【公共施設整備】		
			ア	沼津駅付近連続立体交差事業	鉄道高架事業
			イ	静岡東部拠点第二地区土地区画整理事業	拠点第二
			ウ	沼津駅南第一地区土地区画整理事業	駅南第一
			エ	まちなか広場整備事業	実践広場
			オ	沼津駅南第二地区土地区画整理事業	駅南第二

沼津駅周辺地域のプロフィール

(令和7年4月1日現在)

1. 地域の概要

本市のJR沼津駅周辺の中心市街地の課題解決に向けた沼津駅周辺総合整備事業が本格展開を迎え、まちなかの交通環境や市街地構造が劇的に改善されていくことになる。また、これらの流れを受けて、民間主体による都市開発事業の動きも活発化してきていることから、都市再生緊急整備地域の指定による税制特例や都市計画等の特例などを活用し、良好な景観形成やまちなみの誘導、安全・安心のもと快適に回遊できる空間整備を促し、都市の顔として、まちなかの再生を図っていく。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	町方町・通横町第一地区第一種市街地再開発事業	
所在地／面積	沼津市町方町地内	約0.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、住宅、駐車場	
延床面積	約12,500㎡	
事業者	町方町・通横町第一地区市街地再開発組合	
着工～竣工	R7.8～R10.1	
関連予算 (国・自治体)	都市構造集中支援整備事業	
特例措置適用等	なし	
建設投資額	約60億円	
進捗状況	H27年4月 都市計画決定 H30年3月 前倒し組合設立 R5年3月 事業計画認可 R6年3月 権利変換計画認可	
地域の国際競争力強化に資する理由		

プロジェクト名 (地図上の位置②)	大手町五丁目第一地区市街地再開発事業	
所在地／面積	沼津市大手町五丁目地内	約0.4ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、駐車場、住宅	
延床面積	未定	
事業者	大手町五丁目第一地区市街地再開発準備組合	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	都市構造再編集中支援事業	
特例措置適用等	なし	
建設投資額	未定	
進捗状況	R6年11月 都市計画決定	
地域の国際競争力強化に資する理由		
プロジェクト名 (地図上の位置③)	町方町・通横町第二地区市街地再開発事業	
所在地／面積	沼津市町方町地内	約0.6ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、駐車場、住宅	
延床面積	未定	
事業者	町方町・通横町A街区市街地再開発準備組合	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	なし	
建設投資額	未定	
進捗状況	H27年4月 都市計画決定 R5年6月 準備組合設立 R6年12月 事業協力協定	
地域の国際競争力強化に資する理由		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	沼津駅付近連続立体交差事業	
着工～竣工	R5.10～R24.3	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊧)	静岡東部拠点第二地区土地区画整理事業	
着工～竣工	R4.6～R20.3	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊨)	沼津駅南第一地区土地区画整理事業	
着工～竣工	H19.4～R12.3	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊩)	まちなか広場整備事業	
着工～竣工	R7.3～R9.3	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊪)	沼津駅南第二地区土地区画整理事業	
着工～竣工	事業化前	
備考・進捗		
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/連絡先		
沼津市都市計画部 まちづくり政策課	TEL 055-934-4760	E-mail mati-seisaku@city.numazu.lg.jp
6. 特記事項		