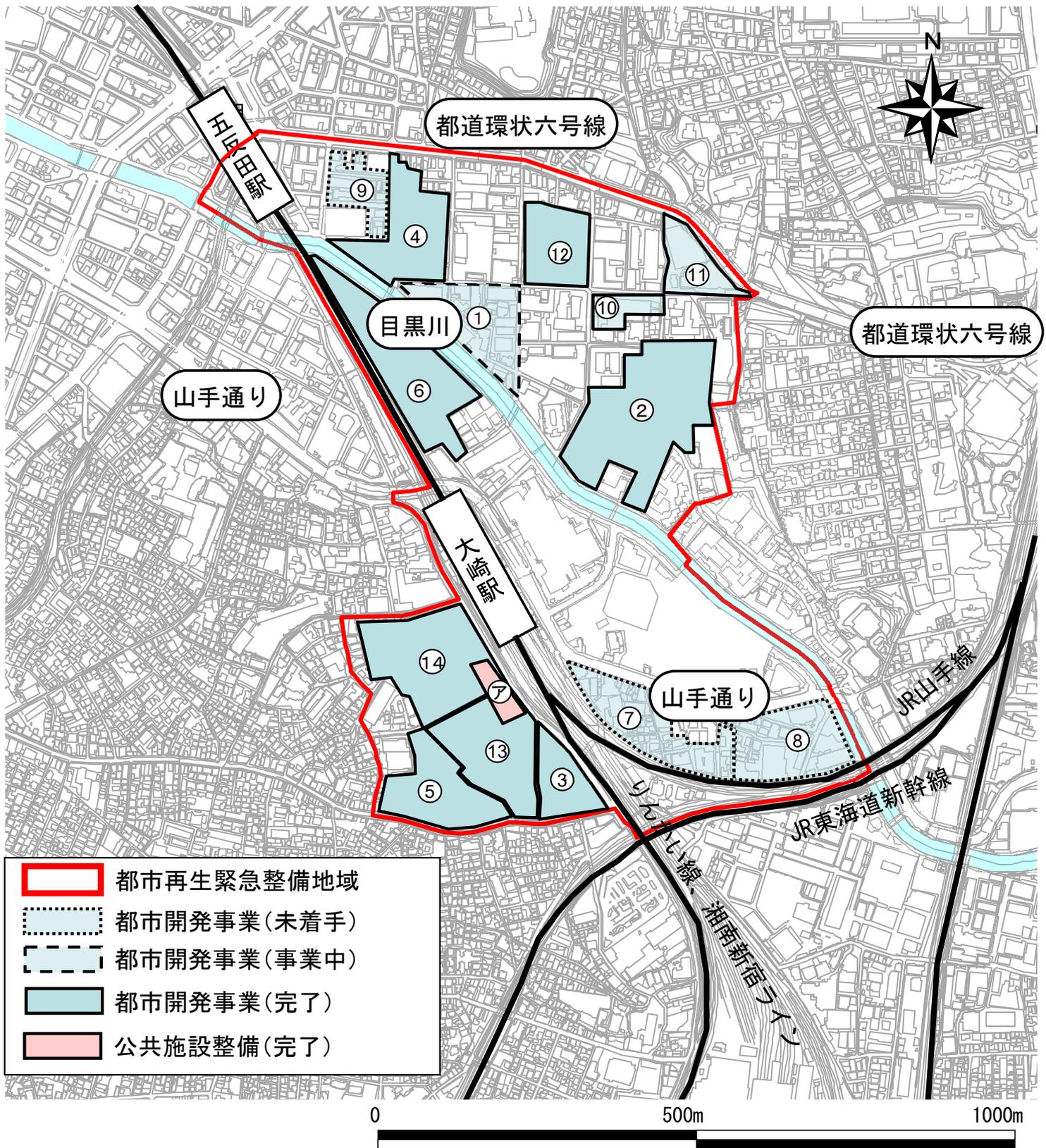


大崎駅周辺地域 <61ha>



※着手とは、法定事業の場合は事業認可時点、任意事業の場合は建築本体工事に着工時点を示します。

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
品川区	大崎駅周辺地域	H14.7.24	緊急整備地域指定(名称:大崎駅周辺地域)		
		H17.12.6		変更	
		H24.1.18		変更	
		R3.8.11		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称		
				名称	通称名等	
品川区	大崎駅周辺地域	61	【都市開発事業】			
			1	東五反田二丁目第3地区第一種市街地再開発事業		
			2	北品川五丁目第1地区第一種市街地再開発事業	パークシティ大崎	
			3	大崎駅西口南地区第一種市街地再開発事業	大崎ウイズシティ	
			4	東五反田二丁目第2地区第一種市街地再開発事業	東京サザンガーデン	
			5	大崎駅西口中地区第一種市街地再開発事業	大崎ウエストシティタワーズ	
			6	大崎駅東口第3地区第一種市街地再開発事業	アートヴィレッジ大崎	
			7	大崎駅東口第4西地区		
			8	大崎駅東口第4東地区		
			9	東五反田二丁目第5地区		
			10	(仮称)東五反田二丁目地区	住友不動産大崎ツインビル西館	
			11	(仮称)北品川5丁目計画	住友不動産大崎ツインビル東館	
			12	(仮称)東五反田(B地区)開発計画	大崎フォレストビルディング	
			13	大崎駅西口C地区	NBF大崎ビル	
			14	大崎駅西口E東地区	Think Park	
			【公共施設整備】			
			ア	交通広場		

1. 地域の概要

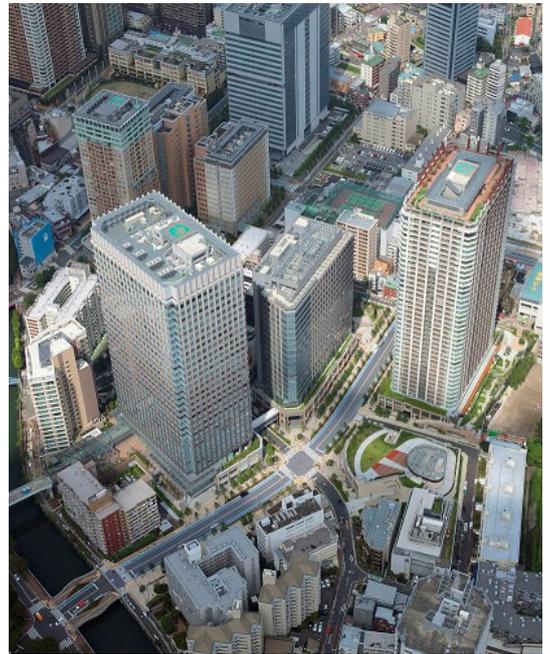
東京臨海高速鉄道りんかい線とJR埼京線の接続によるターミナル機能の強化及び工場跡地等の土地利用転換を生かし、研究開発型産業を核とした業務、商業、文化、居住など複合的機能を備えた拠点を形成する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	東五反田二丁目第3地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	品川区東五反田二丁目地内	約1.6ha
用途地域	準工業地域	
主用途	事務所, 住宅, 店舗, 保育園	
延床面積	111,820㎡	
事業者	市街地再開発組合	
着工～竣工	令和5年11月～令和9年5月(予定)	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	第一種市街地再開発事業 再開発等促進区を定める地区計画	
建築投資額	約923億円	
進捗状況	平成28年3月 市街地再開発準備組合設立 令和2年10月 都市計画決定 令和4年2月 市街地再開発組合設立認可 令和5年11月 着工	



プロジェクト名 (地図上の位置②)	北品川五丁目第1地区第一種市街地再開発事業(パークシティ大崎)	
所在地 / 面積	品川区北品川五丁目	約3.6ha
用途地域	準工業地域	
主用途	住宅、業務、商業、公益施設等	
延床面積	約250,170㎡	
事業者	市街地再開発組合	
着工～竣工	平成24年4月～平成27年9月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	<p>都市再生特別地区 提案者：再開発準備組合理事5名 決定告示年月日：H19.8.22 現行用途地域/容積率：準工業地域/300% 容積率の最高限度：1,100% (A-1地区) 410% (A-2地区) 400% (B地区) 710% (C-1地区) 400% (C-2地区) 960% (D地区) 400% (E地区)</p>	
建築投資額	約1159億円(再開発事業費)	
進捗状況	平成19年8月 都市計画決定 平成21年3月 市街地再開発組合設立認可 平成24年4月 着工 平成27年9月 施設建築物竣工	



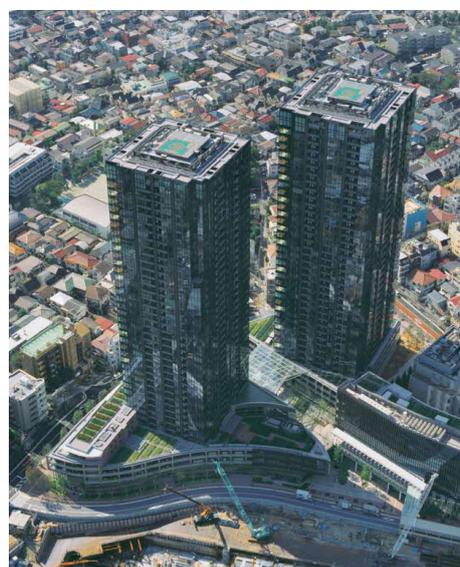
プロジェクト名 (地図上の位置③)	大崎駅西口南地区第一種市街地再開発事業(大崎ウィズシティ)	
所在地 / 面積	品川区大崎二丁目	約1.0ha
用途地域	準工業地域、近隣商業地域	
主用途	業務、住宅、商業、公益施設	
延床面積	約58,400㎡	
事業者	市街地再開発組合	
着工～竣工	平成23年8月～平成26年1月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	<p>第一種市街地再開発事業 再開発等促進区を定める地区計画</p>	
建築投資額	約275億円	
進捗状況	平成19年8月 都市計画決定 平成21年1月 市街地再開発組合設立認可 平成23年8月 着工 平成26年1月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置④)	東五反田二丁目第2地区第一種市街地再開発事業(東京サザンガーデン)	
所在地 / 面積	品川区東五反田二丁目	約1.8ha
用途地域	準工業地域	
主用途	住宅、業務、店舗	
延床面積	約122,800㎡	
事業者	市街地再開発組合	
着工～竣工	平成19年6月～平成22年6月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	市街地再開発事業都市計画決定(H17) 再開発等促進区を定める地区計画	
建築投資額	約472億円(再開発事業費)	
進捗状況	平成17年6月 都市計画決定 平成18年3月 市街地再開発組合設立認可 平成19年6月 着工 平成22年6月 竣工	



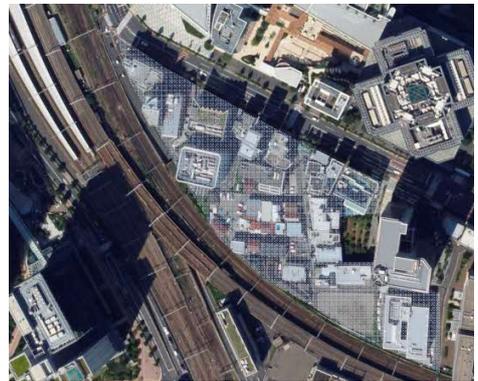
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	大崎駅西口中地区第一種市街地再開発事業(大崎ウエストシティタワーズ)	
所在地 / 面積	品川区大崎二丁目	約1.8ha
用途地域	近隣商業地域、準工業地域	
主用途	共同住宅、事務所、店舗、保育所	
延床面積	約129,000㎡	
事業者	市街地再開発組合	
着工～竣工	平成18年12月～平成21年9月	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業(国土交通省) (H16) 補助金1.61億円 事業費4.59億円 (H17) 補助金2.98億円 事業費16.96億円	
特例措置適用等	都市再生特別地区 提案者：再開発準備組合理事8名 決定告示年月日：H17.3.11 現行用途地域/容積率：近隣商業地域、準工業地域/300% 容積率の最高限度：650%	
建築投資額	約496億円(再開発事業費)	
進捗状況	平成16年10月 再開発準備組合理事から都市再生特別措置法に基づく都市計画提案 平成17年3月 都市再生特別地区 都市計画決定 平成17年5月 市街地再開発組合設立認可 平成18年12月 着工 平成21年9月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	大崎駅東口第3地区第一種市街地再開発事業(アートヴィレッジ大崎)	
所在地 / 面積	品川区大崎一丁目	約2.5ha
用途地域	準工業地域	
主用途	業務、商業、住宅	
延床面積	約148,500㎡	
事業者	市街地再開発組合	
着工～竣工	平成16年8月～平成19年1月	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業(国土交通省) (H15) 補助金4億円 事業費12億円 (H16) 補助金28億円 事業費158億円 (H17) 補助金23億円 事業費147億円 ※平成17年度は市街地再開発事業、先導型再開発緊急促進事業、都市再生の補助金の合計金額である。	
特例措置適用等	市街地再開発事業都市計画決定(H14.6)	
建築投資額	約611億円(再開発事業費)	
進捗状況	平成14年6月 都市計画決定 平成15年7月 市街地再開発組合設立認可 平成16年8月 着工 平成19年1月 竣工	



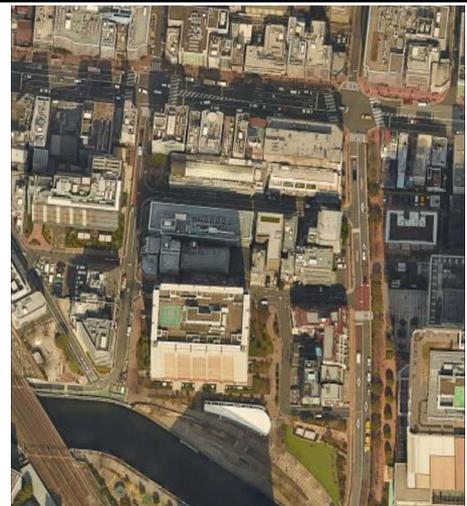
プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	大崎駅東口第4西地区	
所在地 / 面積	品川区大崎一丁目地内	約1.7ha
用途地域	準工業地域	
主用途	未定	
延床面積	未定	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	再開発等促進区を定める地区計画 民間都市再生事業計画認定(予定)	
建築投資額	未定	
進捗状況	令和元年10月 市街地再開発準備組合設立	



プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	大崎駅東口第4東地区	
所在地 / 面積	品川区大崎一丁目地内	約1.3ha
用途地域	準工業地域	
主用途	未定	
延床面積	未定	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	再開発等促進区を定める地区計画 民間都市再生事業計画認定(予定)	
建築投資額	未定	
進捗状況	平成27年9月 市街地再開発準備組合設立	



プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	東五反田二丁目第5地区	
所在地 / 面積	品川区東五反田二丁目3, 7, 9番の一部	約0.9ha
用途地域	準工業地域	
主用途	未定	
延床面積	未定	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	再開発等促進区を定める地区計画 民間都市再生事業計画認定(予定)	
建築投資額	未定	
進捗状況	令和6年3月 準備組合設立	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	(仮称) 東五反田二丁目地区(住友不動産大崎ツインビル西館)	
所在地 / 面積	品川区東五反田二丁目22番	約0.6ha
用途地域	準工業地域	
主用途	事務所	
延床面積	約29,200㎡	
事業者	住友不動産株式会社	
着工～竣工	令和5年7月～令和7年4月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	再開発等促進区を定める地区計画	
建築投資額		
進捗状況	令和3年9月 都市計画決定 令和5年7月 着工 令和7年4月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑪)	(仮称) 北品川5丁目計画(住友不動産大崎ツインビル東館)	
所在地 / 面積	品川区北品川五丁目420番1他	約1.0ha
用途地域	準工業地域、商業地域	
主用途	事務所	
延床面積	約47,300㎡	
事業者	住友不動産株式会社	
着工～竣工	令和2年1月～令和4年1月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：住友不動産株式会社 認定年月日：R2. 2. 25	
建築投資額		
進捗状況	令和2年1月 着工 令和4年1月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑫)	(仮称) 東五反田 (B地区) 開発計画 (大崎フォレストビルディング)	
所在地 / 面積	品川区東五反田二丁目地内	約1.2ha
用途地域	準工業地域	
主用途	事務所、店舗、文化・情報発信施設	
延床面積	約72,500㎡	
事業者	東洋製罐株式会社	
着工～竣工	平成21年11月～平成23年12月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	再開発等促進区を定める地区計画 民間都市再生事業計画認定	
建築投資額		
進捗状況	平成21年6月 都市計画決定 平成21年11月 着工 平成23年12月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑬)	大崎駅西口C地区 (NBF大崎ビル)	
所在地 / 面積	品川区大崎二丁目地内	約2.0ha
用途地域	近隣商業地域、準工業地域	
主用途	事務所、商業施設	
延床面積	約124,000㎡	
事業者	ソニー株式会社	
着工～竣工	平成21年2月～平成23年3月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	再開発等促進区を定める地区計画	
建築投資額		
進捗状況	平成20年10月 都市計画決定 平成21年2月 着工 平成23年3月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑭)	大崎駅西口E東地区 (Think Park)	
所在地 / 面積	品川区大崎二丁目	約2.4ha
用途地域	準工業地域	
主用途	事務所、店舗	
延床面積	約152,000㎡	
事業者	(株)明電舎、(株)世界貿易センタービルディング	
着工～竣工	平成17年2月～平成19年8月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	<p>都市再生特別地区</p> <p>提案者：(株)明電舎 決定告示年月日：H16.1.20 現行用途地域/容積率：準工業地域/300% 容積率の最高限度：750%</p> <p>民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)明電舎、(株)世界貿易センタービルディング 認定年月日：H17.3.11</p>	
建築投資額	約425億円	
進捗状況	<p>平成15年8月 明電舎から都市再生特別措置法に基づく都市計画提案</p> <p>平成16年1月 都市再生特別地区 都市計画決定</p> <p>平成17年2月 着工</p> <p>平成17年3月 民間都市再生事業計画 国土交通大臣認定</p> <p>平成19年8月 竣工</p>	



3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉞)	交通広場	<p>○地域整備方針記載「有」</p> <p>①：大崎駅西口E東地区 アクセスの向上</p> <p>②：大崎駅西口中地区再開発 アクセスの向上</p>
着工～竣工	平成17年度～平成27年度	
備考・進捗	平成19年9月一部竣工 平成27年11月竣工	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
平成29年3月8日 大崎駅周辺地域都市再生緊急整備協議会設立		
5. 地方公共団体担当セクション/連絡先		
東京都都市整備局 都市づくり政策部開発企画課	TEL 03-5388-3337 E-mail S0000172@section.metro.tokyo.jp	
6. 特記事項		