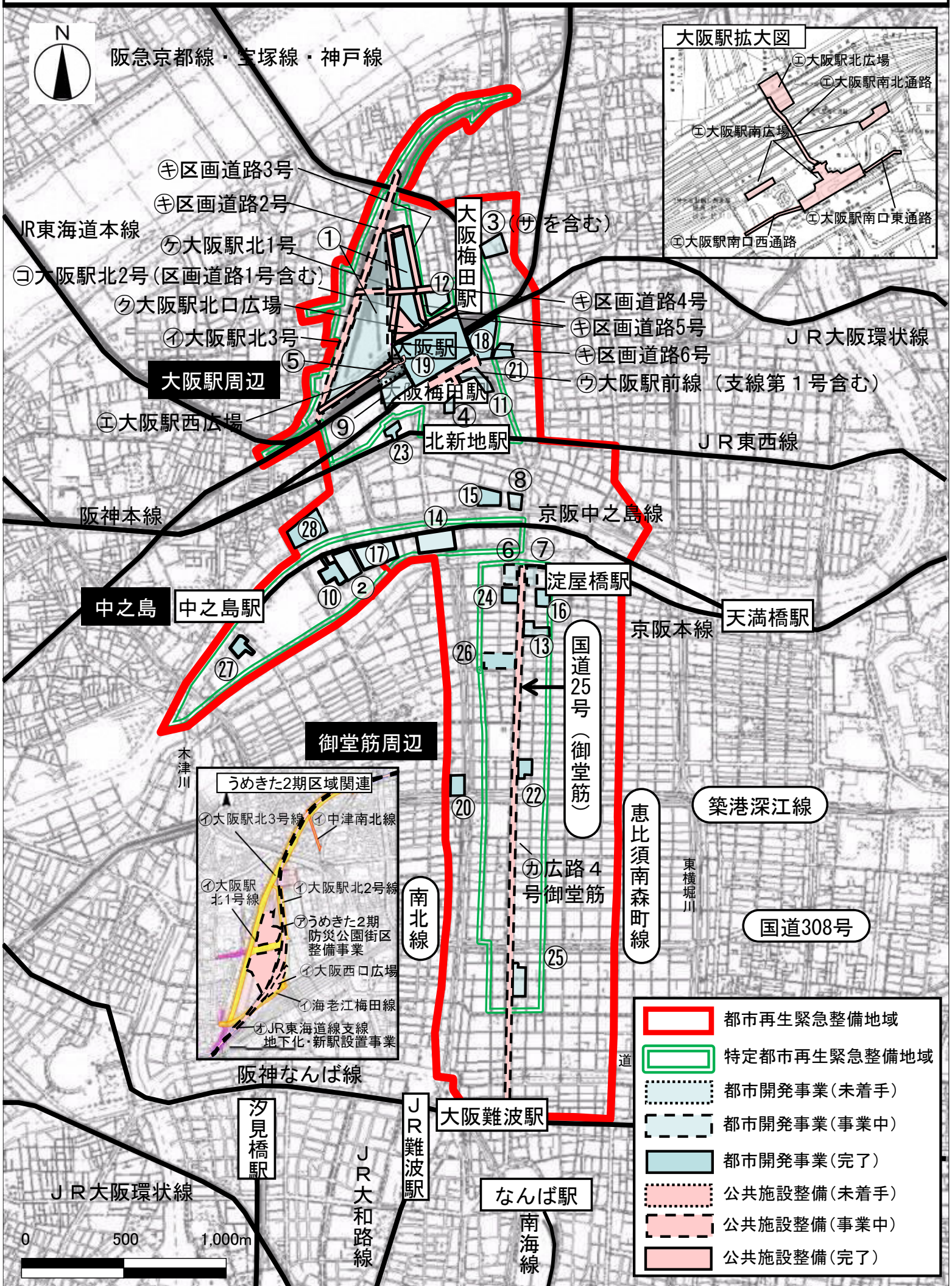
大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域
＜490ha【209ha】＞



地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定（地域拡大・統合含む）	地域整備方針	備考
大阪市	大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域	H14.7.24	緊急整備地域指定（名称：大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域）		
		H24.1.25	地域拡大 特定緊急整備地域指定	変更	
		H27.7.24	特定緊急整備地域拡大	変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積(ha)	No	プロジェクト名称 名称	通称名等
大阪市	大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域 【特定地域】	490 【209】	【都市開発事業】		
			1	うめきた地区	
			2	(仮称)大阪新美術館	大阪中之島美術館
			3	茶屋町地区市街地再開発事業	NU茶屋町
			4	梅田1丁目中央地区((仮称)大阪マルビル建替プロジェクト)	未定
			5	(仮称)大阪駅西北ビル開発事業	
			6	淀屋橋駅西地区	
			7	淀屋橋駅東地区	淀屋橋ステーションワン
			8	堂島浜一丁目地区	大阪堂島浜タワー
			9	大阪駅西地区(旧大阪中央郵便局等建替え)	JPタワー大阪
			10	未来医療国際拠点	Nakanoshima Qross
			11	梅田1丁目地区	大阪梅田ツインタワーズ・サウス
			12	大深町地区(ヨドバシカメラ2期)	ヨドバシ梅田タワー
			13	伏見町三丁目地区(三菱東京UFJ銀行大阪本店建替え)	
			14	中之島四つ橋筋地区(1期:東側)	中之島フェスティバルタワー
				中之島四つ橋筋地区(2期:西側)	中之島フェスティバルタワー・ウェスト
			15	新・新ダイビル(仮称)開発計画	新ダイビル
			16	今橋三丁目地区(日本生命相互会社大阪本店東館)	日本生命相互会社大阪本店東館
			17	中之島三丁目共同開発	関電ビルディング、中之島ダイビル、ダイビル本館
			18	角田町地区	大阪梅田ツインタワーズ・ノース
			19	大阪駅地区	大阪ステーションシティ
			20	西本町一丁目地区	オリックス本町ビル
			21	小松原町地区	大阪富国生命ビル
			22	本町三丁目南地区	本町ガーデンシティ
			23	梅田二丁目地区	ブリーゼタワー
			24	淀屋橋地区	淀屋橋odona
			25	心斎橋筋一丁目地区	大丸心斎橋店
			26	平野町四丁目地区	ガスビル・ガスビル西館
			27	ザ・パークハウス　中之島タワー	
			28	大阪大学病院跡地開発	ほたるまち
			【公共施設整備】		
			ア	大深町(うめきた2期)地区防災公園街区整備事業	
			イ	大阪都市計画道路3・1・35号大阪駅北1号線	
				大阪都市計画道路3・1・36号大阪駅北2号線	
				大阪都市計画道路3・3・37号大阪駅北3号線	
				大阪都市計画道路Ⅰ・3・20号海老江梅田線	
				大阪都市計画道路7・6・49中津南北線	
				区画道路7～13号線	
				1～2号公園	
				大阪都市計画交通広場5号大阪西口広場	
			ウ	3・1・64号大阪駅前線	
				3・1・64号大阪駅前線(支線第1号線)	
			エ	大阪駅北広場	
				大阪駅南広場	
				大阪駅南北通路	
				大阪駅南口東通路	
				大阪駅南口西通路	
				大阪駅西広場	
			オ	JR東海道線支線地下化・新駅設置事業	
			カ	広路4号御堂筋　道路空間の再編	
			キ	区画道路1～6号線	
			ク	大阪都市計画交通広場第1号大阪駅北口広場	
			ケ	大阪都市計画道路3・1・35号大阪駅北1号線	
			コ	大阪都市計画道路3・1・36号大阪駅北2号線	
			サ	梅田北野線	
				北野方面東西4号線	
				北野方面東西2号線	
				北野万歳橋筋線	
				綱敷天神東筋線	
				本庄天満方面南北22号線	
				本庄天満方面東西24号線	

大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域のプロフィール

（令和７年４月１日現在）

1. 地域の概要

（都市再生緊急整備地域）大阪都心地域において、鉄道の交通結節点として大阪の北の玄関口たる大阪駅、水の都・大阪のシンボルである中之島、大阪のメインストリートである御堂筋沿道を中心とし、既存の都市基盤の蓄積等を生かしつつ、風格ある国際的な中枢都市機能集積地を形成する。
（特定都市再生緊急整備地域）国内外の交通の要衝として、また、都市機能の集積地として、全国でも有数のポテンシャルを有し、さらには、官民連携の下、緑豊かで良好な都市空間の形成や、市街地の整備が積極的に推進されつつある現状にあり、今後は海外からの企業・人材の受け皿として、さらなる都市拠点化を推し進め、国全体の成長を牽引する都市・大阪の中核として、より一層強力な国際競争力を有する地域を目指している。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名（地図上の位置①）	うめきた地区	
所在地／面積	大阪市北区大深町	約24ha（先行開発区域　約7ha）
用途地域	商業地域	
主用途	商業・業務・住宅・宿泊施設（先行開発区域） 商業・業務・住宅・宿泊施設（2期開発区域）	
延床面積	約510,000㎡（先行開発区域） 約556,450㎡（2期開発区域）	
事業者	三菱地所㈱、オリックス不動産㈱、他10社（先行開発区域） 三菱地所㈱を代表者とするグループ（２期開発区域） 大阪市、西日本旅客鉄道㈱、独立行政法人都市再生機構（2期基盤整備）	
着工～竣工	H22.3月～H25.4（先行開発区域） H27.1～R10年度（2期基盤整備）	
関連予算（国・自治体）	民間都市再生事業計画・住宅建物省CO2推進モデル事業（国土交通省）（先行開発区域）	
特例措置適用等	都市再生特別地区（先行開発区域） 決定告示年月日：H20.2.22 容積率の最高限度：1,600%、1,150% 都市再生特別地区（2期開発区域） 決定告示年月日：R2.4.17 容積率の最高限度：650%、1,100% 民間都市再生事業認定　（先行開発区域） 認定事業者：三菱地所㈱、オリックス不動産㈱、他10社 認定年月日：H22.3.9 民間都市再生事業認定　（2期開発区域） 認定事業者：三菱地所㈱を代表者とするグループ 認定年月日：R2.9.15	※完成予想図は変更されることがあります。
建設投資額		

進　捗　状　況	（先行開発区域） H16.12 土地区画整理事業、道路等都市計画決定 H18.2　地区計画、用途地域変更等都市計画決定 H20.2　都市再生特別地区、地区計画変更都市計画決定 H22.3　着工（民間開発）　　H25年4月　まちびらき （２期開発区域） H23.4　土地区画整理事業、都市高速鉄道等について都市計画決定 H24.9　大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域都市再生緊急整備協議会会議　大阪駅周辺地域部会設置 H27.1　都市高速鉄道　事業認可 H27.3　うめきた2期区域まちづくりの方針策定 H27.4.　2期開発区域の更地化 H27.11　土地区画整理事業　事業認可 H28.1　JR東海道線支線地下化及び新駅設置事業　2期区域内工事着手 H29.1　地区計画、用途地域変更等都市計画決定 H30.7　2期開発事業者の決定 H31.3　都市公園都市計画決定 R 2.4　都市再生特別地区、地区計画変更等都市計画決定 R2.12　着工（民間開発） R6. 9　先行まちびらき
地域の国際競争力強化に資する理由	アジア・世界とつながる関西の中心であり、関空アクセス強化に資するJR東海道線支線地下化・新駅設置を実施するなど、都市再生を牽引する基盤整備および活発な民間投資が見込まれる地区である。

プロジェクト名（地図上の位置②）	（仮称）大阪新美術館（大阪中之島美術館）	
所在地／面積	大阪市北区中之島四丁目	約1.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	美術館	
延床面積	18,566㎡　（駐車場・駐輪場除く）	
事業者	大阪市	
着工～竣工	H31.2～R3.6	
関連予算（国・自治体）	約156億円　（全体施設整備費）	
特例措置適用等		
建設投資額	約156億円	
進捗状況	H26.9　新美術館整備方針策定 H29.2　公募型設計競技により最優秀案を決定 H31.2　工事着手 R 3.6　竣工 R 4.2　開館	
地域の国際競争力強化に資する理由	既存の国立国際美術館・市立科学館とのミュージアムトライアングルを形成し、国際的な文化・芸術機能の強化をめざす。	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	茶屋町地区市街地再開発事業（ＮＵ茶屋町）	
所在地／面積	大阪府大阪市北区茶屋町	約1.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、業務施設、住宅施設	
延床面積	約64,000㎡	
事業者	茶屋町東地区市街地再開発組合 茶屋町西地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H16.2～H26.1	
関連予算 （国・自治体）	市街地再開発事業、地域住宅交付金、社会資本整備総合交付金 先導型再開発緊急促進事業、 21世紀都市居住緊急促進事業	
特例措置適用等		
建設投資額	約208億円	
進捗状況	（茶屋町東地区） H10. 3　都市計画決定告示 H13.12　事業計画の認可（組合設立） H16.12　都市計画変更決定 H19. 9　権利変換計画の認可 H20.12～H26.1　施設建築物工事 H26. 8　組合の解散 （茶屋町西地区） H10.12　都市計画決定告示 H12.12　事業計画の認可（組合設立） H14. 2　権利変換計画の認可 H16. 2～H17. 9　施設建築物工事 H18. 3　組合の解散	

プロジェクト名 (地図上の位置④)	梅田１丁目中央地区（（仮称）大阪マルビル建替プロジェクト）	
所在地／面積	大阪市北区梅田1丁目	約0.5ha（都市再生特別地区）
用途地域	商業地域	
主用途	展望スペース、ミュージアム、ホテル、イノベーションオフィス、コンサートホール・舞台、商業	
延床面積	約74,000㎡	
事業者	大和ハウス工業株式会社	
着工～竣工	R7-R12(予定)	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：R6.9.17 現行用途地域/容積率 ：商業地域/1,000% 容積率の最高限度：2,000%	
建設投資額		
進捗状況	R6.9 都市再生特別地区の都市計画決定	
地域の国際競争力強化に資する理由	・高質な宿泊機能、にぎわいを創出する文化機能等の導入や、世界とつながる国際的なイノベーション拠点を形成 ・地下から地上のにぎわいを連続する回遊性の高い歩行者空間等を整備	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	（仮称）大阪駅西北ビル開発事業	
所在地／面積	大阪府大阪市北区大深町・梅田三丁目	約2.0ha
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、駅、商業等	
延床面積	約76,000㎡	
事業者	西日本旅客鉄道㈱、JR西日本ステーションシティ㈱	
着工～竣工	R3.3～R9	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	民間都市再生事業認定 認定事業者：西日本旅客鉄道株式会社、 JR西日本ステーションシティ株式会社 認定年月日：R3.3.25	
建設投資額		
進捗状況	R3.3　着工、R6.7 イノゲート大阪開業	
地域の国際競争力強化に資する理由	大阪駅西側に商業・業務機能等を備えた新ビルを整備するほか、同高架下に改札口やバスターミナルを新設し、国際水準の都市機能の集積を図る。	

プロジェクト名 （地図上の位置⑥）	淀屋橋駅西地区	
所在地／面積	大阪市中央区北浜三丁目、四丁目	約1.7ha（都市再生特別地区）
用途地域	商業地域	
主用途	業務・商業	
延床面積	132,331.56㎡	
事業者	淀屋橋駅西地区市街地再開発組合	
着工～竣工	R3.10～R7.12（予定）	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：R1.8.9 現行用途地域/容積率 ：商業地域/1,000% 容積率の最高限度：1,600%	
建設投資額		
進捗状況	R1.8　都市再生特別地区の都市計画決定 R1.8　第一種市街地再開発事業の都市計画決定 R2.7　事業計画の認可（組合設立） R3.3　事業計画変更認可 R3.5　権利変換計画の認可 R3.10　工事着手 R5.3　事業計画変更認可	

プロジェクト名 （地図上の位置⑦）	淀屋橋駅東地区（淀屋橋ステーションワン）	
所在地／面積	大阪市中央区北浜三丁目	約0.5ha（都市再生特別地区）
用途地域	商業地域	
主用途	業務・商業	
延床面積	約73,100㎡	
事業者	中央日本土地建物株式会社、京阪ホールディングス株式会社、株式会社みずほ銀行	
着工～竣工	R4～R7（予定）	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：R1.8.9 現行用途地域/容積率 ：商業地域/1,000% 容積率の最高限度：1,600% 民間都市再生事業認定 認定事業者：中央日本土地建物株式会社 京阪ホールディングス株式会社 株式会社みずほ銀行 認定年月日：R4.4.28	
建設投資額		
進捗状況	R1.8　都市再生特別地区の都市計画決定 R2.7　土地区画整理事業の事業認可 R4.4　民間都市再生事業認定 R4.7　工事着手	

プロジェクト名 （地図上の位置⑧）	堂島浜一丁目地区（大阪堂島浜タワー）	
所在地／面積	大阪市北区堂島浜一丁目	約0.5ha（都市再生特別地区）
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、ホテル、店舗	
延床面積	約67,000㎡	
事業者	オーエム４特定目的会社	
着工～竣工	R3.10～R6.4	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：R2.4.17 現行用途地域/容積率 ：商業地域/1000%・600% 容積率の最高限度：1,600%	
建設投資額		
進捗状況	R2. 4都市再生特別地区の都市計画決定 R3.10着工 R6. 4竣工	

プロジェクト名 （地図上の位置⑨）	大阪駅西地区（旧大阪中央郵便局等建替え）　（ＪＰタワー大阪）	
所在地／面積	大阪市北区梅田三丁目	約1.4ha
用途地域	商業地域	
主用途	業務、商業、ホテル、劇場	
延床面積	約227,000㎡	
事業者	日本郵便㈱、西日本旅客鉄道㈱、 大阪ターミナルビル㈱、㈱JTB	
着工～竣工	R2.7～R6.3	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 変更 　変更告示年月日：R2.1.17 　現行用途地域/容積率 　　：商業地域/800%、1,000% 　容積率の最高限度：1,500% 当初 　決定告示年月日：H20.12.26	
建設投資額		
進捗状況	H20.12　地区計画、都市再生特別地区の都市計画決定 R 2. 1　都市再生特別地区の都市計画変更決定 R 2. 7　着工 R 6. 3　竣工	

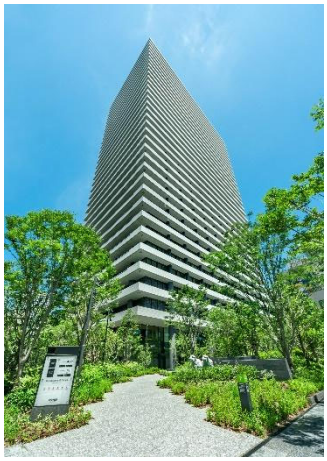
プロジェクト名 （地図上の位置⑩）	未来医療国際拠点（Nakanoshima Qross）	
所在地／面積	大阪市北区中之島四丁目	約0.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	研究開発・医療・業務等	
延床面積	約57,000㎡	
事業者	日本生命保険相互会社 京阪ホールディングス株式会社 関電不動産開発株式会社	
着工～竣工	R3.11～R6.1	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	民間都市再生事業認定 　認定事業者：日本生命保険相互会社、京阪ホールディングス株式会社、関電不動産開発株式会社 　認定年月日：R3.12.7	
建設投資額		
進捗状況	H30.3　基本計画（案）の取りまとめ H30.5　（仮称）未来医療推進機構設立準備組織を設置 H30.8　基本計画（案）の変更 H31.1　未来医療国際拠点整備・運営事業に関する開発事業者募集プロポーザルにより優先交渉権者を決定 R 2.1　定期借地権設定契約の締結 R 3.11　着工 R6.1　竣工 R6.6　開業	
地域の国際競争力強化に資する理由	未来医療の臨床研究から実用化・産業化までを一貫して進める世界に開かれた国際的な拠点の形成をめざす。	

プロジェクト名 （地図上の位置⑪）	梅田１丁目地区（大阪梅田ツインタワーズ・サウス）	
所在地／面積	大阪市北区梅田一丁目一番 他	約3.8ha（都市再生特別地区面積）
用途地域	商業地域	
主用途	百貨店、オフィス、ホール等	
延床面積	約260,000㎡	
事業者	阪神電気鉄道㈱、阪急電鉄㈱	
着工～竣工	H27.7～R4.2	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H25.4.19 現行用途地域/容積率 ：商業地域/1,000% 容積率の最高限度：2,000% 民間都市再生事業認定 認定事業者：阪神電気鉄道株式会社 阪急電鉄株式会社 認定年月日：H27.8.28	
建設投資額	約900億円	
進捗状況	H25.4　都市再生特別地区の都市計画決定 H27.7　着工 H30.4　Ⅰ期棟（阪神百貨店の一部）竣工 R 3.9　Ⅱ期棟（阪神百貨店部分）竣工 R 4.2　全体（オフィス部分・カンファレンス部分）竣工	
地域の国際競争力強化に資する理由	・国際的な中枢業務機能を整備することにより、梅田１丁目地区におけるビジネス活動の活性化や国際的な人材・知識交流の促進を図り、海外企業の誘致に向けた環境を整備する。 ・国内外の交通の要衝として、また、都市機能の集積地として高いポテンシャルを有する立地を踏まえ、既存百貨店更新による商業機能の強化を図るとともに、海外からの観光客誘致を目指した整備を図る。 ・災害時における帰宅困難者の一時滞留スペース等を確保することにより、地区の防災機能の強化に貢献する。 ・大阪駅周辺の回遊性を高めるため重層的な歩行者ネットワークの強化を図る。	

プロジェクト名（地図上の位置⑫）	大深町地区（ヨドバシカメラ２期）　（ヨドバシ梅田タワー）	
所在地／面積	大阪市北区大深町	約2.0ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、宿泊	
延床面積	218,700㎡	
事業者	㈱ヨドバシカメラ	
着工～竣工	H29.7～R2.3	
関連予算（国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H25.3.8 現行用途地域/容積率：商業地域/600% 容積率の最高限度：1,250% 民間都市再生事業認定 認定事業者：株式会社ヨドバシホールディングス、株式会社ヨドバシカメラ 認定年月日：H29.9.29	
建設投資額		
進捗状況	H25.3　都市再生特別地区の都市計画決定	

プロジェクト名（地図上の位置⑬）	伏見町三丁目地区（三菱東京UFJ銀行大阪本店建替え）	
所在地／面積	大阪市中央区伏見町三丁目	約0.7ha（都市再生特別地区）
用途地域	商業地域	
主用途	業務・にぎわい施設	
延床面積	約78,153㎡	
事業者	株式会社三菱東京UFJ 銀行	
着工～竣工	H27.7～H30.3竣工	
関連予算（国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H26.4.11 現行用途地域/容積率 ：商業地域/1,000%・600% 容積率の最高限度：1,400%・1150% 民間都市再生事業認定 認定事業者：株式会社三菱東京ＵＦＪ銀行 認定年月日：H27.7.29	
建設投資額		
進捗状況	H26.4　都市再生特別地区の都市計画決定	

プロジェクト名 （地図上の位置⑭）	中之島四つ橋筋地区（１期：東側）　（中之島フェスティバルタワー） 中之島四つ橋筋地区（２期：西側）　（中之島フェスティバルタワー・ウェスト）	
所在地／面積	大阪市北区中之島二丁目・三丁目	約2.2ha
用途地域	商業地域	
主用途	業務、宿泊、商業、劇場	
延床面積	約295,500㎡	
事業者	㈱朝日新聞社	
着工～竣工	H22.2～H29.4 〈Ⅰ期工事;H24.10竣工〉 〈Ⅱ期工事:H29. 4竣工〉	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H20.5.30 現行用途地域/容積率 ：商業地域/1,000% 容積率の最高限度：1,600% 民間都市再生事業認定 大阪・中之島プロジェクト 認定事業者：株式会社朝日新聞 認定年月日：H24.9.3 大阪・中之島プロジェクト（西地区） 認定事業者：株式会社朝日新聞 株式会社竹中工務店 認定年月日：H26.7.28	
建設投資額		
進捗状況	H20. 5　都市再生特別地区の都市計画決定 H24.10　Ⅰ期工事（中之島フェスティバルタワー）竣工 H29. 4　Ⅱ期工事（中之島フェスティバルタワー・ウェスト）竣工	
地域の国際競争力強化に資する理由	・西日本最大のターミナルである大阪駅に近接する立地を踏まえ、中枢業務機能・商業機能・文化機能・宿泊機能等の導入を図り、大阪における国際的拠点の形成をめざす ・西梅田地区をはじめとする大阪駅周辺地区との関係を踏まえた歩行者ネットワークの充実、ゆとりある広場や歩行者空間を整備する。	

プロジェクト名 （地図上の位置⑮）	新・新ダイビル（仮称）開発計画　（新ダイビル）	
所在地／面積	大阪市北区堂島浜１丁目	約0.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、店舗等	
延床面積	約77,400㎡	
事業者	ダイビル㈱	
着工～竣工	H24.8～H27.3	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	民間都市再生事業認定 認定事業者：ダイビル株式会社 認定年月日：H25.3.19	
建設投資額		
進捗状況	H27. 3　新ダイビル完成	

プロジェクト名 （地図上の位置⑯）	今橋三丁目地区（日本生命相互会社大阪本店東館）	
所在地／面積	大阪市中央区今橋三丁目、北浜三丁目	約0.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	事務所	
延床面積	約60,850㎡	
事業者	日本生命保険相互会社	
着工～竣工	H24.8～H27.1	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H23.11.18 現行用途地域/容積率：商業地域/600% 容積率の最高限度：900%	
建設投資額		
進捗状況	H23.11　都市再生特別地区の都市計画決定	

プロジェクト名 （地図上の位置⑰）	中之島三丁目共同開発（関電ビルディング、中之島ダイビル、ダイビル本館）	
所在地／面積	大阪市北区中之島三丁目	約2.1ha
用途地域	商業地域	
主用途	事務所・変電所・地域冷暖房施設	
延床面積	約239,100㎡	
事業者	関西電力㈱、ダイビル㈱、関電不動産㈱	
着工～竣工	H12.10～H25.2	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	民間都市再生事業認定 認定事業者：ダイビル株式会社 関電不動産株式会社 認定年月日：H24.8.8	
建設投資額		
進捗状況	H16.12　関電ビルディング竣工 H21. 4　中之島ダイビル・イースト竣工 H25. 2　ダイビル本館竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑱)	角田町地区（大阪梅田ツインタワーズ・ノース）	
所在地／面積	大阪市北区角田町	約2.4ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業(百貨店)、業務、ホール、展望室	
延床面積	約330,000㎡（既存部含む）	
事業者	阪急電鉄㈱	
着工～竣工	H18.8～H24.9	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H17.3.4 現行用途地域/容積率 ：商業地域/1,000% 容積率の最高限度：1,800% 民間都市再生事業認定 認定事業者：阪急電鉄株式会社 認定年月日：H22.3.15	
建設投資額	約600億円	
進捗状況	H17.3　都市再生特別地区の都市計画決定 H17.4　仮設店舗工事着工 H21.9　百貨店Ⅰ期工事棟竣工 H22.3　民間都市再生事業認定 H22.4　オフィス棟竣工 H24.9　百貨店Ⅱ期棟竣工	
地域の国際競争力強化に資する理由	ターミナルの核として、商業機能の維持・更新と業務機能のさらなる集積を図る。	

プロジェクト名 (地図上の位置⑲)	大阪駅地区（大阪ステーションシティ）	
所在地／面積	大阪市北区梅田三丁目、大深町	約8.0ha
用途地域	商業地域	
主用途	駅、百貨店、店舗、映画館、事務所、ホテル	
延床面積	約430,000㎡	
事業者	西日本旅客鉄道㈱、大阪ターミナルビル㈱	
着工～竣工	H18.10～H23.3	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H18.1.27 現行用途地域/容積率 ：商業地域/600%、800% 容積率の最高限度：800% 民間都市再生事業認定 認定事業者：西日本旅客鉄道株式会社 大阪ターミナルビル株式会社 認定年月日：H21.5.1	
建設投資額	約2,100億円（全体事業費）	
進捗状況	H18.1　都市再生特別地区の都市計画決定 H23.5　グランドオープン	
地域の国際競争力強化に資する理由	・西日本の玄関口として周辺地区とのネットワークを強化し、エリア全体の魅力を向上。 ・地区内においては、広場・通路整備によりゆとりある歩行者空間を実現した上で、商業・業務機能等を導入し、都市機能を充実。	

プロジェクト名（地図上の位置⑳）	西本町一丁目地区（オリックス本町ビル）	
所在地／面積	大阪市西区西本町一丁目	約0.7ha
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、店舗等	
延床面積	約41,700㎡	
事業者	オリックス不動産㈱	
着工～竣工	H20.12～H23.2	
関連予算（国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H18.12.22 現行用途地域/容積率：商業地域/800% 容積率の最高限度：1,400%	
建設投資額		
進捗状況	H18.12　都市再生特別地区の都市計画決定 H19.11　都市再生特別地区の都市計画変更	

プロジェクト名（地図上の位置㉑）	小松原町地区（大阪富国生命ビル）	
所在地／面積	大阪市北区小松原町	約0.7ha
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、大学、店舗等	
延床面積	約68,500㎡	
事業者	富国生命保険相互会社	
着工～竣工	H20.6～H22.9	
関連予算（国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H19.11.16 現行用途地域/容積率：商業地域/800% 容積率の最高限度：1,600%	
建設投資額		
進捗状況	H19.11　都市再生特別地区の都市計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置㉒)	本町三丁目南地区（本町ガーデンシティ）	
所在地／面積	大阪市中央区本町三丁目、南本町三丁目	約0.5ha
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、ホテル、店舗等	
延床面積	約49,700㎡	
事業者	積水ハウス㈱	
着工～竣工	H19.9～H22.6	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H19.2.23 現行用途地域/容積率：商業地域/1,000% 容積率の最高限度：1,300%	
建設投資額		
進捗状況	H19.2　都市再生特別地区の都市計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置㉓)	梅田二丁目地区（ブリーゼタワー）	
所在地／面積	大阪市北区梅田二丁目	約0.6ha
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、ホール、店舗等	
延床面積	約84,000㎡	
事業者	㈱サンケイビル	
着工～竣工	H18.3～H20.7	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H17.3.4 現行用途地域/容積率 ：商業地域/600%、800% 容積率の最高限度：1,500%	
建設投資額	約280億円	
進捗状況	H17.3　都市再生特別地区の都市計画決定 H18.3　着工 H20.7　竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置㉔)	淀屋橋地区（淀屋橋odona）	
所在地／面積	大阪市中央区北浜四丁目、今橋四丁目	約0.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、店舗等	
延床面積	約91,700㎡	
事業者	独立行政法人都市再生機構（施行者）	
着工～竣工	H18.1～H20.3	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H16.12.17 現行用途地域/容積率 ：商業地域/1,000% 容積率の最高限度額：1,300%	
建設投資額		
進捗状況	H16.12　都市再生特別地区の都市計画決定 H17. 6　淀屋橋地区第一種市街地再開発事業の施行認可 （都市再生機構による個人施行） H17. 9　権利変換計画の認可 H17.11　特定建設者の決定 （Ａ棟：三井住友海上火災保険㈱、Ｂ棟：三井不動産㈱） H18. 1　施設建設物の工事着手 H20. 3　施設建築物の竣工 H20. 9　事業終了認可	

プロジェクト名 （地図上の位置㉕）	心斎橋筋一丁目地区（大丸心斎橋店）	
所在地／面積	大阪市中央区心斎橋筋一丁目	約1.2ha
用途地域	商業地域	
主用途	百貨店、ホール	
延床面積	124,800㎡	
事業者	㈱大丸松坂屋百貨店	
着工～竣工	H29.1～R1.8(本館) H15.12～H17.9(北館)	
関連予算 （国・自治体）		
特例置適用等	都市再生特別地区 変更 変更告示年月日：H27.11.20 現行用途地域/容積率：商業地域/1,000% 容積率の最高限度：1,200% 当初 決定告示年月日：H15.2.7 容積率の最高限度：1,300%	
建設投資額	約250億円	
進捗状況	H27.11　都市再生特別地区の都市計画変更決定	
地域の国際競争力強化に資する理由	本館が持つ歴史的価値の承継を行いながら、北館と一体的につないだ建替えを行うことにより、インバウンド対応機能や文化体験機能を新たに創出し、防災拠点の強化、地下歩行者ネットワークの強化などを図り、心斎橋エリアの拠点性を高め、都市の再生に貢献する。	

プロジェクト名 （地図上の位置㉖）	平野町四丁目地区（ガスビル・ガスビル西館）	
所在地／面積	大阪市中央区平野町四丁目	約1.3ha（都市再生特別地区）
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、店舗等	
延床面積	約136,000㎡	
事業者	大阪ガス㈱・大阪ガス都市開発㈱	
着工～竣工	未定	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：R5.3.3 現行用途地域/容積率 ：商業地域/600%、1,000% 容積率の最高限度：1,200% （変更） 決定告示年月日：R6.3.4 容積率の最高限度：1,250%	
建設投資額		
進捗状況	R5.3　都市再生特別地区の都市計画決定 R6.3　都市再生特別地区の都市計画決定（変更）	

プロジェクト名 （地図上の位置㉗）	ザ・パークハウス中之島タワー	
所在地／面積	大阪市北区中之島六丁目	0.6ha
用途地域	商業地域	
主用途	共同住宅(894戸）、店舗	
延床面積	99,750㎡	
事業者	三菱地所レジデンス、住友商事、京阪電鉄不動産、アサヒプロパティズ	
着工～竣工	H26.11～H29.10	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況	H26.11　着工 H29.10　竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置㉘)	大阪大学病院跡地開発（ほたるまち）	
所在地／面積	大阪市福島区福島一丁目	Ａ街区：約8,500㎡、Ｂ街区：約12,700㎡
用途地域	商業地域	
主用途	Ａ街区：放送スタジオ、事務所、店舗等 Ｂ街区：住宅・店舗・ホール等	
延床面積	Ａ街区：約 43,000㎡ Ｂ街区：約111,000㎡	
事業者	Ａ街区：朝日放送㈱ Ｂ街区：オリックス不動産㈱を代表とするグループ、㈱ビープラネッツ	
着工～竣工	H17.11～H20.5	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況	H15. 8　Ａ街区事業者公募 H15.12　Ａ街区事業予定者決定 H16. 2　Ｂ街区事業者公募 H17. 6　Ｂ街区事業予定者決定 H17.11　朝日放送新社屋、The Tower Osakaの着工（分譲住宅） H18. 9　多目的ホール、賃貸マンション着工 H19.12　Ａ街区竣工 H20. 4　Ｂ街区竣工 H20. 5　まちびらき	

3.公共施設等		地域整備方針への記載の有無 民間都市再生事業との関連
施　設　名 （地図上の位置㋐）	大深町（うめきた２期）地区防災公園街区整備事業	・地域整備方針記載有
着　工　～　竣　工	H30年度～R8年度（予定）	
備　　考	都市再生機構施行（予定）	
施　設　名 （地図上の位置㋑）	大阪都市計画道路３・１・３５号大阪駅北１号線 大阪都市計画道路３・１・３６号大阪駅北２号線 大阪都市計画道路３・３・３７号大阪駅北３号線 大阪都市計画道路Ｉ・３・２０号海老江梅田線 大阪都市計画道路７・６・４９中津南北線 区画道路７～１３号線 １～２号公園 大阪都市計画交通広場５号大阪西口広場	・地域整備方針記載有
着　工　～　竣　工	H27年度～R8年度（予定）	
備　　考	大阪駅北大深西土地区画整理事業（都市再生機構）	
施　設　名 （地図上の位置㋒）	３・１･６４号大阪駅前線 ３・１･６４号大阪駅前線（支線第１号線）	・地域整備方針記載有
着　工　～　竣　工	R3～7年度（予定）	
備　　考	事業主体：阪神電気鉄道㈱、阪急電鉄㈱	
施　設　名 （地図上の位置㋓）	大阪都市計画交通広場第２号大阪駅北広場 大阪都市計画交通広場第３号大阪駅南広場 大阪都市計画通路第１号大阪駅南北通路 大阪都市計画通路第２号大阪駅南口東通路 大阪都市計画通路第３号大阪駅南口西通路 大阪都市計画交通広場第５号大阪駅西広場	・地域整備方針記載有
着　工　～　竣　工	H18年度～H23年度（大阪駅北広場、大阪駅南広場、大阪駅南北通路） H26年度～H28年度（大阪駅南口東通路） R3年度～R5年度（大阪駅南口西通路） R2年度～R6年度（予定）（大阪駅西広場）	
備　　考		
施　設　名 （地図上の位置㋔）	JR東海道線支線地下化・新駅設置事業	・地域整備方針記載有
着　工　～　竣　工	H26年度～R5年度（予定）	
備　　考	事業主体：（地下化）大阪市（新駅）JR西日本	
施　設　名 （地図上の位置㋕）	大阪都市計画道路 広路４号御堂筋 　御堂筋の道路空間の再編 （御堂筋側道の歩行者空間化）	・地域整備方針記載有
着　工　～　竣　工	H27 年度～28 年度 モデル整備実施中（千日前通以南） 　（難波～難波西口交差点間の東側） 令和 2 年度～令和 6 年度（予定） 　（新橋～難波西口交差点間）	
備　　考	パブリックコメントの実施 　「御堂筋の道路空間再編について（案）」 H26.10.15～H26.11.14	

施設名 （地図上の位置㋖）	区画道路１～６号線	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H17 年度～H27.3.	
備考	大阪駅北大深東地区土地区画整理事業（都市再生機構）一部先行開業	
施設名 （地図上の位置㋗）	大阪都市計画交通広場第１号大阪北口広場	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H17年度～H25.4	
備考	大阪駅北大深東地区土地区画整理事業（都市再生機構）	
施設名 （地図上の位置㋘）	大阪都市計画道路３・１・３５号大阪駅北1号線	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H17年度～H25.4	
備考	大阪駅北大深東地区土地区画整理事業（都市再生機構）一部先行開業	
施設名 （地図上の位置㋙）	大阪都市計画道路３・１・３６号大阪駅北２号線	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H17 年度～H25.4	
備考	大阪駅北大深東地区土地区画整理事業（都市再生機構）一部先行開業	
施設名 （地図上の位置㋚）	梅田北野線、北野方面東西４号線、北野方面東西２号線、北野万歳橋筋線、綱敷天神東筋線、本庄天満方面南北２２号線、本庄天満方面東西２４号線	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H17 年度～H23 年度	
備考	第１種市街地再開発事業（組合施行） 北野方面東西４号線、北野方面東西２号線、北野万歳橋筋線については一部先行開業	

4.関連協議会設置・開催状況等

■大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域　都市再生緊急整備協議会
協議会設置（H24. 9）・幹事会設置（H29.12）
協議会会議開催（第１回）　（H24. 9）
協議会会議開催（第２回）　（H28. 3）
協議会会議開催（第３回）　（H28. 6）
協議会会議開催（第４回）　（H29.12）
幹事会開催（第１回）　（H29.12）
協議会会議開催（第５回）　（H31. 3）
協議会会議開催（第６回）　（R1. 7）
協議会会議開催（第７回）　（R2.10）
協議会会議開催（第８回）　（R4. 2）
協議会会議開催（第９回）　（R5. 6）

■大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域　都市再生緊急整備協議会（大阪駅周辺地区）
大阪駅周辺地域部会設置（H24. 9）
大阪駅周辺地域部会開催（第１回）　（H24. 9）
大阪駅周辺地域部会開催（第２回）　（H24.12）
大阪駅周辺地域部会開催（第３回）　（H25. 4）
大阪駅周辺地域部会開催（第４回）　（H25.10）
大阪駅周辺地域部会開催（第５回）　（H26. 9）

大阪駅周辺地域部会開催（第６回）　(H26.12)
大阪駅周辺地域部会開催（第７回）　(H27.11)
大阪駅周辺地域部会開催（第８回）　(H28. 4)
大阪駅周辺地域部会開催（第９回）　(H29. 1)

■大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域　都市再生緊急整備協議会(中之島地区)
中之島地域部会設置（H28. 3）
・中之島地域部会開催（第１回）　(H28. 5)
・中之島地域部会開催（第２回）　(H28. 6)
・中之島地域部会開催（第３回）　(H28. 8)
・中之島地域部会開催（第４回）　(R2. 10)
・中之島地域部会開催（第５回）　(R3. 9)

■大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域　都市再生緊急整備協議会(御堂筋周辺地区)
御堂筋周辺地域部会設置（H31. 3）
・御堂筋周辺地域部会開催（第１回）(H31. 3)
・御堂筋周辺地域部会開催（第２回）(R2.10)
・御堂筋周辺地域部会開催（第３回）(R6.11)

5.地方公共団体担当ｾｸｼｮﾝ/連絡先

大阪都市計画局拠点開発室広域拠点開発課	TEL 06-6210-9327
①　、⑤、⑫	E-mail： kouikikyoten@gbox.pref.osaka.lg.jp
大阪市都市整備局市街地整備部住環境整備課 市街地再開発グループ	TEL 06-6208-7837
②　、⑥	E-mail：ka0065@city.osaka.lg.jp
大阪市計画調整局計画部都市計画課	TEL 06-6208-7881
⑧、⑬、⑭、⑯～㉒、㉔、㉕、㉘	E-mail：ea0006@city.osaka.lg.jp
大阪市計画調整局開発調整部開発計画課	TEL 06-6208-7607
⑨、⑪、㉓、④	E-mail：ea0009@city.osaka.lg.jp
大阪市計画調整局開発調整部開発計画課	TEL 06-6208-7895
②、⑩、㉗	E-mail：ea0009@city.osaka.lg.jp
大阪市計画調整局計画部都市計画課（都市景観）	TEL 06-6208-7854
⑦、㉖	E-mail：ea0011@city.osaka.lg.jp
大阪市計画調整局開発調整部開発計画課	TEL 06-6208-7898
⑮	E-mail：ea0009@city.osaka.lg.jp

6.特記事項