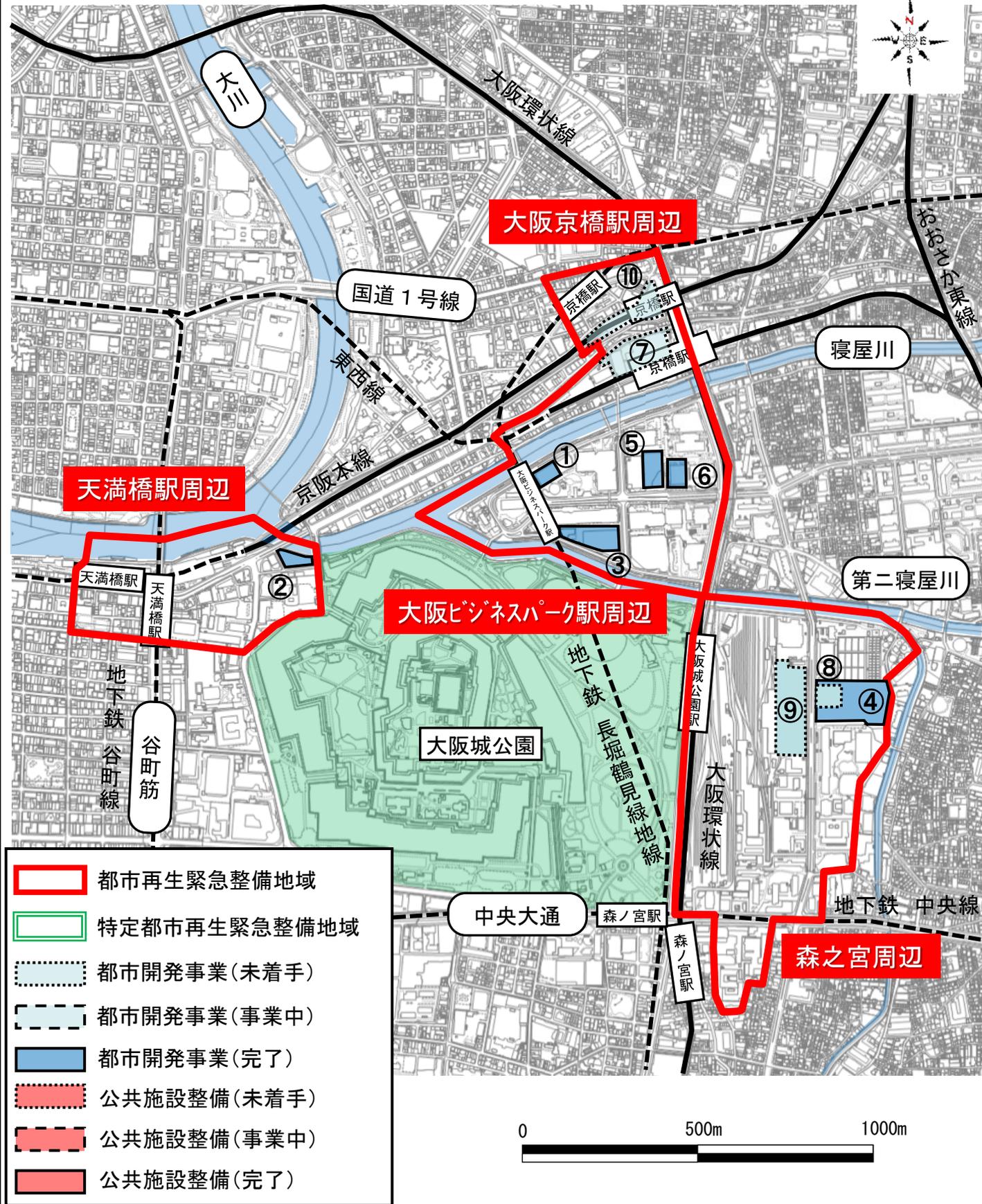


大阪城公園周辺地域<121ha>



地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
大阪市	大阪城公園周辺地域	H24.1.25	緊急整備地域指定(名称:大阪城公園周辺地域)		
		H29.8.2	地域拡大	変更	
		R2.9.16	地域拡大	変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
大阪市	大阪城公園周辺地域	121		【都市開発事業】	
			1	新MID大阪京橋ビル新築工事	オブテージビル
			2	大阪・大手前一丁目プロジェクト	
			3	読売テレビ新社屋建設計画	読売テレビ新社屋
			4	大阪公立大学(仮称)森之宮学舎整備事業	
			5	京阪神OBPビル新築工事	京阪神OBPビル
			6	KDDI大阪第2ビル新築工事	KDDI大阪第2ビル
			7	(仮称)イオン京橋開発計画	
			8	(仮称)イノベーション・コアゾーン開発計画①	
			9	(仮称)イノベーション・コアゾーン開発計画②	
	10	(仮称)京阪京橋駅周辺開発計画			

大阪城公園周辺地域のプロフィール

(令和7年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・ 恵まれた立地条件を活かしつつ、環境配慮や防災性向上を図りながら、既に集積している都市機能（業務、商業等）の機能更新を進め、魅力ある複合的な国際拠点の形成を図る
- ・ 同時に、大阪市の経済成長戦略上、観光戦略上重要な拠点である大阪城公園の魅力向上の取組と併せ、魅力とにぎわいのある複合的な国際拠点の形成を図る
- ・ 京橋駅周辺への新たな機能導入と大阪城公園や大阪ビジネスパークの文化・観光機能との連携により観光客など来訪者の誘致や滞在を促す複合的な都市機能の集積と高度化を図り、関西広域の観光資源を繋ぐハブ拠点を形成するとともに周辺地域との安全で円滑・快適な歩行者ネットワークを形成する
- ・ 大阪城公園に隣接した交通至便な立地特性を生かし、土地の高度利用を図ることにより、新大学を先導役とした、多世代・多様な人が集い、交流する国際色ある拠点の形成を図る

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	新M I D大阪京橋ビル新築工事（オプテージビル）	
所在地／面積	大阪市中央区城見二丁目	約0.4ha
用途地域	商業地域	
主用途	オフィス	
延床面積	約49,700㎡	
事業者	関電不動産開発株式会社	
着工～竣工	H27.4～H29.9	
関連予算 (国・自治体)	サステナブル建築物等先導事業 (省CO2先導型)	
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況	H27.4着工 H29.9竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	大阪・大手前一丁目プロジェクト	
所在地 / 面積	大阪府中央区大手前一丁目	約0.5ha
用途地域	商業地域	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	テレビ局・ホテル・事務所	
延床面積	約38,800㎡	
事業者	株式会社日本経済新聞社・大和ハウス工業株式会社	
着工～竣工	R3.8～R5.12	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：R3.1.15 現行用途地域/容積率 ：商業地域/600% 容積率の最高限度：800%	
建設投資額		
進捗状況	R3.1 地区計画、都市再生特別地区の都市計画決定 R3.8 着工 R5.12 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	読売テレビ新社屋建設計画（読売テレビ新社屋）	
所在地 / 面積	大阪府中央区城見一丁目	約1.2ha
用途地域	商業地域	
主用途	テレビスタジオ、オフィス	
延床面積	約51,194㎡	
事業者	読売テレビ放送株式会社	
着工～竣工	H28.10～H31.1	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：読売テレビ放送株式会社 認定年月日：H28.10.21	
建設投資額		
進捗状況	H28.10着工 H31.1竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置④)	大阪公立大学森之宮学舎整備事業	
所在地 / 面積	大阪市城東区森之宮二丁目	約2.2ha
用途地域	準工業地域	
主用途	大学	
延床面積	約79,300㎡	
事業者	公立大学法人大阪	
着工～竣工	R4.11～R7.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況	R4.1着工 R7.3竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	京阪神OBPビル新築工事（京阪神OBPビル）	
所在地 / 面積	大阪市中央区城見二丁目	約0.6ha
用途地域	商業地域	
主用途	データセンター、事務所	
延床面積	約42,132㎡	
事業者	京阪神ビルディング株式会社	
着工～竣工	H31.4～R3.4竣工	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況	H31.4着工 R 3.4竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	KDDI大阪第2ビル新築工事 (KDDI大阪第2ビル)	
所在地 / 面積	大阪府中央区城見二丁目	約1.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	通信局舎、オフィス	
延床面積	約51,400㎡	
事業者	KDDI株式会社	
着工～竣工	H26.3月～H27.7	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況	H26.3着工 H27.7竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	(仮称) イオン京橋開発計画	
所在地 / 面積	大阪府都島区片町二丁目	約1.5ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、駐車場他	
延床面積		
事業者		
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況		

プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	(仮称) イノベーション・コアゾーン開発計画①	
所在地 / 面積	大阪市城東区森之宮二丁目	約0.4ha
用途地域	準工業地域	 <p>※開発予定地は変更されることがあります。</p>
主用途	大学、業務、商業等 (予定)	
延床面積		
事業者		
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況		

プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	(仮称) イノベーション・コアゾーン開発計画②	
所在地 / 面積	大阪市城東区森之宮一丁目	約0.4ha
用途地域	準工業地域	 <p>※開発予定地は変更されることがあります。</p>
主用途	大規模集客・交流施設、業務、商業、宿泊、居住等 (予定)	
延床面積		
事業者		
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況		

プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	(仮称) 京阪京橋駅周辺開発計画	
所在地 / 面積	大阪市都島区東野田町二丁目	約0.4ha
用途地域	商業地域	 <p>対象範囲など計画詳細は検討中。</p>
主用途	商業、宿泊、業務、駅施設、駐車場等	
延床面積		
事業者	京阪ホールディングス (株)	
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況		

3. 公共施設等

4. 関連協議会設置・開催状況等

■大阪城公園周辺地域 都市再生緊急整備協議会

協議会設置 (2015. 3)

協議会会議開催 (第1回) (2015. 3)

協議会会議開催 (第2回) (2015. 9)

協議会会議開催 (第3回) (2016. 6)

都市再生緊急整備地域に京橋駅周辺地区を指定により地域範囲を拡大 (2017. 8)

大阪京橋駅・大阪ビジネスパーク駅周辺・天満橋駅周辺地域 都市再生緊急整備協議会に名称変更 (2018. 6)

協議会会議開催 (第4回) (2018. 6)

協議会会議開催 (第5回) (2019. 6)

都市再生緊急整備地域に森之宮周辺地区を指定により地域範囲を拡大 (2020. 9)

大阪城公園周辺地域 都市再生緊急整備協議会に名称変更 (2022. 2)

協議会会議開催 (第6回) (2022. 2)

協議会会議開催 (第7回) (2023. 10)

協議会会議開催 (第8回) (2025. 3)

■大阪城公園周辺地域 都市再生緊急整備協議会 (大阪ビジネスパーク駅周辺地域)

大阪ビジネスパーク駅周辺地域部会開催 (第1回) (2015. 3)

大阪ビジネスパーク駅周辺地区 都市再生安全確保計画 策定 (2015. 3)

大阪ビジネスパーク駅周辺地域部会開催 (第2回) (2016. 6)

大阪ビジネスパーク駅周辺地域部会開催 (第3回) (2017. 6)

大阪ビジネスパーク駅周辺地域部会開催 (第4回) (2018. 6)

大阪ビジネスパーク駅周辺地域部会開催 (第5回) (2019. 6)

大阪ビジネスパーク駅周辺地域部会開催 (第6回) (2025. 2)

■大阪城東部地区まちづくり検討会

検討会 (第1回) (2019. 12)

検討会 (第2回) (2020. 2)

検討会 (第3回) (2020. 3)

検討会 (第4回) (2022. 12)

検討会 (第5回) (2023. 12)

検討会 (第6回) (2024. 2)

■京橋駅周辺地域部会

部会 (第1回) (2024. 1. 24)

部会 (第2回) (2024. 12. 26)

5. 地方公共団体担当セクション/連絡先

計画調整局 開発調整部 開発計画課

TEL 06-6208-7894

①～③、⑤～⑦、⑩

E-mail : ea0009@city.osaka.lg.jp

大阪都市計画局 拠点開発室 広域拠点開発課

TEL 06-6210-9080

④⑧⑨

E-mail : kouikikyoten@gbox.pref.osaka.lg.jp

6. 特記事項