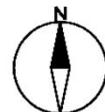
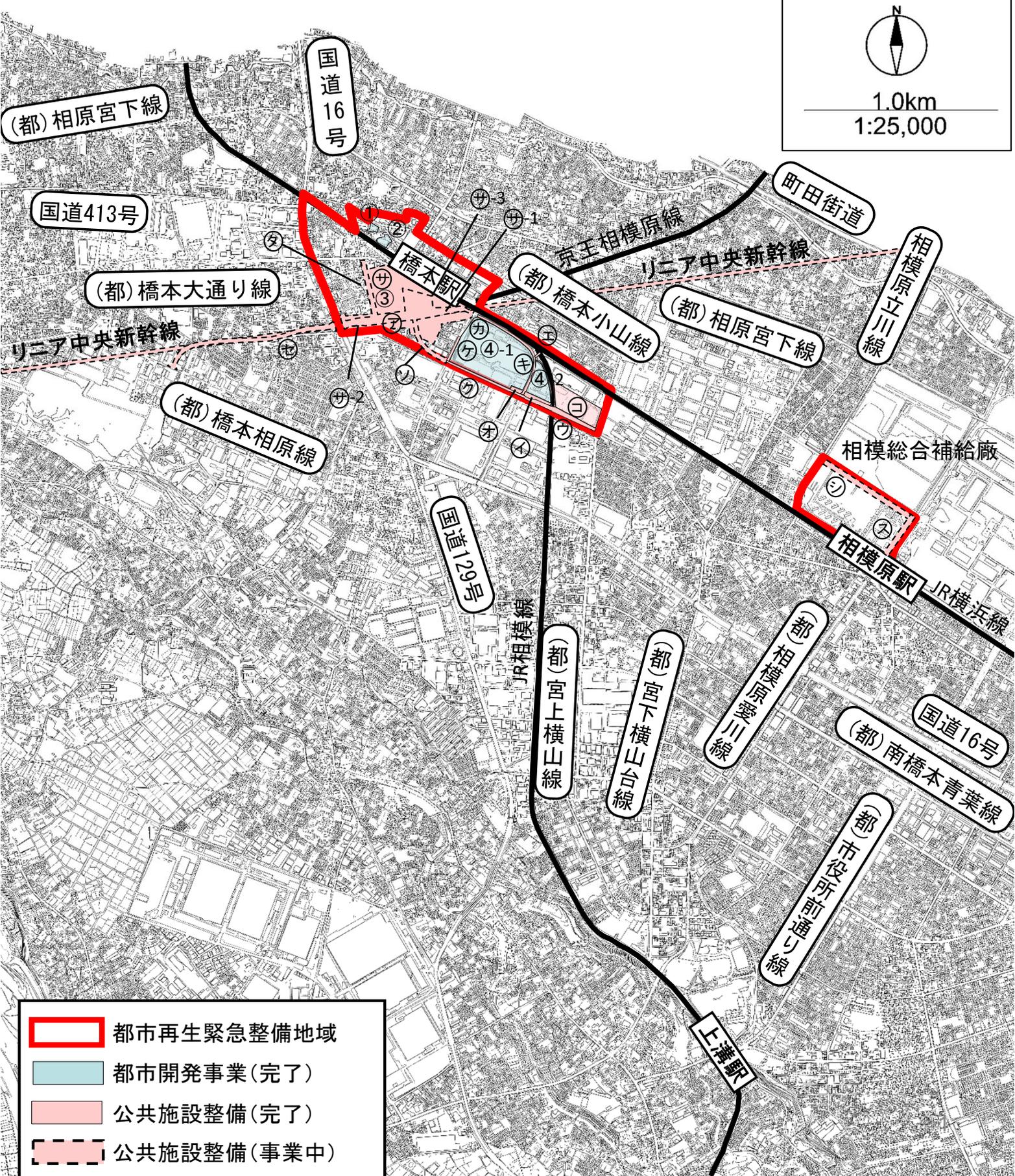


相模原橋本駅周辺・相模原駅周辺地域<89ha>



1.0km
1:25,000



- 都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業(完了)
- 公共施設整備(完了)
- 公共施設整備(事業中)

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
相模原市	相模原橋本駅周辺・相模原駅周辺地域	H15.7.18	緊急整備地域指定(名称:相模原橋本駅周辺地域)		
		H23.11.16	増進すべき都市機能に関する事項の変更(「災害に強い市街地の形成に向けた建築物の耐震化や不燃化等の防災機能の向上」を追加)	変更	
		H27.7.24	地域拡大(名称変更:相模原橋本駅周辺地域→相模原橋本駅周辺・相模原駅周辺地域)	変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称		
				名称	通称名等	
相模原市	相模原橋本駅周辺・相模原駅周辺地域	89	【都市開発事業】			
			1	橋本6丁目24番地区優良建築物等整備事業	ブラウド橋本	
			2	橋本6丁目D地区優良建築物等整備事業	ザ・ハシモトタワー	
			3	橋本駅南口地区土地区画整理事業		
			4	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業		
			4-1	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業 西-1	アリオ橋本	
			4-2	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業 西-2	ミッドオアシスタワーズ	
			【公共施設整備】			
			ア	リニア中央新幹線		
			イ	大山町あさひ公園		
			ウ	橋本小山ふれあい立体		
			エ	小山公園前跨線橋		
			オ	大山町ゆうひ公園		
			カ	市道 大山1号		
			キ	市道 南橋本大山		
			ク	(都)大山氷川線		
			ケ	(都)東橋本大山線		
			コ	相模原都市計画公園事業3・3・4号小山公園		
			サ	橋本駅南口地区土地区画整理事業		
			サ-1	(都)橋本駅東通り線		
			サ-2	(都)橋本駅南口駅前通り線		
			サ-3	橋本駅南口交通広場		
			シ	(仮)相模原駅北口東西線		
			ス	(仮)相模原駅北口南北線		
			セ	(都)大西大通り線		
			ソ	(都)橋本駅氷川線		
			タ	(都)橋本西通り線		

相模原橋本駅周辺・相模原駅周辺地域のプロフィール

(令和7年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・相模原市は、東京に隣接し、昭和40年代以降には首都圏のベッドタウンとして人口が急増し、急速に都市化が進展(人口約72万人)。
- ・指定地域は、リニア中央新幹線神奈川県駅の設置や圏央道の開通など、広域交通基盤の強化によるポテンシャルを最大限に生かすとともに、相模総合補給廠の一部返還等の効果を活用し、相模原・橋本両駅周辺が相互に魅力を高め合い、高次都市機能が集積する一体拠点として都市の再生に向けた取り組みが必要となっている地域。
- ・平成28年3月に策定された首都圏広域地方計画の首都圏南西部国際都市群の創出プロジェクトに位置付けられ、国土づくりの方向性に沿った展開が期待されている。
- ・首都圏南西部の持続的な成長の源泉となる広域交流拠点を形成するため、相模原・橋本両駅周辺の立地特性を活かし、敷地の共同化や大規模工場跡地の土地利用転換等により、多様な都市機能をもった複合市街地の形成を図る。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	橋本6丁目24番地区優良建築物等整備事業	
所在地 / 面積	相模原市緑区橋本6丁目24番外	約0.2ha
用途地域	商業地域	
主用途	共同住宅、商業施設	
延床面積	約11,100㎡	
事業者	橋本6丁目19・24番地区共同ビル建設組合	
着工～竣工	H20.12～H22.10	
関連予算 (国・自治体)	優良建築物等整備事業(国土交通省) 国費 約2億5千万円 県費 約8千万円 市費 約1億1千万円	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約30億円	
進捗状況	H19.7 建設組合設立 H19.6～H20.11 基本・実施設計 H20.9～12 既存建物除却・整地工事 H20.12～H22.10 施設建築物工事	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	橋本6丁目D地区優良建築物等整備事業	
所在地 / 面積	相模原市緑区橋本6丁目 232-1外	約0.5 ha
用途地域	商業地域	
主用途	共同住宅、商業・業務施設 公共駐輪場	
延床面積	約31,700㎡	
事業者	橋本6丁目D地区優良建築物建設組合	
着工～竣工	H17.6～H19.10	
関連予算 (国・自治体)	優良建築物等整備事業(国土交通省) 国費 約6億4千万円 県費 約3億2千万円 市費 約3億2千万円	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約70億円	
進捗状況	H16.3 建設組合設立 H17.1～3 既存建物除却・整地工事 H17.6～H19.10 施設建築物工事	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	橋本駅南口地区土地区画整理事業	
所在地 / 面積	相模原市緑区橋本1丁目 及び2丁目の一部	約13.7 ha
用途地域	第二種住居	
主用途	業務、商業施設	
延床面積	—	
事業者	UR(予定)	
着工～竣工	R8年度～	
関連予算 (国・自治体)	国費 約55億円 市費 約152億円 その他 約10億円	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	R5.3 都市計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置④)	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業	
所在地 / 面積	相模原市緑区大山町403-3外	約12.8 ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、文化施設、集合住宅	
延床面積		
事業者	日本金属工業(株) (株)イトーヨーカ堂 三菱地所(株) メックプロパティ(株) 藤和不動産(株)	
着工～竣工	H19.4～H22.11	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：日本金属工業(株) (株)イトーヨーカ堂 三菱地所(株) メックプロパティ(株) 藤和不動産(株) 認定年月日：H21.3.18	
建設投資額	約276億円	
進捗状況	H18.4.28 都市計画提案(再開発等促進区を定める地区計画) H18.10.25 都市計画決定告示 H19.3.27 開発許可 H19.4～H22.11 道路工事・建築工事他	



プロジェクト名 (地図上の位置④-1)	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業 西 - 1	
所在地 / 面積	相模原市緑区大山町403-3外	約10.8 ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設	
延床面積	約144,100㎡	
事業者	(株)イトーヨーカ堂	
着工～竣工	H21.6～H22.9	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	—	
進捗状況		

商業施設



プロジェクト名(地図上の位置④-2)	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業 西 - 2	
所在地 / 面積	相模原市緑区大山町403-3 外	約2.0 ha
用途地域	商業地域	<p>住宅施設</p> 
主用途	集合住宅	
延床面積	約78,400㎡	
事業者	三菱地所(株) 藤和不動産(株)	
着工～竣工	H20.6～H22.8	
関連予算(国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	—	
進捗状況		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉶)	リニア中央新幹線	
着工～竣工	H27年度～R9年度以降	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉷)	大山町あさひ公園	
着工～竣工	H22年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉸)	橋本小山ふれあい立体	
着工～竣工	H19年度～H22年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉹)	小山公園前跨線橋	
着工～竣工	H19年度～H20年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊀)	大山町ゆうひ公園	
着工～竣工	H19年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊁)	市道大山1号	
着工～竣工	H19年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊂)	市道南橋本大山	
着工～竣工	H19年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊃)	都市計画道路大山氷川線	
着工～竣工	H19年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊄)	都市計画道路東橋本大山線	
着工～竣工	H19年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊅)	相模原都市計画公園事業3・3・4号小山公園	
着工～竣工	H16年度～H18年度	
備考・進捗		

施設名 (地図上の位置㊤)	橋本駅南口地区土地区画整理事業	
着工～竣工	R8年度～	
備考・進捗	R5.3都市計画決定	
施設名 (地図上の位置㊤-1)	(都)橋本駅東通り線	
着工～竣工		
備考・進捗	R5.3都市計画決定	
施設名 (地図上の位置㊤-2)	(都)橋本駅南口駅前通り線	
着工～竣工		
備考・進捗	R5.3都市計画決定	
施設名 (地図上の位置㊤-3)	橋本駅南口交通広場	
着工～竣工		
備考・進捗	R5.3都市計画決定	
施設名 (地図上の位置㊥)	(仮)相模原駅北口東西線	
着工～竣工		
備考・進捗	暫定整備	
施設名 (地図上の位置㊦)	(仮)相模原駅北口南北線	
着工～竣工		
備考・進捗	暫定整備	
施設名 (地図上の位置㊧)	(都)大西大通り線	
着工～竣工		
備考・進捗	R5.3都市計画決定	
施設名 (地図上の位置㊨)	(都)橋本駅氷川線	
着工～竣工		
備考・進捗	R5.3都市計画決定	
施設名 (地図上の位置㊩)	(都)橋本西通り線	
着工～竣工		
備考・進捗	R5.3都市計画決定	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/連絡先		
相模原市 都市建設局	TEL : 042-707-7047	
リニアまちづくり課	E-mail linear-ma@city.sagamihara.kanagawa.jp	
6. 特記事項		