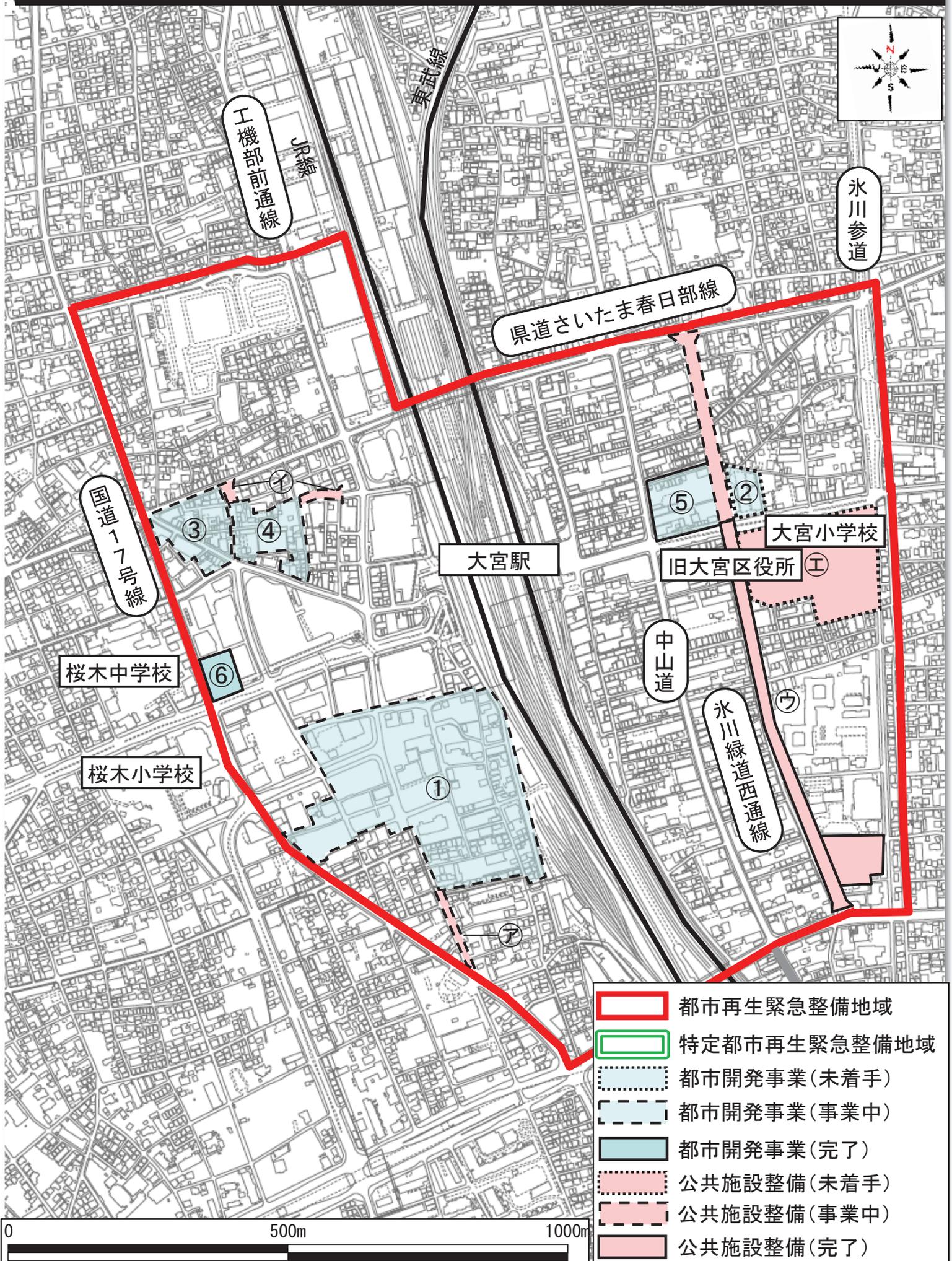


# 大宮駅周辺地域 <130ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。



# プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称		
				名称	通称名等	
さいたま市	大宮駅周辺地域	130	【都市開発事業】			
			1	大宮駅西口第四土地区画整理事業		
			2	大宮駅東口大門町3丁目中地区第一種市街地再開発事業		
			3	大宮駅西口第3-A・D第一種市街地再開発事業		
			4	大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業	大宮サクラスクエア	
			5	大宮駅東口大門町2丁目中地区第一種市街地再開発事業	大宮門街(オオミヤカドマチ)	
			6	大宮鐘塚C地区第一種市街地再開発事業	武蔵野銀行本店ビル	
			7			
			8			
			9			
			10			
			【公共施設整備】			
			ア	上落合桜木線		
			イ	桜木1号線・桜木2号線		
			ウ	氷川緑道西通線整備		
			エ	駅前賑わい拠点整備		
			オ			
カ						
キ						

# 大宮駅周辺地域のプロフィール

(令和7年4月1日現在)

## 1. 地域の概要

- さいたま市は、平成13年5月に浦和・大宮・与野の3市合併により誕生、平成15年4月に13番目の政令市へ移行、平成17年4月には、岩槻市と合併した。(現在の人口約135万人)
- 指定地域は、大宮駅の周辺地域(130ha)であり、結節機能の充実や対流拠点機能の集積強化等を図り、東日本からの多種多様なヒト・モノが集結して交流する対流拠点の形成を目指している。

## 2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	大宮駅西口第四土地区画整理事業		
所在地 / 面積	さいたま市大宮区桜木町1丁目 及び錦町	約9.68ha	
用途地域	商業・近隣商業・準工業		
主用途	—		
延床面積	—		
事業者	さいたま市		
着工～竣工	H7～R11		
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国) 大宮駅西口都市改造事業特別会計 (さいたま市)		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	R5年度末に使用収益開始率96.5%を超えた。		
地域の国際競争力 強化に資する理由	—		
プロジェクト名 (地図上の位置②)	大宮駅東口大門町3丁目中地区第一種市街地再開発事業		
所在地 / 面積	さいたま市大宮区大門町3丁目	約0.6ha(区域面積)	
用途地域	商業地域		
主用途	オフィス・銀行・店舗・駐車場		
延床面積	約40,000㎡		
事業者	大宮駅東口大門町3丁目中地区市 街地再開発組合(予定)		
着工～竣工	R7年度～R10年度(予定)		
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金、防災・安 全交付金(国) 大宮駅周辺地域戦略ビジョン推進 事業(さいたま市)		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	R4年度再開発準備組合設立、R5年度都市計画決定		
地域の国際競争力 強化に資する理由			

プロジェクト名 (地図上の位置③)	大宮駅西口第3-A・D地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	さいたま市大宮区桜木町2丁目地内	約1.5ha
用途地域	商業	
主用途	商業・業務・住宅・駐車場	
延床面積	約85,000㎡	
事業者	大宮駅西口第3-A・D地区 市街地再開発組合	
着工～竣工	—	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国) 大宮駅西口まちづくり推進事業 (さいたま市)	
特例措置適用等	—	
建設投資額	501億円	
進捗状況	R4.3事業計画認可	
地域の国際競争力 強化に資する理由	—	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	さいたま市大宮区桜木町2丁目地内	約1.3ha
用途地域	商業	
主用途	商業業務・住宅・駐車場	
延床面積	約71,161㎡	
事業者	大宮駅西口第3-B地区 市街地再開発組合	
着工～竣工	R3.1～R6.7	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国) 大宮駅西口まちづくり推進事業 (さいたま市)	
特例措置適用等	—	
建設投資額	397億円	
進捗状況	H29.3事業計画認可、R2.2権利変換計画認可、R3.1建築工事着工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	—	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	大宮駅東口大門町2丁目中地区第一種市街地再開発事業		
所在地／面積	さいたま市大宮区大門町2丁目	約1.4ha(区域面積)	
用途地域	商業地域		
主用途			
延床面積	82,200㎡		
事業者	大宮駅東口大門町2丁目中地区市街地再開発組合		
着工～竣工	H30.3～R3.10		
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国) 大宮駅周辺地域戦略ビジョン推進事業(さいたま市)		
特例措置適用等	—		
建設投資額	約478億円		
進捗状況	H28.3事業計画認可、H29.6権利変換計画認可、R3.10施設建築物竣工		
地域の国際競争力強化に資する理由	—		
プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	大宮鐘塚C地区第一種市街地再開発事業		
所在地／面積	さいたま市大宮区桜木町1丁目10番8、634番の一部及び624番の一部	約0.5ha	
用途地域	商業		
主用途	銀行店舗・事務所・駐車場等		
延床面積	約29,900㎡		
事業者	株式会社 武蔵野銀行		
着工～竣工	R1.6～R3.9		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	R3.9竣工		
地域の国際競争力強化に資する理由	—		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉗)	上落合桜木線	
着工～竣工	R10～R10(予定)	
備考・進捗	平成31年3月事業認可	
施設名 (地図上の位置㉘)	桜木1号線・桜木2号線	
着工～竣工	R7～R8(予定)	
備考・進捗	平成29年3月事業認可	
施設名 (地図上の位置㉙)	氷川緑道西通線整備推進事業	
着工～竣工	H26～R8	
備考・進捗	南区間：整備済 北区間：用地買収中	
施設名 (地図上の位置㉚)	駅前賑わい拠点整備	
着工～竣工	未定	
備考・進捗	未定	
<b>4. 関連協議会設置・開催状況等</b>		
H28.8 「大宮グランドセントラルステーション推進会議」を設置(学識経験者、鉄道事業者、地元まちづくり団体、埼玉県、さいたま市、オブザーバー：国、都市再生機構等)※R3.1終了 R3.3 「大宮駅周辺地域都市再生駐車施設配置計画部会」を設置・開催(内閣府、国土交通省、埼玉県、さいたま市、民間事業者、公共公益施設管理者) R3.9 「大宮GCS推進戦略会議」を設置(学識経験者・有識者、さいたま市長) R3.12 「大宮GCSまちづくり調整会議」を設置(学識経験者、地元まちづくり団体、交通事業者、埼玉県、さいたま市、オブザーバー：国、都市再生機構等) R4.2 第2回「大宮GCSまちづくり調整会議」、3月 第2回「大宮GCS推進戦略会議」、9月 第3回「大宮GCS推進戦略会議」を開催 R5.3 第3回「大宮GCSまちづくり調整会議」、第4回「大宮GCS推進戦略会議」を開催 R5.8 第2回、令和6年1月 第3回「大宮駅周辺地域都市再生駐車施設配置計画部会」を開催 R6.2 第4回「大宮GCSまちづくり調整会議」を開催 R6.12 第5回「大宮GCS推進戦略会議」を開催 R7.2 第5回「大宮GCSまちづくり調整会議」を開催		
<b>5. 地方公共団体担当セクション/連絡先</b>		
さいたま市都市局都心整備部 都心整備課	TEL 048-829-1577	E-mail toshin-seibi@city.saitama.lg.jp
<b>6. 特記事項</b>		