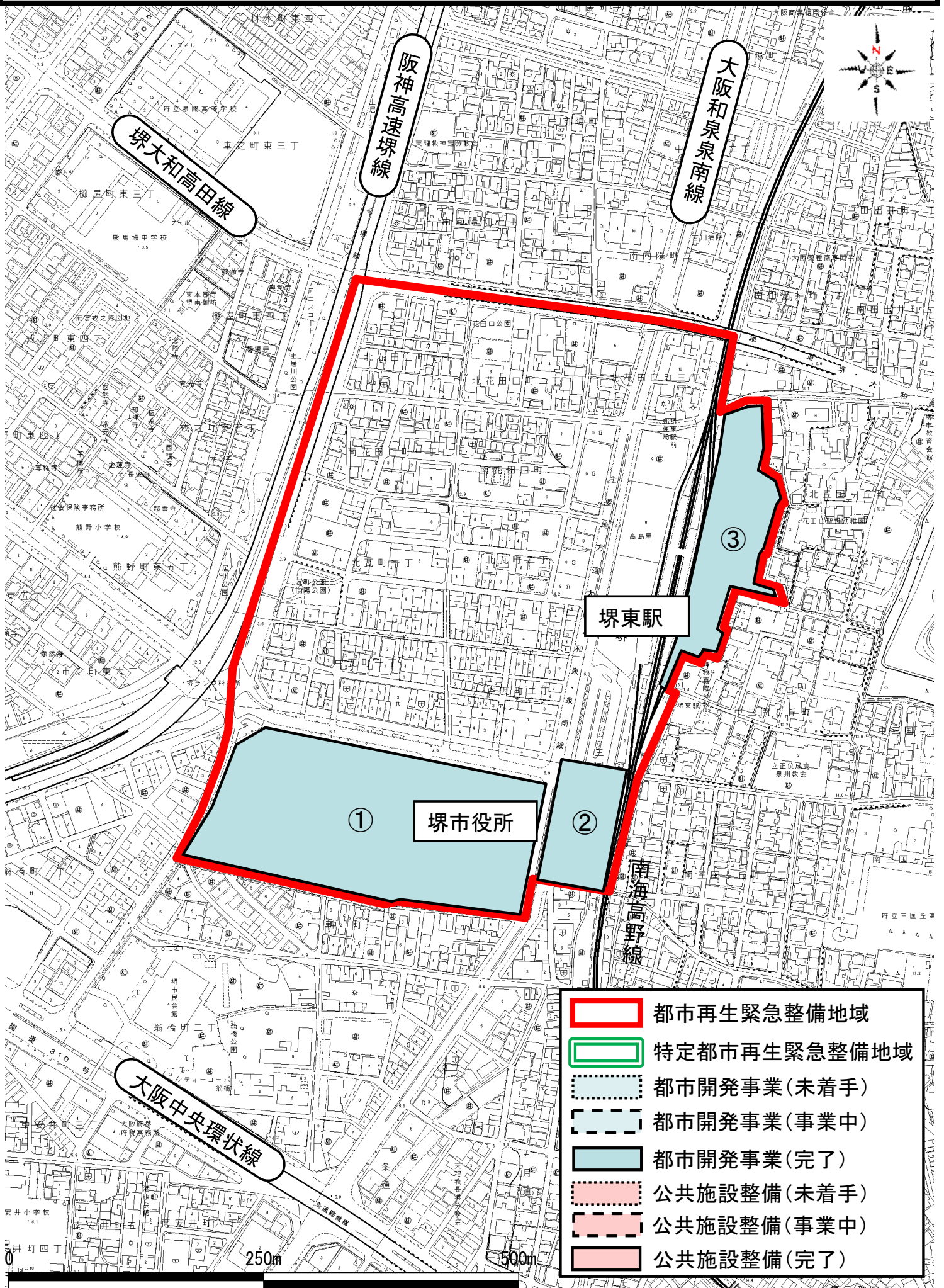


堺東駅西地域 <27ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
堺市	堺東駅西地域	H16.5.12	緊急整備地域指定(名称:堺東駅西地域)		
		R6.11.22		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
堺市	堺東駅西地域	27		【都市開発事業】	
			1	堺東行政ゾーン整備推進事業	ー
			2	堺東駅南地区市街地再開発事業	ジョルノ・ブラドタワー堺東
			3	南海車庫跡地開発	堺東ビューモ
				【公共施設整備】	

1. 地域の概要

- 堺市は、大阪市の南部、大和川左岸、大阪湾に面する都市。（人口約80万人）
- 指定地域は、堺市の中心市街地に位置する堺東駅西側の地域。
- 指定地域は、かつて中心商業地域として繁栄を見たが、人口減少、大型店の撤退などにより集客力が停滞し、商業・業務地域としての活力が低下している。
- 行政ゾーンにおいて、官公庁舎の建替えにあわせ、防災性の向上やにぎわいの創出に資する広場を整備。
- 堺東駅南地区において、再度の市街地再開発事業により、老朽化した商業施設を商業施設及び住宅等の複合施設に建替え。
- 南海車庫跡地において土地利用の転換を行い、都市型住宅を供給。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	堺東行政ゾーン整備推進事業	
所在地／面積	堺市堺区南瓦町地内	約4ha
用途地域	商業地域	
主用途	官公庁施設等	
延床面積	約43,000㎡	
事業者	国・市等	
着工～竣工	H16～R4.7	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約83億円	
進捗状況	H18. 6 堺市シビックコア地区整備計画策定 H25.10 堺地方合同庁舎竣工 H27. 5 合同庁舎前広場完成 H29. 8 市役所前広場（1工区）完成 R 4. 7 市役所前広場（2工区）完成	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	堺東駅南地区市街地再開発事業（ジョルノ・プラウドタワー堺東）	
所 在 地 ／ 面 積	堺市堺区三国ヶ丘御幸通地内	約0.7ha
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	商業施設、住宅、駐車場等	
延 床 面 積	約47,800㎡	
事 業 者	堺東駅南地区再開発株式会社	
着 工 ～ 竣 工	H29.3～R3.2	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	約205億円	
進 捗 状 況	H25.5 都市計画決定 H27.9 施行認可 H28.10 権利変換計画認可 R 3.2 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	南海車庫跡地開発（堺東ヴェーモ）	
所 在 地 ／ 面 積	堺市堺区三国ヶ丘御幸通地内	約1.4ha
用 途 地 域	第1種住居地域、第1種低層住居専用地域	
主 用 途	共同住宅	
延 床 面 積	約34,000㎡	
事 業 者	藤和不動産株式会社等	
着 工 ～ 竣 工	H20.5～H21.12	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H21.12 南海車庫跡地開発共同住宅竣工	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置)		
着工～竣工		
備考・進捗		
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/連絡先		
建築都市局 都市整備部 都心未来創造課		TEL 072-228-7514 E-mail toshin@city.sakai.lg.jp
6. 特記事項		