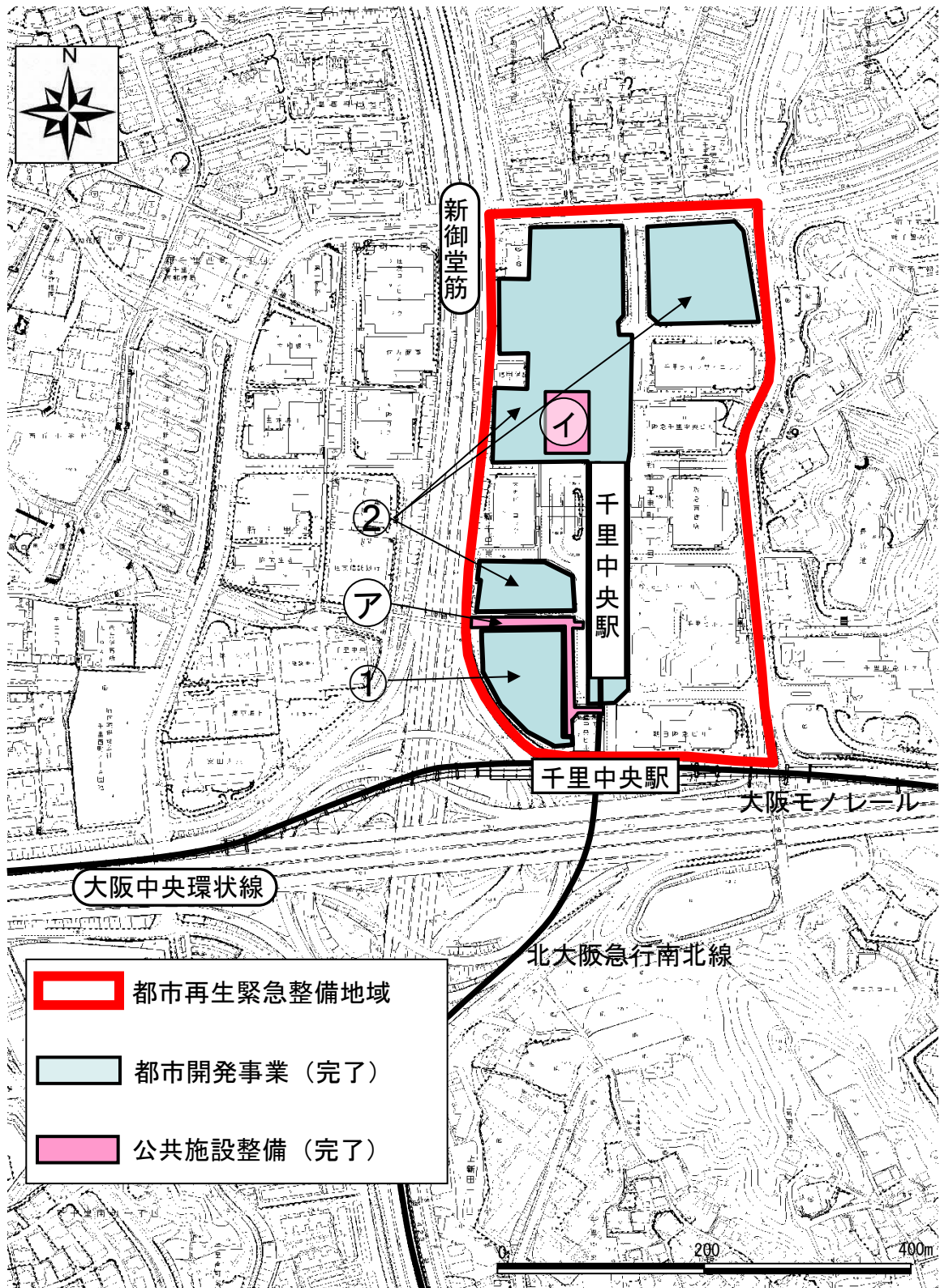


千里中央駅周辺地域 <15ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
豊中市	千里中央駅周辺地域	H16.5.12	緊急整備地域指定(名称:千里中央駅周辺地域)		
		R2.8.26		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
豊中市	千里中央駅周辺地域	15		【都市開発事業】	
			1	よみうり文化センター(千里中央)再整備事業	SENRITO
			2	千里中央地区再整備事業	
				【公共施設整備】	
			ア	SENRITO 道路(歩行者専用通路)・緑地	
			イ	豊中市千里文化センター	コラボ

千里中央駅周辺地域のプロフィール

(R7 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

・ 豊中市は、大阪市の北に隣接し、大阪都市圏の近郊都市の中では、早くから住宅市街地の形成が進んだ都市。
(人口約40万人)

・ 指定地域は北大阪急行南北線千里中央駅を中心とし、西側は新御堂筋、南側は大阪中央環状線及び大阪モノレールに隣接する地域。

・ 指定地域のうち低・未利用地の有効活用及び老朽施設の建替えによる商業・文化等の機能強化に加え、居住、福祉、生活支援等の機能導入により、千里ニュータウンの再生を牽引する多機能な都市拠点を形成する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	よみうり文化センター（千里中央）再整備事業（SENRITO）		
所在地／面積	豊中市新千里東町1丁目	約12,000㎡	
用地地域	商業地域		
主用途	商業・住宅等		
延床面積	110,859㎡		
事業者	民間		
着工～竣工	H26.4～H31.3		
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)読売新聞大阪本社 他4社 認定年月日：H26.6.18		
建設投資額			
進捗状況	H26. 5 商業施設「SENRITOよみうり」Ⅰ期着工 H27. 7 SENRITOよみうりⅠ期開業 H28. 2 SENRITOよみうりⅡ期着工 H28. 3 住宅棟着工 H29. 4 SENRITOよみうりⅡ期開業 H31. 3 住宅棟竣工		

プロジェクト名 (地図上の位置②)	千里中央地区再整備事業	
所在地／面積	豊中市新千里東町1丁目	約52,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業・住宅等	
延床面積	247,412㎡	
事業者	民間	
着工～竣工	H18.2～H23.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：西大阪地所 認定年月日：H20.9.2	
建設投資額	約500億円	
進捗状況	H16.9 事業コンペ募集要項配布開始 H17.3 事業コンペ応募提案受付終了（応募3グループ） H17.5 事業コンペ優先交渉権者候補者等の決定、基本協定の締結 H17.9 事業協定の締結、土地・建物等売買契約の締結 H18.2 工事着手（建物解体） H18.7 第1、第2立体駐車場増築工事着手 H18.10 （仮称）新豊中市千里文化センター、（仮称）千里中央ノースタワー 新築工事着手 H18.12 大型商業施設新築工事着手 H19.1 第1、第2立体駐車場増築工事完成 H19.4 医療・福祉施設新築工事着手 H19.6 せんちゅうパルリリニューアル工事着手 H19.7 第3立体駐車場新築工事着手 H20.1 豊中市千里文化センター「コラボ」竣工 H20.2 せんちゅうパルリリニューアル工事完成 H20.2 大型商業施設竣工 H20.3 第3立体駐車場竣工 H20.10 医療・福祉施設竣工 H21.1 （仮称）千里中央サウスタワー新築工事着手 H21.7 千里中央ノースタワー（ザ・千里タワー）竣工 H23.3 千里中央サウスタワー（ザ・千里レジデンス）竣工	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	SENRI TO道路（歩行者専用通路）・緑地	○地域整備方針記載「有」 ○民間都市再生事業との関連 ・・・民間事業者による再整備事業 の中で、当該施設を含めて一 体的に整備する。
着工～竣工	H26.4～H31.3	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊦)	豊中市千里文化センター「コラボ」	○地域整備方針記載「有」 ○民間都市再生事業との関連 ・・・民間事業者による再整備事業の 中で、当該施設を含めて一体的 に整備する。
着工～竣工	H18.10～H20.2	
備考・進捗		
4. 関連協議会設置・開催状況等		
H30.1 「千里中央駅周辺地域都市再生緊急整備協議会」設置		
5. 地方公共団体担当セクション/連絡先		
大阪都市計画局 拠点開発室戦略拠点開発課 拠点まちづくり推進グループ		TEL 06-6210-9082（直通） Mail : senryakukyoten@gbox.pref.osaka.lg.jp
豊中市 都市計画推進部 都市整備課 北部整備係		TEL 06-6858-2674（直通） Mail : hokubuseibi@city.toyonaka.osaka.jp
6. 特記事項		