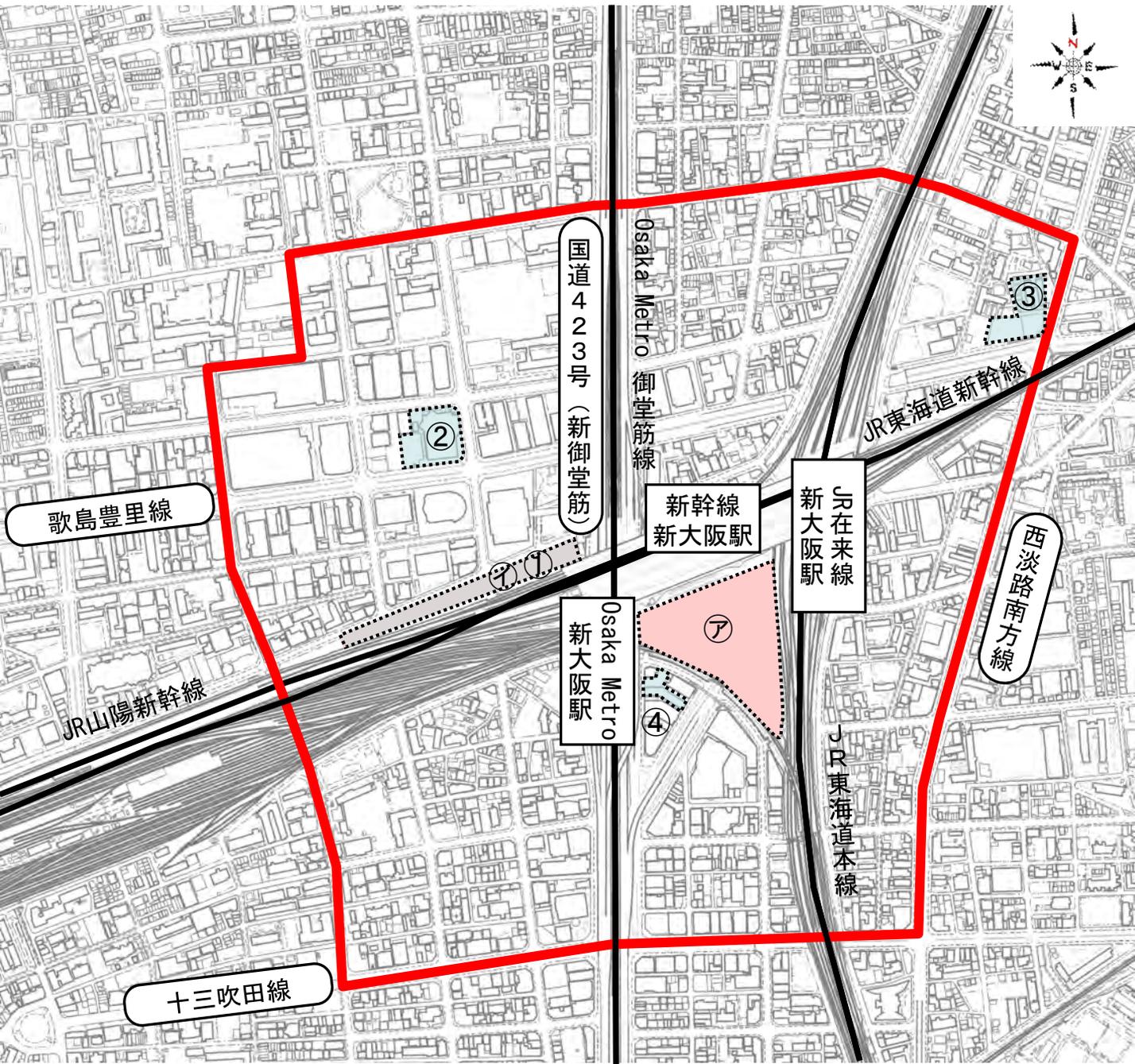


新大阪駅周辺地域 <114ha>



- 都市再生緊急整備地域
- 特定都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業(未着手)
- 公共施設整備(未着手)
- 都市開発事業及び公共施設整備(未着手)

予定プロジェクト一覧

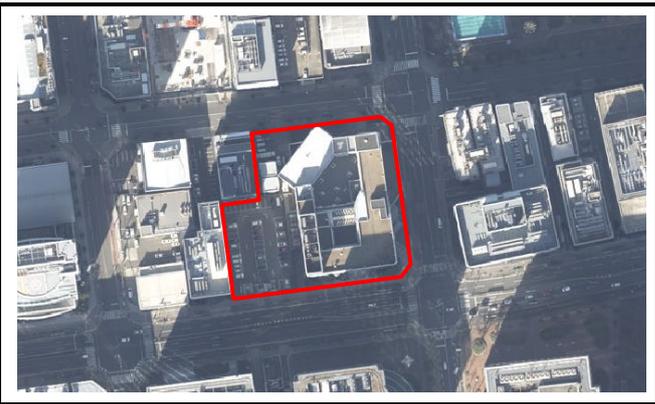
都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称				
				名称	通称等			
			【都市開発事業】					
大阪市	新大阪駅周辺地域	114	1	阪急 新大阪連絡線 駅ビル計画(仮称)				
			2	宮原4丁目2番街区計画(仮称)				
			3	新大阪駅東口まちづくり用地開発(仮称)				
			4	西中島5丁目14番街区計画(仮称)				
			5					
			6					
			7					
			8					
			9					
			10					
						【公共施設整備】		
						ア	新大阪駅南側広場(仮称)	
						イ	阪急 新大阪連絡線新駅	
						ウ		
						エ		
						オ		
						カ		
			キ					
			ク					

新大阪駅周辺地域のプロフィール

1. 地域の概要

新幹線や広域幹線道路などの広域交通の結節点である新大阪駅を中心に、近接する十三駅エリア及び淡路駅エリアと一体となって、広い圏域の人と人との交流を促進するとともに、異なる交通モードを効果的に結節し、世界につながる関西のゲートウェイとしてふさわしい都市の空間を兼ね備え、災害にも強い、日本の成長を支える国際的な都市拠点を形成し、広域交通ターミナルを核とした世界有数のまちづくりの実現をめざす。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	阪急 新大阪連絡線 駅ビル計画 (仮称)	
所在地 / 面積	大阪市淀川区宮原3丁目・西宮原1丁目	約0.9ha
用途地域	商業地域	 <p>開発区域は調整中であるため、今後変更される可能性あり</p>
主用途	駅、業務・商業・宿泊施設等	
延床面積		
事業者	阪急電鉄株式会社	
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	まちづくり方針2022における新幹線新駅関連プロジェクトの一つであり、検討を進めている新大阪連絡線新駅と一体となった開発について検討中 北陸新幹線などの新駅の駅位置を踏まえた調整が必要	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	宮原4丁目2番街区計画 (仮称)	
所在地 / 面積	大阪市淀川区宮原4丁目	約0.7ha
用途地域	商業地域	
主用途	オフィス、複合用途	
延床面積		
事業者	日本郵政不動産株式会社	
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	事業化に向けて検討中	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	新大阪駅東口まちづくり用地開発 (仮称)		
所在地 / 面積	大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目	約0.5ha	
用途地域	商業地域、第1種住居地域	 <p>開発区域は調整中であるため、今後変更される可能性あり</p>	
主用途	未定 (商業・業務、宿泊施設 を含め検討)		
延床面積			
事業者			
着工～竣工			
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等			
建築投資額			
進捗状況	<p>■新大阪駅東口まちづくり部会 部会開催 (第1回) (平成29年3月) 部会開催 (第2回) (平成29年8月) 部会開催 (第3回) (平成31年1月) 部会開催 (第4回) (令和2年10月) 部会開催 (第5回) (令和3年12月) 部会開催 (第6回) (令和4年2月)</p> <p>■新大阪駅東口まちづくりの考え方をとりまとめ (令和4年3月)</p> <p>■大阪市未利用地の処分による開発を検討</p>		
プロジェクト名 (地図上の位置④)	西中島5丁目14番街区計画 (仮称)		
所在地 / 面積	大阪府大阪市淀川区西中島5丁目	約0.2ha	
用途地域	商業地域		
主用途			
延床面積			
事業者	株式会社スリーワイ・エム・ディ		
着工～竣工			
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等			
建築投資額			
進捗状況	スケジュール未定 事業化に向け、周囲も含め共同建替等の再開発を検討中		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	新大阪駅南側広場（仮称）	・ 地域整備方針記載有
着工～竣工	未定	
備考・進捗	まちづくり方針2022における新幹線新駅関連プロジェクトの一つ。 検討協議会において、駅前広場の機能向上について検討を実施。 北陸新幹線などの新駅の駅位置を踏まえた調整が必要	
施設名 (地図上の位置㊧)	阪急 新大阪連絡線新駅	・ 地域整備方針記載有
着工～竣工	未定	
備考・進捗	まちづくり方針2022における新幹線新駅関連プロジェクトの一つであり、阪急電鉄株式会社が整備について検討中 北陸新幹線などの新駅の駅位置を踏まえた調整が必要	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
<p>■新大阪駅周辺地域都市再生緊急整備地域検討協議会 内閣府より「新大阪駅周辺地域」が都市再生緊急整備地域の候補となる地域として公表（平成30年8月）されたことを受けて設置（平成31年1月） <構成員> 国、大阪府、大阪市、JR西日本、阪急電鉄、Osaka Metro、UR都市機構、経済界、学識経験者</p> <p><経過> 第1回（平成31年1月） 第2回（令和元年9月） 第3回（令和2年1月） 「新大阪駅周辺地域都市再生緊急整備地域まちづくり方針の骨格」公表（令和2年3月） 第4回（令和2年10月） 第5回（令和3年8月） 第6回（令和4年2月） 「新大阪駅周辺地域都市再生緊急整備地域まちづくり方針2022」公表（令和4年6月） 第7回（令和4年6月）</p>		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
担当者 比企		TEL 06-6210-9327
E-mail		kyotenkaihatsu@sbox.pref.osaka.lg.jp
6. 特記事項		