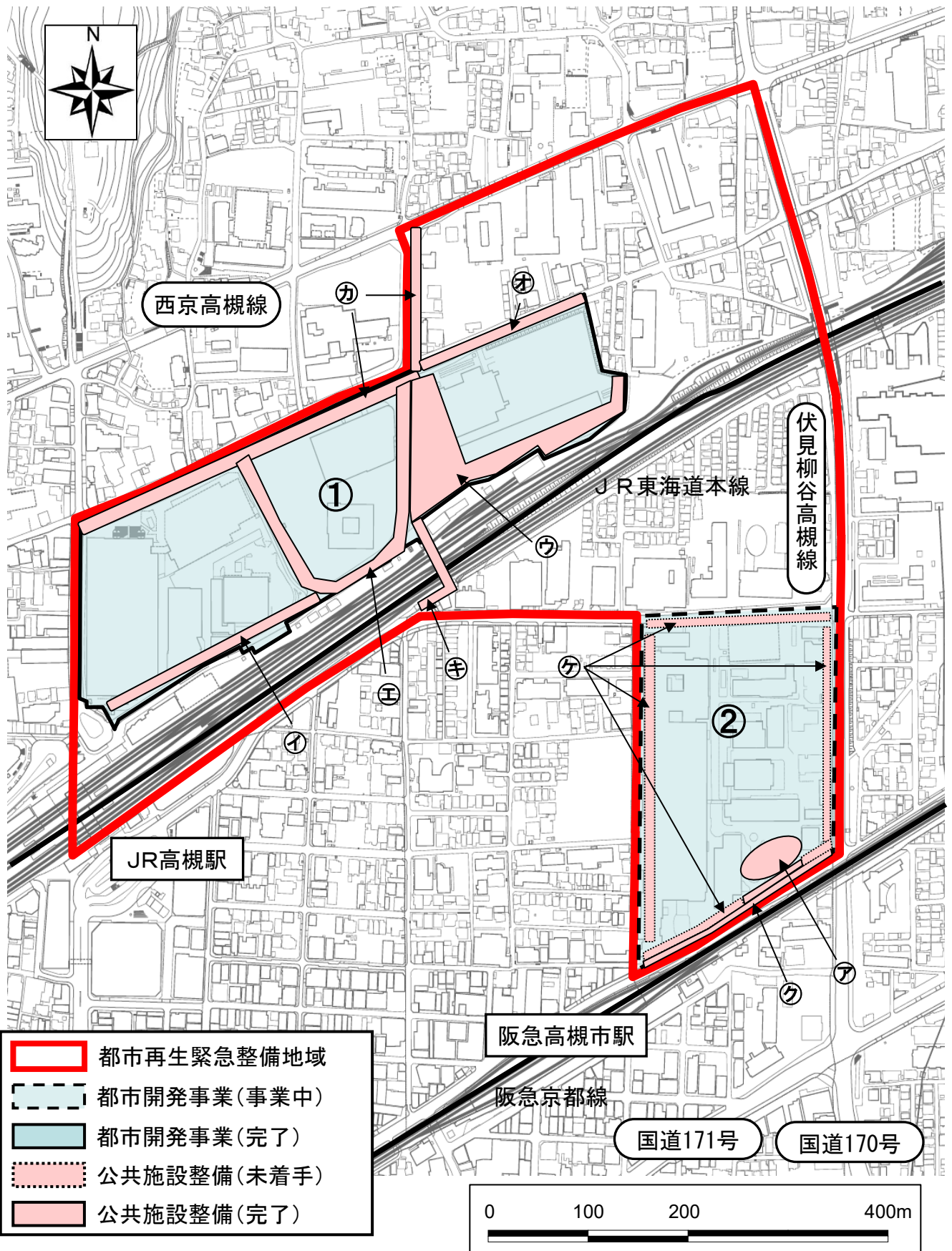


高槻駅周辺地域 <約34ha>



地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
高槻市	高槻駅周辺地域	H16.5.12	緊急整備地域指定(名称:高槻駅周辺地域)		

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
高槻市	高槻駅周辺地域	34		【都市開発事業】	
			1	JR高槻駅北東地区都市開発事業	ミューズたかつき(関西大学高槻ミューズキャンパス、西武高槻店、西武パーキング館、愛仁会リハビリテーション病院等)
			2	大阪医科薬科大学教育研究・医療・環境機能高度化事業	
				【公共施設整備】	
			ア	広場	
			イ	区画道路2号線	白梅町1号線
			ウ	公園・緑地	弁天公園ほか
			エ	古曽部白梅線	白梅町2号線
			オ	区画道路1号線	安満新町天神線
			カ	古曽部天神線(北側延伸部)	古曽部212号線
			カ	古曽部天神線(土地区画整理事業地区内)	安満新町天神線
			キ	弁天こ線橋	弁天こ線橋
			ク	阪急北側線	
			ケ	緑歩道等	

高槻駅周辺地域のプロフィール

(R7 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

・高槻市は、大阪と京都の間に位置し、国道 171 号、JR、阪急電鉄による交通の要衝（人口約 35 万人）

・指定地域は、JR 高槻駅周辺のユアサコーポレーション工場跡地を中心とした区域と阪急高槻市駅周辺の大

阪医科薬科大学を中心とした区域を結ぶ約 34ha の地域。

・指定地域のうちユアサコーポレーション工場跡地とその周辺地域では、土地利用転換により商業・業務・

居住・福祉・教育・交流機能等の集積を図る。

・指定地域のうち大阪医科薬科大学地域で、大学及び病院の建替えにより、医療、学術文化、交流機能等の

集積と高度化を図る。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	J R 高槻駅北東地区都市開発事業	
所 在 地 / 面 積	高槻市白梅町他地内	約93,000㎡
用 途 地 域	商業地域、準工業地域、工業地域	完成パース又は現況写真 
主 用 途	商業、業務、住宅、福祉、教育等	
延 床 面 積	約335,000㎡	
事 業 者	民間事業者等	
着 工 ~ 竣 工	H20~H28	
関 連 予 算 (国 ・ 自 治 体)	土地区画整理事業 暮らし・にぎわい再生事業	
特 例 措 置 適 用 等		
建 設 投 資 額		
進 捗 状 況	H16. 7 土地区画整理組合設立準備会が発足 H18. 6 事業者が市条例に基づく環境影響評価手続きに着手 H19. 3 J R 高槻駅北東地区開発事業まちづくり協議会が発足 H20. 2 事業者が環境影響評価書を市に提出、評価書の公告・縦覧 H20. 3 事業者が都市計画提案書を市に提出 H20. 7 土地区画整理事業、地区計画等を都市計画決定 H20. 7 土地区画整理組合設立認可 H20. 8 土地区画整理組合が事業着手 H20. 11 地区内施設建築物が本格着工 H22. 3 地区内施設建築物の西武百貨店パーキング館が使用開始 H22. 4 地区内施設建築物の関西大学が開校 H23. 7 地区内施設建築物の愛仁会リハビリテーション病院が開院 H24. 4 土地区画整理事業工事完了、公共施設・公開デッキの供用開始 H24. 10 土地区画整理組合解散 H25. 3 土地区画整理事業完了 H28. 11 地区内施設建築物が全棟竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	大阪医科薬科大学教育研究・医療・環境機能高度化事業	
所在地／面積	高槻市大学町地内	約58,000㎡
用途地域	第2種住居地域	完成パース又は現況写真 
主用途	大学、病院	
延床面積	約207,600㎡	
事業者	学校法人大阪医科薬科大学	
着工～竣工	H15～未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者：大阪医科大学 （現：大阪医科薬科大学） 決定告示年月日：H16.12.28 現行用途地域/容積率：第2種住居 地域/200% 容積率の最低限度/容積率の最高 限度：200%/400%	
建設投資額		
進捗状況	H15. 7 7号館工事着工 H16. 7 都市計画の提案（都市再生特別地区） H16.12 都市計画の決定（都市再生特別地区・特別用途地区・防火地域） H17. 7 新総合棟病院7号館竣工 H17.12 新講義実習棟竣工 H19.11 歴史資料館開館 H21. 8 都市計画道路阪急北側線着工 H22. 2 都市計画道路阪急北側線竣工 H26. 3 四方広場（ポケットパーク）の整備竣工 H30. 6 関西BNC共同医療センター竣工 R 4. 5 新本館A棟竣工	

3. 公共施設等		地 域 整 備 方 針 へ の 記 載 有 無 民 間 都 市 再 生 事 業 と の 関 連
施 設 名 (地図上の位置㉞)	広場	・ 地域整備方針記載「有」 ②大阪医科薬科大学教育研究・医療・環境 機能 高度化事業 ・・・良好な都市環境の形成
着 工 ～ 竣 工	H26. 2～H26. 3	
備 考 ・ 進 捗	整備済	
施 設 名 (地図上の位置㉟)	区画道路2号線	・ 地域整備方針記載「有」 ① J R 高槻駅北東地区都市開発事業
着 工 ～ 竣 工	H23. 6～H24. 3	
備 考 ・ 進 捗	整備済	
施 設 名 (地図上の位置㊱)	公園・緑地	・ 地域整備方針記載「有」 ① J R 高槻駅北東地区都市開発事業
着 工 ～ 竣 工	H22. 9～H24. 3	
備 考 ・ 進 捗	整備済	
施 設 名 (地図上の位置㊲)	古曽部白梅線	・ 地域整備方針記載「有」 ① J R 高槻駅北東地区都市開発事業
着 工 ～ 竣 工	H21. 12～H24. 3	
備 考 ・ 進 捗	整備済	
施 設 名 (地図上の位置㊳)	区画道路1号線	・ 地域整備方針記載「有」 ① J R 高槻駅北東地区都市開発事業
着 工 ～ 竣 工	H21. 9～H23. 3	
備 考 ・ 進 捗	整備済	
施 設 名 (地図上の位置㊴)	古曽部天神線	・ 地域整備方針記載「有」 ① J R 高槻駅北東地区都市開発事業
着 工 ～ 竣 工	H20. 4～H23. 3	
備 考 ・ 進 捗	整備済	
施 設 名 (地図上の位置㊵)	弁天こ線橋	・ 地域整備方針記載「有」
着 工 ～ 竣 工	H20. 4～H22. 12	
備 考 ・ 進 捗	整備済	
施 設 名 (地図上の位置㊶)	阪急北側線	・ 地域整備方針記載「有」 ②大阪医科薬科大学教育研究・医療・環境 機能 高度化事業 ・・・交通の円滑化
着 工 ～ 竣 工	H21. 8～H22. 2	
備 考 ・ 進 捗	整備済	
施 設 名 (地図上の位置㊷)	緑歩道等	・ 地域整備方針記載「有」 ②大阪医科薬科大学教育研究・医療・環境 機能 高度化事業 ・・・良好な都市環境の形成
着 工 ～ 竣 工	H26. 2～未定	
備 考 ・ 進 捗	一部整備済	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/連絡先		
高槻市都市創造部都市づくり推進課 TEL 072-674-7552 E-mail toshiduk-82@city.takatsuki.lg.jp		
6. 特記事項		