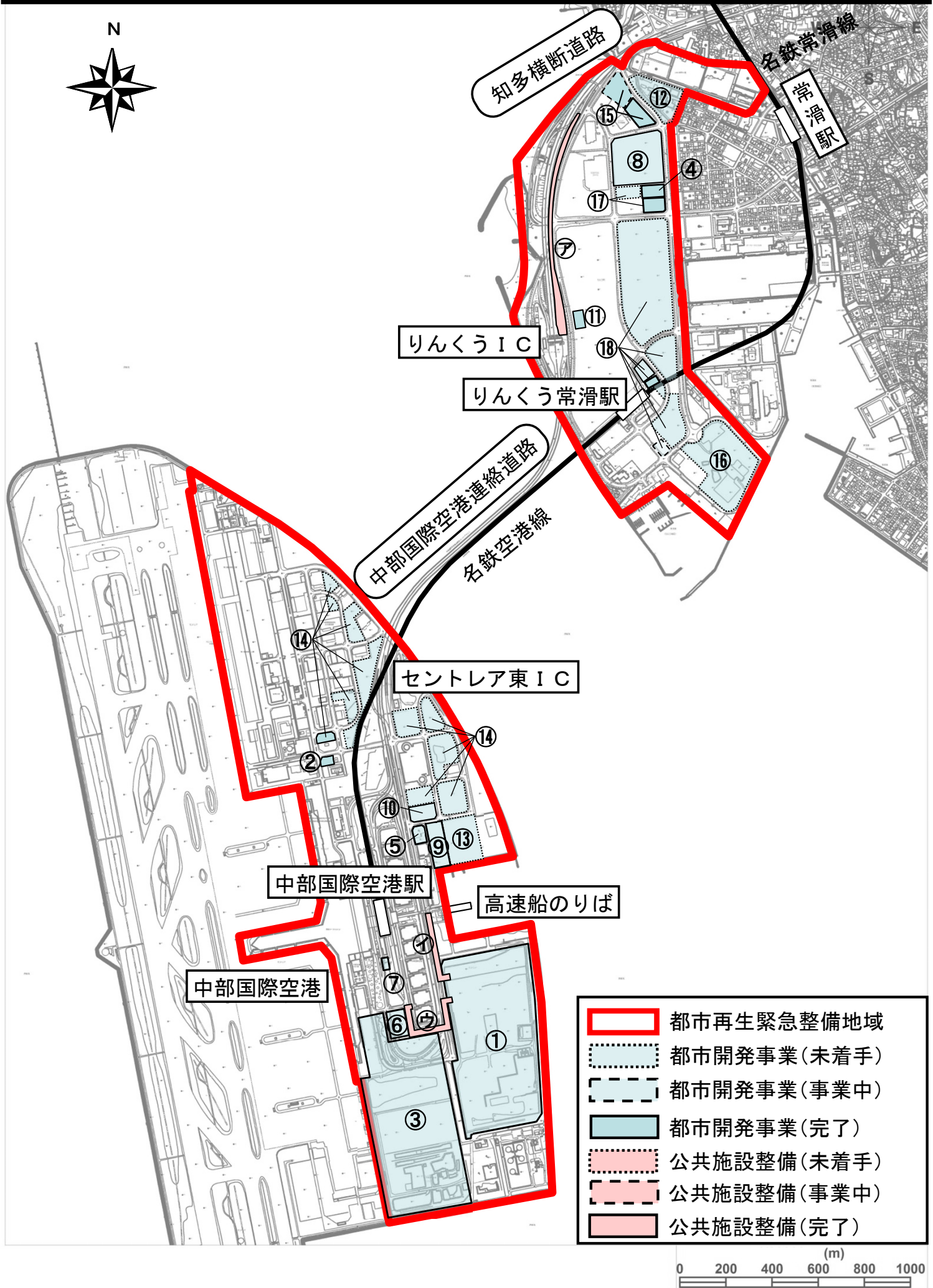


中部国際空港東・常滑りんくう地域 <378ha>



地域指定・地域整備方針の変遷

[illegible]

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
愛知県	名古屋国際空港周辺整備地域	100	【都市開発事業】		
			1	愛知県国際展示場	Aichi Sky Expo
			2	水素ステーション整備事業	セントレア水素ステーション
			3	第2ターミナルビル	T2
			4	物流拠点整備事業	SyncAgeりんくう常滑
			5	ホテル整備事業	東横INN中部国際空港Ⅱ
			6	FLIGHT OF DREAMS	
			7	ホテル整備事業	セントレアホテル新棟
			8	自動車部品製造工場整備事業	GKNDドライブインジャパン(株)名古屋事業所 常滑
			9	ホテル整備事業	フォーポイントバイシェラトン名古屋 中部国際空港
			10	レンタカー事業所・駐車場整備事業	タイムズセントレア空港東
			11	シネマコンプレックス整備事業	イオンシネマ常滑
			12	旧市民病院跡地再開発	
			13	中部臨空都市空港島港湾交流ゾーン開発	
			14	中部臨空都市空港島総合物流ゾーン開発	
			15	中部臨空都市空港対岸部研究生産ゾーン開発	
			16	中部臨空都市空港対岸部港湾ゾーン開発	
			17	中部臨空都市空港対岸部生活文化ゾーン開発	
			18	中部臨空都市空港対岸部中央ゾーン開発	
			【公共施設整備】		
			ア	りんくうIC出口追加事業	
			イ	歩道等上屋整備	
			ウ	連絡通路整備	空中回廊

1. 地域の概要

2005年に、当地域に国際拠点空港である中部国際空港（セントレア）が開港し、合わせて、鉄道駅、高規格道路、港湾といった交通インフラが整備され、企業の進出、商業施設やホテル、物流施設等の立地が進んでいる。

また、後背に、愛知・中部の人口集積や日本一のモノづくりの産業集積を擁し、人・モノの交流拠点として、我が国の成長を支えている。

こうした地域特性を生かし、東京オリンピック・パラリンピック競技大会、2026年の愛知・名古屋でのアジア競技大会、さらに東京ー名古屋間のリニア中央新幹線の開業といったビックプロジェクトを見据え、国際ゲートウェイ機能の強化と合わせて、MICE機能をはじめとする交流拠点機能の充実・強化を図ることにより、国内外の多様な交流を創出し、我が国の成長をリードする国際交流拠点を形成する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	愛知県国際展示場（Aichi Sky Expo）	
所在地／面積	常滑市セントレア5-10-1	約280,000㎡
用途地域	準工業	
主用途	コンベンション施設・駐車場	
延床面積	約90,000㎡	
事業者	整備：愛知県 管理・運営：民間（コンセッション方式）	
着工～竣工	H29.9～R1.6	
関連予算 (国・自治体)	愛知県国際展示場整備事業 (愛知県)	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約342億円	
進捗状況	H28年10月 整備事業者（株式会社竹中工務店名古屋支店）決定 H28年12月 愛知県国際展示場条例の制定 H29年 2月 愛知県国際展示場コンセッションに関する基本的考え方の公表 H29年 4月 愛知県国際展示場コンセッション実施方針の公表 H29年 7月 愛知県国際展示場コンセッション募集要項の公表 H29年 7月 愛知県国際展示場コンセッション特定事業の選定 H29年 9月 起工式の開催 H29年12月 愛知県国際展示場コンセッション優先交渉権者の公表 H30年 1月 愛知県国際展示場コンセッション基本協定書の締結 H30年 3月 公共施設等運営権設定議案の議決 H30年 4月 愛知県国際展示場コンセッション公共施設等運営権実施契約の締結 H30年 9月 愛知県国際展示場の愛称及びロゴマークの決定 H31年 2月 愛知県国際展示場の開業日の決定 R 1年 6月 竣工 R 1年 8月 開業	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	水素ステーション整備事業（セントレア水素ステーション）		
所在地／面積	常滑市セントレア3丁目	約2,000㎡	
用途地域	準工業		
主用途	水素ステーション		
延床面積	約2,000㎡		
事業者	東邦ガス(株)		
着工～竣工	H29.11～H31.3		
関連予算 (国・自治体)	燃料電池自動車の普及促進に向けた水素ステーション整備事業費補助金（燃料電池自動車用水素供給設備設置補助事業）（国） 愛知県水素ステーション整備費補助金（愛知県）		
特例措置適用等	—		
建設投資額	非公開		
進捗状況	H29年11月 着工 H31年 3月 開所		

プロジェクト名 (地図上の位置③)	第2ターミナルビル（T2）	
所 在 地 ／ 面 積	常滑市セントレア1丁目、5丁目	約61,000㎡
用 途 地 域	準工業	
主 用 途	空港ターミナル、業務、商業 駐車場、駐機場	
延 床 面 積	44,746㎡	
事 業 者	中部国際空港(株)	
着 工 ～ 竣 工	H30. 6～R1. 7	
関 連 予 算 (国 ・ 自 治 体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H30年6月着工、R1年7月竣工・開業・9月開業	

プロジェクト名 (地図上の位置④)	物流拠点整備事業（SyncAgeりんくう常滑）	
所 在 地 ／ 面 積	常滑市りんくう町1丁目	約7,700㎡
用 途 地 域	準工業	
主 用 途	物流倉庫	
延 床 面 積	約4,400㎡	
事 業 者	東山(株)	
着 工 ～ 竣 工	H30.8～H31.3	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H30年8月 着工 H31年3月 竣工 H31年4月 開業	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	ホテル整備事業（東横INN 中部国際空港Ⅱ）	
所 在 地 ／面 積	常滑市セントレア4丁目	約5,000㎡
用 途 地 域	商業	
主 用 途	ホテル	
延 床 面 積	約25,000㎡	
事 業 者	(株)東横イン	
着 工 ～ 竣 工	H28.8～H31.3	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H28年8月 着工 H31年3月 竣工、H31年3月 開業	

プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	FLIGHT OF DREAMS	
所 在 地 / 面 積	常滑市セントレア1丁目	約6,700㎡（建築面積）
用 途 地 域	準工業	
主 用 途	商業施設、展示施設	
延 床 面 積	約11,000㎡	
事 業 者	中部国際空港(株)	
着 工 ～ 竣 工	H29.4～H30.10	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H29年 4月 着工 H30年10月 竣工・開業	

プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	ホテル整備事業（セントレアホテル新棟）	
所 在 地 ／ 面 積	常滑市セントレア1丁目	約2,700㎡
用 途 地 域	準工業	
主 用 途	ホテル	
延 床 面 積	約7,300㎡	
事 業 者	名古屋鉄道(株)	
着 工 ～ 竣 工	H29.7～H30.9	
関 連 予 算 (国 ・ 自 治 体)	—	
特 例 措 置 適 用 等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H29年 7月 着工 H30年 9月 竣工 H30年10月 開業	

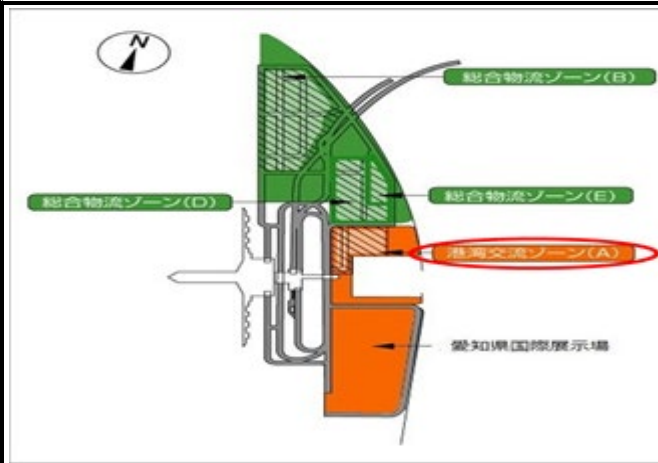
プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	自動車部品製造工場整備事業 (GKNドライブラインジャパン(株)名古屋事業所 常滑工場)	
所在地／面積	常滑市りんくう町1丁目	約46,000㎡
用途地域	準工業	
主用途	工場、事務所	
延床面積	約20,500㎡	
事業者	GKNドライブラインジャパン(株)	
着工～竣工	H29.9～H30.8	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H29年9月 着工 H30年8月 竣工 H30年9月 開業	

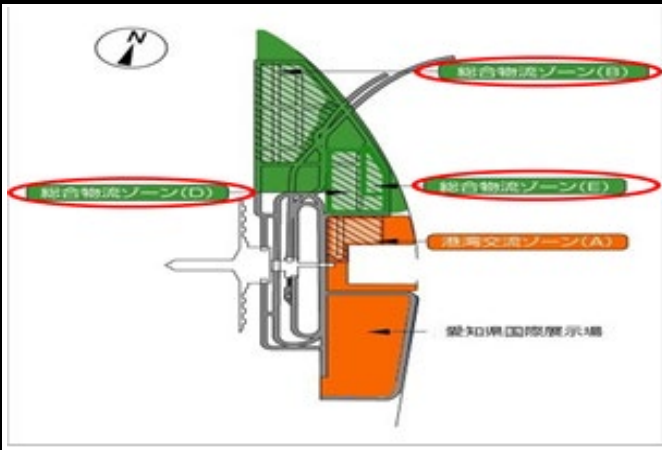
プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	ホテル整備事業（フォーポイントバイシェラトン名古屋 中部国際空港）		
所在地／面積	常滑市セントレア4丁目	約3,000㎡	
用途地域	商業		
主用途	ホテル		
延床面積	14,050㎡		
事業者	積水ハウス(株)		
着工～竣工	H29.6～H30.8		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	H29年6月 着工 H30年8月 竣工、H30年11月 開業		

プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	レンタカー事業所・駐車場整備事業（タイムズセントレア空港東）	
所在地／面積	常滑市セントレア4丁目	約8,600㎡
用途地域	準工業	
主用途	事務所・駐車場	
延床面積	110.5㎡	
事業者	タイムズモビリティネットワークス(株)	
着工～竣工	H29.5～H30.3	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H29年5月 着工 H30年3月 竣工 H30年7月 開業	

プロジェクト名 (地図上の位置⑪)	シネマコンプレックス整備事業（イオンシネマ常滑）	
所在地／面積	常滑市りんくう町2丁目	約3,000㎡
用途地域	商業	
主用途	映画館	
延床面積	約3,900㎡	
事業者	イオンモール(株)	
着工～竣工	H28.11～H29.7	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H28年11月 着工 H29年 7月 竣工 H29年 7月 開業	

プロジェクト名 (地図上の位置⑫)	旧市民病院跡地再開発	
所 在 地 ／ 面 積	常滑市鯉江本町4丁目	約21,000㎡
用 途 地 域	1種住居	
主 用 途	未定	
延 床 面 積	未定	
事 業 者	未定	
着 工 ～ 竣 工	未定	
関 連 予 算 (国 ・ 自 治 体)	—	
特 例 措 置 適 用 等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	R元年11月 解体工事 着工 12月 跡地活用について公募型プロポーザル募集要項の公表 R3年 3月 解体工事 完了	

プロジェクト名 (地図上の位置⑬)	中部臨空都市空港島港湾交流ゾーン開発	
所在地／面積	常滑市セントレア4丁目	約31,000㎡
用途地域	商業	
主用途	商業・業務、文化・レクリエーション、宿泊滞在等	
延床面積	未定	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	—	

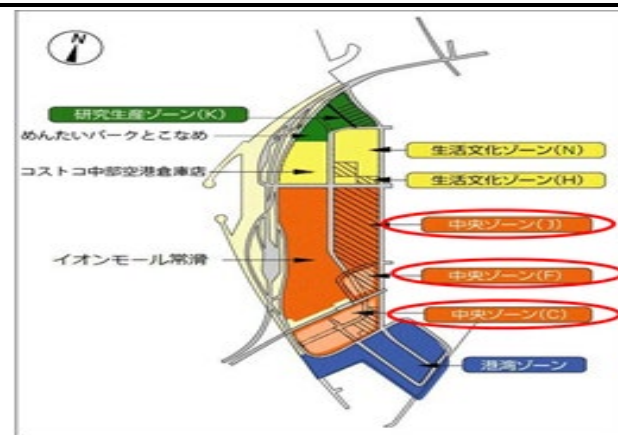
プロジェクト名 (地図上の位置⑭)	中部臨空都市空港島総合物流ゾーン開発	
所 在 地 ／ 面 積	常滑市セントレア3丁目、4丁目	約110,000㎡
用 途 地 域	準工業	
主 用 途	国際物流、 空港支援型製造・サービス等	
延 床 面 積	未定	
事 業 者	未定	
着 工 ～ 竣 工	未定	
関 連 予 算 (国 ・ 自 治 体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	—	

プロジェクト名 (地図上の位置⑮)	中部臨空都市空港対岸部研究生産ゾーン開発	
所在地／面積	常滑市りんくう町1丁目	約15,000㎡
用途地域	準工業	
主用途	製造、研究、新技術実証実験、物流等	
延床面積	非公表	
事業者	非公表	
着工～竣工	非公表	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	—	

プロジェクト名 (地図上の位置⑯)	中部臨空都市空港対岸部港湾ゾーン開発	
所在地／面積	常滑市りんくう町3丁目	約71,000㎡
用途地域	準工業	
主用途	商業（港湾関係）等	
延床面積	未定	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	—	

プロジェクト名 (地図上の位置⑰)	中部臨空都市空港対岸部生活文化ゾーン開発	
所在地／面積	常滑市りんくう町1丁目	約17,000㎡
用途地域	準工業（一部商業）	
主用途	ロードサイド型商業等	
延床面積	未定	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	—	

プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	中部臨空都市空港対岸部中央ゾーン開発	
所在地／面積	常滑市りんくう町2丁目、3丁目	約140,000㎡
用途地域	商業（一部準工業）	
主用途	商業、宿泊滞在、レクリエーション、住居等	
延床面積	未定	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	—	



3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉑)	りんくうIC出口追加事業	・ 地域整備方針記載有
着工～竣工	H29.5～R2.2	
備考・進捗	H29.6 本格着工	
施設名 (地図上の位置㉒)	歩道等上屋整備	・ 地域整備方針記載有
着工～竣工	H30.8～R1.7	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉓)	連絡通路整備（空中回廊）	・ 地域整備方針記載有
着工～竣工	H30.3～R1.7	
備考・進捗		

4. 関連協議会設置・開催状況等

5. 地方公共団体担当セクション/連絡先	
愛知県政策企画局	TEL 052-954-6096
企画調整部地方創生課	E-mail chiho-sosei@pref.aichi.lg.jp
常滑市企画部企画課	TEL 0569-47-6111
	E-mail kikaku@city.tokoname.lg.jp

6. 特記事項