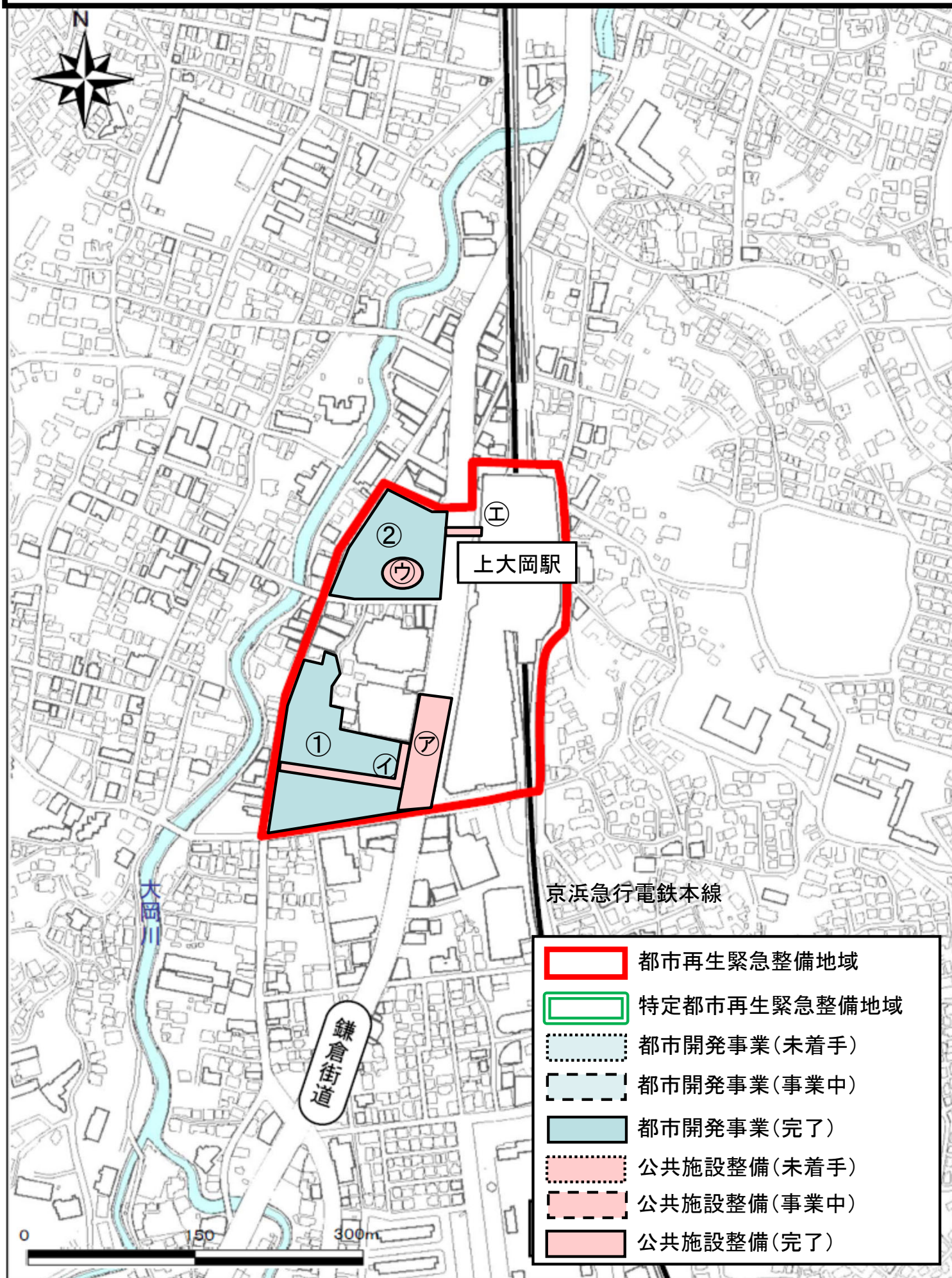


横浜上大岡駅西地域 <7ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本體工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
横浜市	横浜上大岡駅西地域	H14.10.25	緊急整備地域指定(横浜上大岡駅西地域)		
		H23.11.16		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
横浜市	横浜上大岡駅西地域	7		【都市開発事業】	
			1	上大岡C南地区第一種市街地再開発事業	
			2	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	
				【公共施設整備】	
			ア	横浜鎌倉線(鎌倉街道)の拡幅	
			イ	歩行者用通路(上大岡C南地区施設建築物内)	
			ウ	広場(上大岡B地区施設建築物内)	
			エ	立体横断施設(横浜鎌倉線上空)	

横浜上大岡駅西地域のプロフィール

(R7 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

- ・横浜市は神奈川県東端に位置する人口約370万人を要する政令指定都市である。
- ・指定地域は本市の重要な地域拠点として位置付けられており、駅を含む西側で民間都市開発を推進することにより、商業・業務・都市型住宅等の集積を図り、魅力的な複合市街地を形成する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	上大岡C南地区第一種市街地再開発事業	
所在地／面積	横浜市港南区上大岡西一丁目	約1.6ha
用途地域		
主用途		
延床面積		
事業者		
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	都市計画提案制度 (提案から6ヶ月以内に都市計画決定)	
建設投資額	約280億円(総事業費)	
進捗状況	H19年 3月 施設建築物工事着工 H22年 2月 施設建築物竣工 H22年 4月 商業施設オープン	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	
所在地／面積	横浜市港南区上大岡西一丁目	約0.8ha
用途地域		
主用途		
延床面積		
事業者		
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	—	
建設投資額	約220億円(総事業費)	
進捗状況	H15年12月 商業施設オープン H16年12月 再開発組合解散	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	横浜鎌倉線（鎌倉街道）の拡幅	・ 地域整備方針記載「有」 ・ ②上大岡C南地区第一種市街地再開発事業
着工～竣工	H21.4～H22.4	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊧)	歩行者用通路（上大岡C南地区施設建築物内）	・ 地域整備方針記載「有」 ・ ②上大岡C南地区第一種市街地再開発事業
着工～竣工	H19.3～H22.2	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊨)	広場（上大岡B地区施設建築物内）	・ 地域整備方針記載「有」 ・ ①上大岡B地区第一種市街地再開発事業
着工～竣工	H13.5～H15.12	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊩)	立体横断施設（横浜鎌倉線上空）	・ 地域整備方針記載「有」 ・ ①上大岡B地区第一種市街地再開発事業
着工～竣工	H13.4～H15.11	
備考・進捗		
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/連絡先		
横浜市都市整備局市街地整備部	045-671-3513	
市街地整備推進課	E-mail tb-seibisuishin@city.yokohama.lg.jp	
6. 特記事項		