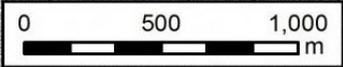
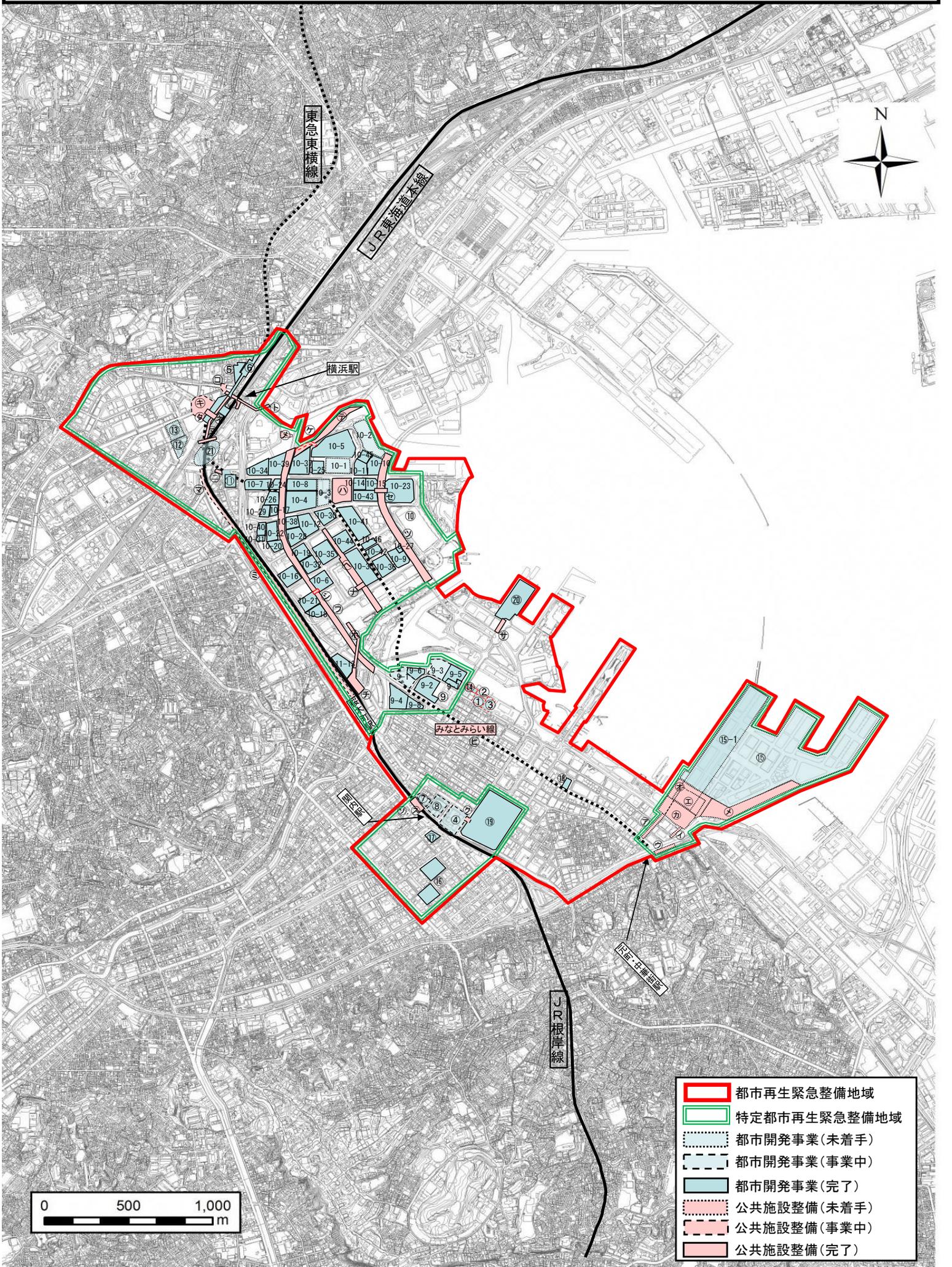


横浜都心・臨海地域 <524ha【331ha】>



- 都市再生緊急整備地域
- 特定都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業(未着手)
- 都市開発事業(事業中)
- 都市開発事業(完了)
- 公共施設整備(未着手)
- 公共施設整備(事業中)
- 公共施設整備(完了)

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
横浜市	横浜都心・臨海地域	H14.7.24	緊急整備地域指定(名称:横浜みなとみらい地域)		
		H14.10.25	緊急整備地域指定(名称:横浜駅周辺地域)		
		H24.1.25	範囲拡大及び地域統合 (旧名:横浜駅みなとみらい地域、横浜駅周辺地域 →名称:横浜都心・臨海地域) 特定都市再生緊急整備地域指定(横浜都心・臨海地域)	変更	横浜みなとみらい地域と 横浜駅周辺地域が統合、 横浜都心・臨海地域として範 囲も拡大
		H24.11.28		変更	
		H30.10.24	都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域の 拡大指定(横浜都心・臨海地域)	変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	No	プロジェクト名称		
			名称	通称名等	
横浜市	横浜都心・臨海地域 【特定地域】	524 【331】	【都市開発事業】		
			1	海岸通り地区 A-2地区	
			2	海岸通り地区 A-3地区	
			3	海岸通り地区 A-1地区	
			4	横浜旧市庁舎街区活用事業	BASEGATE横浜関内
			5	横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業	THE YOKOHAMA FRONT
			6	横浜駅西口開発ビル計画	JR横浜タワー・JR横浜鶴屋町ビル
			7	(仮称) 関内駅前北口地区第一種市街地再開発事業	
			8	(仮称) 関内駅前港町地区第一種市街地再開発事業	
			9	北仲通北土地区画整理事業	
			9-1	北仲通北地区 A-1地区、A-2地区	
			9-2	北仲通北地区 A-4地区	横浜北仲ノット
			9-3	北仲通北地区 B-1地区	ハーバーステージ横浜北仲
			9-4	北仲通南地区第二種市街地再開発事業	横浜市庁舎
			9-5	北仲通北地区 B-2地区	アパホテル&リゾート(横浜ベイタワー)
			9-6	北仲通北地区 A-3地区	ノートルダム横浜みなとみらい
			9-7	北仲通北地区 B-3地区	シャレール海岸通
			9-8	北仲通南地区第二種市街地再開発事業	横浜アイランドタワー
			10	みなとみらい21中央地区土地区画整理事業	
			10-1	MM60・61プロジェクト	MM60・61プロジェクト
			10-2	(仮称)HARBOR EDGE PROJECT	(仮称)HARBOR EDGE PROJECT
			10-3	みなとみらい21中央地区52街区開発事業計画	みなとみらい21中央地区52街区開発事業計画
			10-4	横浜シンフォステージ	横浜シンフォステージ
			10-5	ミュージックテラス	Kアリーナ横浜・ヒルトン横浜・Kタワー横浜
			10-6	横浜コネクタスクエア	横浜コネクタスクエア
			10-7	横浜ゲートタワー	横浜ゲートタワー
			10-8	横浜グランゲート	横浜グランゲート
			10-9	OCEAN GATE MINATO MIRAI	OCEAN GATE MINATO MIRAI
			10-10	プライムコーストみなとみらい	プライムコーストみなとみらい
			10-11	オーケーみなとみらいビル	オーケーみなとみらいビル
			10-12	横浜アイマークプレイス	横浜アイマークプレイス
			10-13	ヒューリックみなとみらい	ヒューリックみなとみらい
			10-14	パシフィックロイヤルコートみなとみらいアーバンタワー	パシフィックロイヤルコートみなとみらいアーバンタワー
			10-15	パシフィックロイヤルコートみなとみらいオーシャンタワー	パシフィックロイヤルコートみなとみらいオーシャンタワー
			10-16	ウェスティンホテル横浜、The Apartment Bay YOKOHAMA	ウェスティンホテル横浜、The Apartment Bay YOKOHAMA
			10-17	LG YOKOHAMA INNOVATION CENTER	LG YOKOHAMA INNOVATION CENTER
			10-18	首都高速道路(株)神奈川局	首都高速道路(株)神奈川局
			10-19	神奈川大学みなとみらいキャンパス	神奈川大学みなとみらいキャンパス
			10-20	村田製作所みなとみらいイノベーションセンター	村田製作所みなとみらいイノベーションセンター
			10-21	びあアリーナMM	びあアリーナMM
			10-22	KTビル	KTビル
			10-23	みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備事業	パシフィック横浜ノース、ザ・カハラ・ホテル&リゾート横浜、横浜ベイコート倶楽部&スパリゾート
			10-24	京急グループ本社	京急グループ本社
			10-25	横浜アンパンマンこどもミュージアム	横浜アンパンマンこどもミュージアム
			10-26	資生堂グローバルイノベーションセンター	資生堂グローバルイノベーションセンター
			10-27	フランスタワーみなとみらい	フランスタワーみなとみらい
			10-28	横浜野村ビル	横浜野村ビル
			10-29	みなとみらい学園ビル	みなとみらい学園ビル
			10-30	グローバルラーニングセンター	グローバルラーニングセンター
			10-31	シンクロン本社ビル新館	シンクロン本社ビル新館
			10-32	PRIME GALLERYみなとみらい	PRIME GALLERYみなとみらい
			10-33	MARK IS みなとみらい	MARK IS みなとみらい
10-34	横浜三井ビルディング	横浜三井ビルディング			
10-35	みなとみらいグランドセントラルタワー	みなとみらいグランドセントラルタワー			
10-36	みなとみらいセンタービル	みなとみらいセンタービル			
10-37	富士フィルムビジネスイノベーション(株)横浜みなとみらい事業所	富士フィルムビジネスイノベーション(株)横浜みなとみらい事業所			
10-38	横浜ブルーアベニュー	横浜ブルーアベニュー			
10-39	日産自動車株式会社 グローバル本社	日産自動車株式会社 グローバル本社			
10-40	シンクロン本社ビル	シンクロン本社ビル			
10-41	M. M. TOWERS FORESIS	M. M. TOWERS FORESIS			
10-42	MMパークビル	MMパークビル			
10-43	Brillia Grande みなとみらい	Brillia Grande みなとみらい			
10-44	M. M. MID SQUARE	M. M. MID SQUARE			
10-45	旧 国土交通省関東地方整備局京浜港湾事務所	旧 国土交通省関東地方整備局京浜港湾事務所			
10-46	みなとみらいビジネススクエア	みなとみらいビジネススクエア			
11	高島二丁目地区第一種市街地再開発事業				
12	(仮称)横浜駅西口五番街区第一種市街地再開発事業				
13	(仮称)横浜駅西口地区第一種市街地再開発事業				
14	海岸通り地区 B地区	株式会社宇徳 本社			
15	(仮称)山下ふ頭再開発プロジェクト(民間開発事業)				
15-1	(仮称)山下ふ頭再開発プロジェクト(賑わい創出事業)				
16	横浜市文化体育館再整備事業	横浜BUNTAI、横浜武道館			
17	関東学院横浜都心キャンパス	関東学院大学 横浜・関内キャンパス			
18	ハイアットリージェンシー横浜	ハイアットリージェンシー横浜			
19	横浜スタジアム改修事業				
20	新港ふ頭客船ターミナル	横浜ハンマーヘッド			
21	(仮称)横浜駅東口地区開発				

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
				【公共施設整備】	
			ア	市道第38号線地下通路	
			イ	支線フランス橋	
			ウ	元町・中華街駅前道路改良	
			エ	緑地・交通ターミナル・交通広場	
			オ	山下ふ頭1号線	
			カ	山下公園通り接続道路・山下公園改修	
			キ	横浜駅西口駅前広場	
			ク	みなと大通りデッキ	
			ケ	高島水際線デッキ	
			コ	きた西口駅前広場・鶴屋橋架け替え	
			サ	ハンマーヘッドウォーク	ハンマーヘッドウォーク
			シ	37-38街区接続デッキ	みなとみらい大通り2号歩道橋
			ス	JR関内駅北口周辺整備事業(駅前歩行者広場等整備)	
			セ	臨港幹線キング軸デッキ	キングモール橋
			ソ	JR関内駅北口整備事業(駅前改良)	
			タ	横浜駅西口地下街回遊空間形成事業	
			チ	桜木町駅前広場改修整備事業	桜木町駅前広場改修整備事業
			ツ	国際大通り	国際大通り
			テ	水際公園	高島水際線公園
			ト	ボートサイド人道橋	
			ナ	グランモール公園内(駐輪場)	みなとみらい駅自転車駐車場整備事業
			ニ	万里歩道橋	
			ヌ	南部自由通路(みなみ通路)	
			ネ	南北連絡通路	
			ノ	北部自由通路(きた通路)	
			ハ	高島中央公園	高島中央公園
			ヒ	みなとみらい21線	みなとみらい線
			フ	みなとみらい大通り	みなとみらい大通り
			ヘ	グランモール公園	グランモール公園
			ホ	動く歩道	動く歩道
			マ	東横線跡地整備事業	
			ミ	東横線跡地整備事業	
			ム	栄本町線支線1号線	
			メ	臨港幹線道路	

<p>1. 地域の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 横浜駅周辺地域・横浜みなとみらい地域・北仲通地域で構成される当地域は、国際都市横浜の都心として、それぞれの地域の特性を生かした土地利用により、職・住・遊の近接が実現可能な多様な都市機能が集積 羽田空港への近接性や国際会議参加者数日本一を誇るMICEの実績、都市のブランド力の高さ等、国際競争という観点での優位性 大規模民間プロジェクトと地域の一体化を促進する基盤整備を同時に行うことで、それぞれの相乗効果による更なる国際競争力の強化を図り、日本全体の成長を牽引し、新たなビジネスチャンスを生み出す「アジア拠点」を実現

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置 ①、②、③)	海岸通り地区 A-1地区、A-2地区、A-3地区	
所在地 / 面積	横浜市中区海岸通3丁目	約1.2ha
用途地域	商業地域	
主用途	業務、ホテル、店舗等	
延床面積	約81,000㎡	
事業者	日本郵船(株)、中区海岸通デベロップメント特定目的会社	
着工～竣工	R6.5～R9 予定	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> 都市再生特別地区 提案者：日本郵船(株)、三菱地所(株)、(株)宇徳 決定告示年月日：R4.7.1 現行用途地域/容積率：商業地域/400% 容積率の最高限度：1250% 民間都市再生事業計画認定 認定事業者：中区海岸通デベロップメント特定目的会社、日本郵船(株) 認定年月日：R6.5.24 	
建設投資額	未定	
進捗状況	R4年1月 都市計画提案 R4年7月 都市計画決定 現在 工事中。	



プロジェクト名 (地図上の位置④)	横浜市旧市庁舎街区活用事業 (BASEGATE横浜関内)	
所在地 / 面積	横浜市中区港町1丁目	約1.6ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業・業務	
延床面積	118,591㎡	
事業者	三井不動産(株)、鹿島建設(株)、京浜急行電鉄(株)、第一生命保険(株)、(株)竹中工務店、(株)ディー・エヌ・エー、東急(株)、(株)関内ホテルマネジメント	
着工～竣工	R4.7～R7.12	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：三井不動産(株)、鹿島建設(株)、京浜急行電鉄(株)、第一生命保険(株)、(株)竹中工務店、(株)ディー・エヌ・エー、東急(株) 認定年月日：R4年7月29日 	
建設投資額	—	
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> ・H28年度：事業実施方針決定 ・H30年度：事業者公募 ・H31年度：事業者決定 ・R3年度：都市計画決定(地区計画) ・R4年度：民間都市再生事業計画認定 	
地域の国際競争力強化に資する理由	国内外に強みのある研究(先端技術、文化芸術、健康医療、国際・観光等)を行う大学・大学院の立地により、関連する産業・研究機関の集積と人材育成を行う国際的な産学連携拠点の形成を図り、横浜市の国際競争力強化につなげます。	



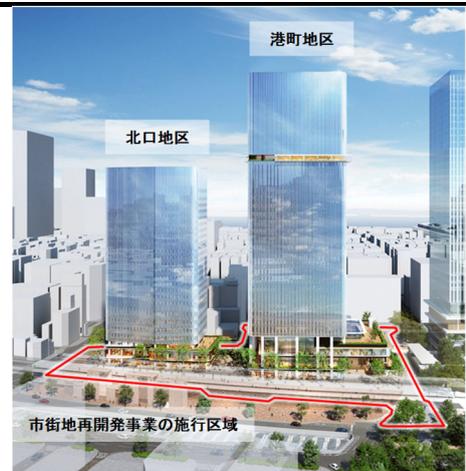
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業 (THE YOKOHAMA FRONT)	
所在地 / 面積	横浜市神奈川区鶴屋町1丁目	0.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、ホテル、住宅	
延床面積	約79,100㎡	
事業者	横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発組合	
着工～竣工	R1.9～R6.3	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 防災・省エネまちづくり緊急促進事業	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別地区 提案者：横浜市※ ※国家戦略特別区域法第21条により国家戦略特別区域会議に横浜市が都市計画を申請、内閣総理大臣が認定 決定告示年月日：H28.10.14 現行用途地域/容積率：商業地域/500% 容積率の最高限度：680% ・国家戦略住宅整備事業 全部住宅用途の容積率最高限度：1020% 一部住宅用途の容積率最高限度： $Vr=3(Vc) \div (3-R)$ ※ Vr：一部住宅用途の容積率最高限度 Vc：都市再生特別地区の容積率最高限度(680%) R：住宅床面積合計の延床面積に対する割合 	
建設投資額	約412億	
進捗状況	H22年5月 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発準備組合設立 H28年9月 国家戦略特区区域会議において、内閣総理大臣認定 H29年10月 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発組合設立認可 R元年10月 着工 R6年3月 建物竣工	
地域の国際競争力強化に資する理由	ターミナル駅直近でありながら、現況は土地利用が低密度であり地価水準も駅前に比べ低廉であるとともに、周辺では（仮称）横浜駅西口開発ビル計画や鶴屋橋の架け替えが進んでいることから、多様な機能を早期に集積させることが可能と見込まれる。交通広場（タクシー乗場）の整備を行い、西口駅前広場の再編に寄与するものであり、横浜駅周辺地区の将来像の一翼を担う事業である。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	横浜駅西口開発ビル計画 (JR横浜タワー・JR横浜鶴屋町ビル)	
所在地 / 面積	横浜市西区南幸一丁目1番1号他	約 1.6ha
用途地域	商業地域	
主用途	業務施設、商業施設、駅施設、駐車場	
延床面積	約129,500㎡	
事業者	東日本旅客鉄道(株)、東京急行電鉄(株)	
着工～竣工	H27.～R2.3	
関連予算 (国・自治体)	特定地域都市浸水被害対策事業 (国土交通省)	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別地区(駅前街区) 提案者：東日本旅客鉄道(株) 東京急行電鉄(株) 決定告示年月日：H26.9.12 現行用途地域/容積率：商業地域/800% 容積率の最高限度：1240% ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：東日本旅客鉄道(株) 東京急行電鉄(株) 認定年月日：H27.9.17 	
建設投資額	約918億円	
進捗状況	H26年 3月 横浜駅西口駅前地区における都市計画提案 9月 都市計画決定 H27年 9月 大臣認定(民間都市再生事業計画) H27年10月 着工 R 2年 3月 竣工	
地域の国際競争力強化に資する理由	既存の駅ビルを建替え、東京都心や羽田空港との交通利便性を活かし、商業、業務、文化等の都市機能を導入する。また、駅の東西を結ぶ連絡動線の整備や大空間を擁するアトリウム空間を整備するとともに、防災や環境面においても横浜の玄関口にふさわしい「国際都市横浜」の実現に寄与する。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	(仮称) 関内駅前北口地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	横浜市中区真砂町3丁目・ 港町3丁目の一部	約0.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、共同住宅、店舗等	
延床面積	約33,700㎡	
事業者	関内駅前北口地区市街地再開発組合 (予定)	
着工～竣工	R7～R11年度(予定)	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> ・R3年度：事業協力者公募、事業協力者決定 ・R4年度：再開発準備組合設立 ・R5年度：都市計画決定手続き 	
地域の国際競争力強化に資する理由	民間のノウハウや資金を活用する第一種市街地再開発事業により再整備し、「国際的な産学連携」「観光・集客」機能を導入することで関内駅前の拠点性の向上を図り、横浜市旧市庁舎街区活用事業と連携して横浜市の国際競争力強化につなげます。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	(仮称) 関内駅前港町地区第一種市街地再開発事業		
所在地 / 面積	横浜市中区尾上町2丁目・ 真砂町2丁目・港町2丁目の一部	約1.4ha	
用途地域	商業地域		
主用途	事務所、共同住宅、店舗等		
延床面積	約97,000㎡		
事業者	関内駅前港町地区市街地 再開発組合(予定)		
着工～竣工	R7～R11年度(予定)		
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> ・H28年度：事業実施方針決定 ・H30年度：再開発準備組合設立 ・R2年度：事業協力者公募、事業協力者決定 ・R5年度：都市計画決定手続き 		
地域の国際競争力 強化に資する理由	民間のノウハウや資金を活用する第一種市街地再開発事業により再整備し、「国際的な産学連携」「観光・集客」機能を導入することで関内駅前の拠点性の向上を図り、横浜市旧市庁舎街区活用事業と連携して横浜市の国際競争力強化につなげます。		

プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	北仲通北土地区画整理事業		
所在地 / 面積	横浜市中区北仲通5丁目、6丁目、 海岸通5丁目	約7.4ha	
用途地域	商業		
主用途	—		
延床面積	—		
事業者	北仲通北土地区画整理組合		
着工～竣工	H19.12～H27.3		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	H19年12月 組合設立認可 H26年1月 換地処分公告 H27年3月 組合解散		
地域の国際競争力 強化に資する理由	区画道路、公園等の公共施設の整備及び敷地の整除により、上物整備と一体となった総合的なまちづくりを実現		

プロジェクト名 (地図上の位置⑨-1)	北仲通北地区 A-1地区、A-2地区	
所在地 / 面積	横浜市中区北仲通6丁目	約0.9ha
用途地域	商業	
主用途	住宅、ホテル等	
延床面積	約96,800㎡	
事業者	(株)大和地所、住友不動産(株)	
着工～竣工	R5～R8 予定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)大和地所、住友不動産(株) 認定年月日：R5.5.26 	
建設投資額	—	
進捗状況	現在工事中	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際水準のホテル及び住宅等の複合ビル整備	



プロジェクト名 (地図上の位置⑨-2)	北仲通北地区 A-4地区 (横浜北仲ノット)	
所在地 / 面積	横浜市中区北仲通5丁目	約1.3ha
用途地域	商業	
主用途	住宅、店舗、オフィス等	
延床面積	約168,400㎡	
事業者	三井不動産レジデンシャル(株)、丸紅(株)	
着工～竣工	H28.1～R2.1	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：三井不動産レジデンシャル(株)、丸紅(株) 認定年月日：H28.11.30 	
建設投資額	—	
進捗状況	R2年2月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際水準の業務及び住宅等の複合ビル整備	



プロジェクト名 (地図上の位置⑨-3)	北仲通北地区 B-1地区 (ハーバーステージ横浜北仲)	
所在地 / 面積	横浜市中区海岸通5丁目	約1.2ha
用途地域	商業	
主用途	住宅、店舗、オフィス等	
延床面積	約109,000㎡	
事業者	(株)日新	
着工～竣工	R5.11～R9(予定)	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	現在工事中	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際水準の業務及び住宅等の複合ビル整備	



プロジェクト名 (地図上の位置⑨-4)	北仲通南地区第二種市街地再開発事業 (第2工区) (横浜市庁舎)	
所在地 / 面積	横浜市中区北仲通及び本町の一部	約1.4ha
用途地域	商業	
主用途	市庁舎	
延床面積	約142,700㎡	
事業者	都市再生機構他	
着工～竣工	H29.8～R2.1	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	749億円	
進捗状況	R2年5月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際水準の業務等のビル整備	



プロジェクト名 (地図上の位置⑨-5)	北仲通北地区 B-2地区 (アパホテル&リゾート〈横浜ベイタワー〉)	
所在地 / 面積	横浜市中区海岸通5丁目	約0.8ha
用途地域	商業	
主用途	ホテル等	
延床面積	約64,700㎡	
事業者	アパマンション(株)	
着工～竣工	H29.4～R1.9	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	R元年9月 開業	
地域の国際競争力 強化に資する理由	ウォーターフロントの再生、魅力的な商業機能の導入	



プロジェクト名 (地図上の位置⑨-6)	北仲通北地区 A-3地区 (ノートルダム横浜みなとみらい)	
所在地 / 面積	横浜市中区北仲通6丁目	約0.6ha
用途地域	商業	
主用途	結婚式場等	
延床面積	約10,400㎡	
事業者	(株)日本セレモニー	
着工～竣工	H27.5～H28.8	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H28年8月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	ウォーターフロントの再生、魅力的な商業機能の導入	



プロジェクト名 (地図上の位置⑨-7)	北仲通北地区 B-3地区 (シャレール海岸通)	
所在地 / 面積	横浜市中区海岸通5丁目	約0.4ha
用途地域	商業	
主用途	住宅、店舗、オフィス等	
延床面積	約19,800㎡	
事業者	都市再生機構	
着工～竣工	H22.3～H24.3	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H24年3月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際水準の業務及び住宅等の複合ビル整備	



プロジェクト名 (地図上の位置⑨-8)	北仲通南地区第二種市街地再開発事業 (第1工区) (横浜アイランドタワー)	
所在地 / 面積	横浜市中区北仲通及び本町の一部	約0.4ha
用途地域	商業	
主用途	店舗、オフィス等	
延床面積	約44,000㎡	
事業者	都市再生機構他	
着工～竣工	H12.3～H15.2	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H15年2月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際水準の業務等のビル整備	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	みなとみらい21中央地区土地区画整理事業	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい、他	約101.8ha
用途地域	商業、工業	
主用途	-	
延床面積	-	
事業者	都市再生機構	
着工～竣工	S58.11～H22年度末 (清算期間5年を含む)	
関連予算 (国・自治体)	土地区画整理事業	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H18年6月 換地処分 H23年3月 事業完了	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-1)	60・61街区 MM60・61プロジェクト	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい六丁目	約2.3ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、ホテル、ミュージアム、商業施設及び専門学校	
延床面積	東棟：約130,000㎡ 西棟：約25,000㎡	
事業者	MM60・61特定目的会社、 学校法人岩崎学園	
着工～竣工	R8.3～R11.2(予定)	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：MM60・61特定目的会社 認定年月日：R7.2.19	
建設投資額	-	
進捗状況	-	
地域の国際競争力強化に資する理由	オフィス、ホテル、ミュージアム、商業施設及び専門学校の新設計画で、隣接する「Music Terrace」と連携し、街区全体で多様なにぎわいを生み出す計画となっている。観光客、学生、就業者、周辺住民など、属性が異なる人々が訪れ、また、中央通路沿いを中心にコモンスペースが面的に配置される計画となっており、街区全体における回遊性向上や活性化、にぎわい創出が期待される。	



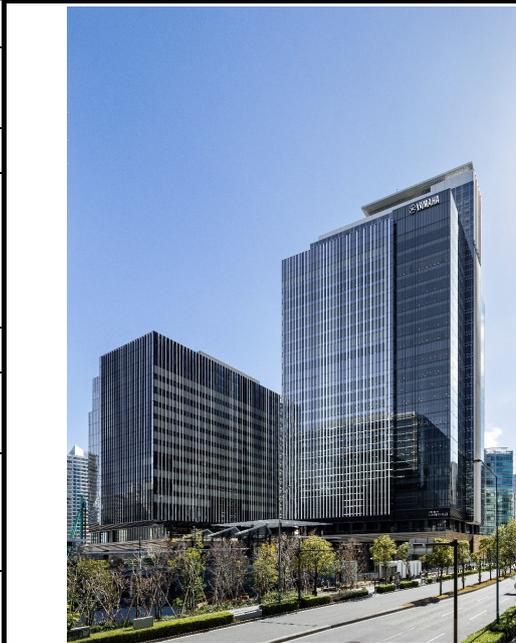
プロジェクト名 (地図上の位置⑩-2)	6 2 街区 (仮称) HARBOR EDGE PROJECT	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい六丁目	約2.2ha
用途地域	商業	
主 用 途	グローバルラグジュアリーホテル&ホテルコンドミニウム、デジタル水族館、ミュージアム、店舗等	
延 床 面 積	約88,500㎡	
事 業 者	ベルジャヤ横浜ホスピタリティアセット 特定目的会社	
着 工 ~ 竣 工	R7.7~R10.9 (予定)	
関 連 予 算 (国・自治体)	-	
特 例 措 置 適 用 等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：ベルジャヤ横浜ホスピタリティアセット特定目的会社 認定年月日：R4.12.22 	
建 設 投 資 額	未定	
進 捗 状 況	-	
地域の国際競争力 強化に資する理由	グローバルラグジュアリーホテル&ホテルコンドミニウム、デジタル水族館、ミュージアム、店舗の新設計画であり、みなとみらい21地区に新たな魅力が生まれ、さらなる集客とにぎわいの創出による街の活性化が期待される。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-3)	5 2 街区 みなとみらい21中央地区52街区開発事業計画	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい五丁目	約1.2ha
用途地域	商業	
主 用 途	オフィス、ゲームアートミュージアム、イノベーションプラットフォーム、商業、地域冷暖房プラント	
延 床 面 積	約115,000㎡	
事 業 者	DK みなとみらい52街区特定目的会社、 (株)光優	
着 工 ~ 竣 工	R6.2~R9.5 (予定)	
関 連 予 算 (国・自治体)	-	
特 例 措 置 適 用 等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：DKみなとみらい52街区特定目的会社、(株)光優 認定年月日：R4.6.16 	
建 設 投 資 額	-	
進 捗 状 況	都市計画提案：R5.8都市計画決定	
地域の国際競争力 強化に資する理由	業務機能を持つオフィスと、産学連携や企業間の相互交流を促進するイノベーションプラットフォームや集客施設となるゲームアートミュージアム等で構成される大規模複合施設の建設。 街区内にデッキレベルの地区施設（歩道状空地）を整備することで、地区全体の回遊性を向上させる計画。	



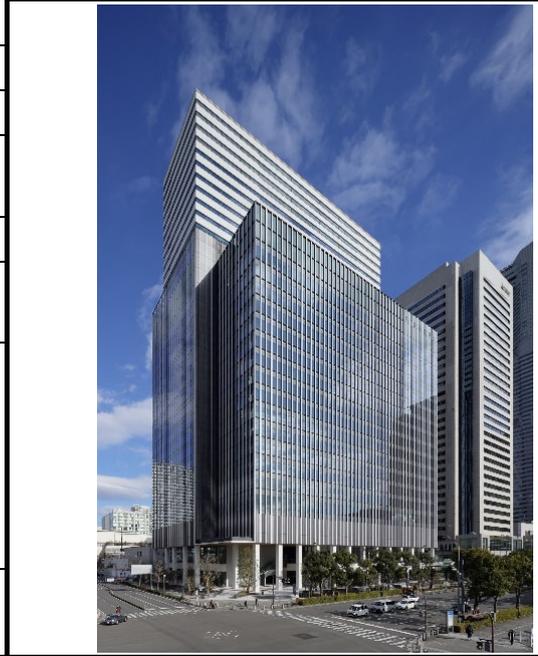
プロジェクト名 (地図上の位置⑩-4)	53街区 横浜シンフォステージ	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい五丁目	約2.1ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、店舗、オープンインベションスペース、ホテル等	
延床面積	約183,000㎡	
事業者	株式会社大林組、ヤマハ株式会社、京浜急行電鉄株式会社、日鉄興和不動産株式会社、みなとみらい53EAST合同会社	
着工～竣工	R3.4～R6.3	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 【認定事業者】株式会社大林組 他 【認定年月日】R2.3.10	
建設投資額	-	
進捗状況	R3年4月 着工 R6年3月竣工・5月開業	
地域の国際競争力強化に資する理由	大規模な基準階貸床面積を備えた業務機能を持つオフィスを中心とした大規模複合ビルの建設。 横浜駅～みなとみらい駅周辺の歩行者ネットワークを強化し、回遊性を向上させるペDESTリアンデッキの整備。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-5)	60・61街区の一部 ミュージックテラス (Kアリーナ横浜・ヒルトン横浜、Kタワー横浜)	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい六丁目	約3.2ha
用途地域	商業	
主用途	音楽アリーナ、ホテル、業務 等	
延床面積	約118,400㎡	
事業者	(株)ケン・コーポレーション	
着工～竣工	R2.8～R5.7	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 認定事業：(株)ケン・コーポレーション 認定年月日：H31.2.22	
建設投資額	-	
進捗状況	R5年9月 開業	
地域の国際競争力強化に資する理由	コンサートイベントに特化した2万人規模の世界最大級の音楽アリーナ、ホテル、オフィス等から成り、各棟に囲まれた場所をコモンスペースとし、にぎわいを生み出す場所としている。 観光エンターテインメントを軸としたまちづくりの核として国内外からの集客が期待される。	



プロジェクト名 (地図上の位⑩-6)	37街区 横浜コネクトスクエア	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい三丁目	約1ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、ホテル、店舗	
延床面積	約122,000㎡	
事業者	(同) KRF48 三菱UFJ信託銀行(株)	
着工～竣工	R2.4～R5.1	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(同) KRF48 認定年月日：R2.4.24 認定事業者：(同) KRF48、 三菱UFJ信託銀行(株) 変更認定年月日：R4.12.21 	
建設投資額	約550億円	
進捗状況	R2年4月 着工 R2年4月24日 民間都市再生事業計画認定 R4年12月21日 民間都市再生事業計画変更認定 R5年1月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	大街区を活かしたメガフロアにより、グローバル企業等の集積に資する計画となっている。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-7)	58街区 横濱ゲートタワー	
所在地 / 面積	横浜市西区高島一丁目	約0.9ha
用途地域	商業	
主用途	商業・業務等	
延床面積	84,000㎡	
事業者	鹿島建設(株)、住友生命保険相互会社、三井住友海上火災保険(株)	
着工～竣工	H31.4～R3.9	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：鹿島建設(株)、住友生命保険 相互会社、三井住友海上火災保険(株) 認定年月日：H30.9.11 	
建設投資額	-	
進捗状況	R3年9月 竣工 R4年3月 オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	大街区を活かしたメガフロアにより、グローバル企業等の集積に資する計画となっている。 併せて、商業施設やプラネタリウムといった文化施設も計画され、複合的な都市機能を実現する。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-8)	54街区 横浜グランゲート	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい五丁目	約1.4ha
用途地域	商業	
主用途	事務所等	
延床面積	約101,000m ²	
事業者	清水建設株式会社	
着工～竣工	H29.8～R2.2	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：清水建設株 認定年月日：H29.3.10 	
建設投資額	-	
進捗状況	H29年3月 大臣認定(民間都市再生事業計画) R2年2月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	防災・環境性能に優れた国際ビジネス拠点に相応しい競争力のある大規模オフィスを提供すると共に、横浜駅とみなとみらい地区の中央部をつなぐ位置に商業施設を配し、ペDESTリアンデッキやコモンスペースを設けることで、観光客を含む様々な人々の回遊性の向上を促進しエリアの活性化を図る。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-9)	32街区 OCEAN GATE MINATO MIRAI	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい三丁目	約0.7ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約55,500m ²	
事業者	東急不動産株	
着工～竣工	H27.10～H29.12	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：東急不動産株、 三井住友信託銀行株 認定年月日：H27.12.3 	
建設投資額	-	
進捗状況	H27年12月 大臣認定(民間都市再生事業計画)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	環境に配慮した省エネシステムとBCPに定める最新の設備を導入。ワンフロア約900坪のビッグプレートを誇る、明るく開放的な高機能&快適フロア。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-10)	59街区 プライムコーストみなとみらい	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい六丁目	約0.9ha
用途地域	商業	
主用途	共同住宅、ホテル、店舗等	
延床面積	約61,600m ²	
事業者	岡田ビル(株)	
着工～竣工	H27.1～H29.3	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：岡田ビル株式会社 認定年月日：H27.2.4	
建設投資額	-	
進捗状況	H27年2月4日 民間都市再生事業計画認定 H29年6月 オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	ウォーターフロントの立地特性を活かした新たな共同住宅、近隣施設を訪れるビジネス客や観光客を見据えた高品位客室特化型ホテル、隣接地の大型スーパーと本事業地を繋ぐ商業施設の整備を事業目的とした複合開発である。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-11)	59街区 オーケーみなとみらいビル	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい六丁目	約0.7ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約49,000m ²	
事業者	オーケー(株)	
着工～竣工	H26.12～H28.8	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：オーケー株式会社 認定年月日：H26.12.25	
建設投資額	-	
進捗状況	H26年12月25日 民間都市再生事業計画認定	
地域の国際競争力 強化に資する理由	居住者や就業者の都市生活を支援する利便性の高い商業機能を提供し、業務・商業等の複合的な都市機能の形成を図る。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-12)	46街区 横浜アイマークプレイス	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約1.2ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約97,200㎡	
事業者	清水建設(株)	
着工～竣工	H24.12～H26.3	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：清水建設(株) 認定年月日：H25.3.22	
建設投資額	-	
進捗状況	H25年3月 大臣認定（民間都市再生事業計画） H26年5月 オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際ビジネス拠点に相応しい競争力のある大規模オフィス（国内最大級のワンフロア約1,700坪）を供給し、更なるオフィス集積と都市の国際競争力強化を促進する。また、環境性能は「CASBE」の最高ランクである「S」に相当するレベルとすると共に、非常用発電機による72時間分の電力供給など災害時にも建物性能を維持し、事業継続性を確保出来る建物となっている。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-13)	28街区 ヒューリックみなとみらい	
所在地 / 面積	横浜市中区桜木町1丁目	約1.1ha
用途地域	商業	
主用途	店舗、ホテル、シネマコンプレックス、オフィス等	
延床面積	約105,900㎡	
事業者	(株)テーオーシー	
着工～竣工	H19.9～H22.2	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)テーオーシー 認定年月日：H19.3.29	
建設投資額	-	
進捗状況	H19年3月 大臣認定（民間都市再生事業計画） H22年3月 オープン	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-14)	50街区北W パシフィックロイヤルコートみなとみらいアーバンタワー	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい五丁目	約0.5ha
用途地域	商業	
主用途	賃貸集合住宅	
延床面積	約45,900m ²	
事業者	特定目的会社PDみなとみらい	
着工～竣工	H18.2～H20.6	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：特定目的会社PDみなとみらい・ディエイチ開発みなとみらい(有) 認定年月日：H18.11.28 	
建設投資額	-	
進捗状況	H18年11月 大臣認定（民間都市再生事業計画） H20年6月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-15)	50街区北E パシフィックロイヤルコートみなとみらいオーシャンタワー	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい五丁目	約0.5ha
用途地域	商業	
主用途	賃貸集合住宅	
延床面積	約45,600m ²	
事業者	ディエイチ開発みなとみらい(有)	
着工～竣工	H17.8～H19.11	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：特定目的会社PDみなとみらい・ディエイチ開発みなとみらい(有) 認定年月日：H18.11.28 	
建設投資額	-	
進捗状況	H19年11月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-16)	4 4 街区の一部 ウェスティンホテル横浜、The Apartment Bay YOKOHAMA	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約1.0ha
用途地域	商業	
主 用 途	ウェスティンホテル横浜等	
延 床 面 積	約65,800m ²	
事 業 者	積水ハウス(株)	
着 工 ~ 竣 工	R1.11~R4.5	
関 連 予 算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進 捗 状 況	R4年2月 竣工 R4年6月 オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	観光・MICE都市の実現を目指す横浜市に寄与するラグジュアリーホテル／長期滞在対応型ホテルの計画である。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-17)	5 5 - 1 街区 LG YOKOHAMA INNOVATION CENTER	
所在地 / 面積	横浜市西区高島一丁目	約0.4ha
用途地域	商業	
主 用 途	研究所、オフィス等	
延 床 面 積	約35,900m ²	
事 業 者	LG Holdings Japan(株)	
着 工 ~ 竣 工	R1.6~R3.11	
関 連 予 算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進 捗 状 況	R元年6月 着工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	LG グループの多様な研究部門を集約するほか、研究開発施設と親和性の高い企業・ベンチャー企業を誘致するもので、数多くの就業者等が見込めるなど、地域経済等への波及効果も高く、長期にわたり安定的な事業である。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-18)	38街区の一部 首都高速道路(株)神奈川局	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい三丁目	約0.3ha
用途地域	商業	
主用途	業務等	
延床面積	約14,000㎡	
事業者	首都高速道路(株)	
着工～竣工	H31.4～R3.3	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	90億円	
進捗状況	R3年3月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	首都高速道路(株)神奈川局は、首都圏広域災害時の緊急輸送道路機能を維持するための防災拠点となる施設と位置付けられており、平時においても安全で円滑な交通の維持のための緊急対応機能を有している。 神奈川区からの移転計画となっており、広域の都市基盤を支える機能が地区内に存することになる。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-19)	43街区 神奈川大学みなとみらいキャンパス	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約0.8ha
用途地域	商業	
主用途	大学施設等	
延床面積	約50,600㎡	
事業者	(学)神奈川大学	
着工～竣工	H30.10～R2.11	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	R2年11月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	「国際・日本」が融合した未来「創造・交流」キャンパスをコンセプトとした新たなキャンパス計画であり、日本の文化と歴史に深い理解をもって国際交流をすすめるグローバルな人材を養成する国際系新学部、外国語学部、経営学部のグローバル系学部を集約することとしている。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-20)	47街区の一部 村田製作所みなとみらいイノベーションセンター		
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約0.7ha	
用途地域	商業		
主用途	業務		
延床面積	約65,000㎡		
事業者	(株)村田製作所		
着工～竣工	H30.5～R2.9		
関連予算 (国・自治体)	-		
特例措置適用等	-		
建設投資額	-		
進捗状況	R2年9月 竣工		
地域の国際競争力 強化に資する理由	村田製作所の新たな研究開発拠点の開発計画であり、社内の他の研究開発拠点との連携を強化するとともに、技術交流など外部との連携強化を図り、オープンイノベーションを促進することで業界をリードする革新的な製品や技術を提供することとしている。		

プロジェクト名 (地図上の位置⑩-21)	38街区の一部 ぴあアリーナMM		
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい三丁目	約1.2ha	
用途地域	商業		
主用途	アリーナ等		
延床面積	約23,000㎡		
事業者	ぴあ(株)		
着工～竣工	H29.12～R2.7		
関連予算 (国・自治体)	-		
特例措置適用等	-		
建設投資額	-		
進捗状況	R2年7月 オープン		
地域の国際競争力 強化に資する理由	1万人規模の大型音楽アリーナとして、周辺の様々な集客施設、エンタテインメント関連企業、横浜市とも連携し、みなとみらい地区の活性化に貢献する。		

プロジェクト名 (地図上の位置⑩-22)	47街区の一部 KTビル		
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約0.9ha	
用途地域	商業		
主用途	オフィス、ホテル、ホール、店舗等		
延床面積	約37,000㎡		
事業者	株式会社コーエーテクモゲームス		
着工～竣工	H29.12～R2.3		
関連予算 (国・自治体)	-		
特例措置適用等	-		
建設投資額	-		
進捗状況	R2年3月 竣工		
地域の国際競争力 強化に資する理由	本社オフィス機能をはじめとする複合機能を整備することで、地区の更なる機能集積・活性化に貢献する。		

プロジェクト名 (地図上の位置⑩-23)	20街区 みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備事業 (パシフィコ横浜ノース、ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜、 横浜ベイコート倶楽部&スパリゾート)	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい一丁目	約3.1ha
用途地域	商業	
主用途	多目的ホール、会議室、ホテル等	
延床面積	約95,000㎡	
事業者	横浜市、株式会社グローバルMICE、 リゾートトラスト株式会社	
着工～竣工	H29.8～R2.3	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	R2年4月 開業	
地域の国際競争力強化に資する理由	MICE施設及び民間収益施設を整備し、横浜の強みを生かしてMICE機能を強化することで、経済的波及効果と文化・産業・人材育成等の社会的波及効果、さらに都市の競争力・ブランド力の向上が期待される。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-24)	56-1街区 京急グループ本社	
所在地 / 面積	横浜市西区高島一丁目	約0.4ha
用途地域	商業	
主用途	事務所等	
延床面積	約25,800㎡	
事業者	京浜急行電鉄株式会社	
着工～竣工	H29.7～R1.9	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	R元年9月 オープン	
地域の国際競争力強化に資する理由	鉄道を中心に事業を広く展開する交通事業者の本社ビルであり、グループ企業も集約するもので、地域経済等への波及効果も高く、公共交通機関の司令塔として、長期にわたり安定的な事業である。企業ミュージアムが併設され、近隣の企業ミュージアムと併せて、地域の賑わいを創出する施設。防災機能についても災害時の自社・他社鉄道運行情報の提供に特色がある。	



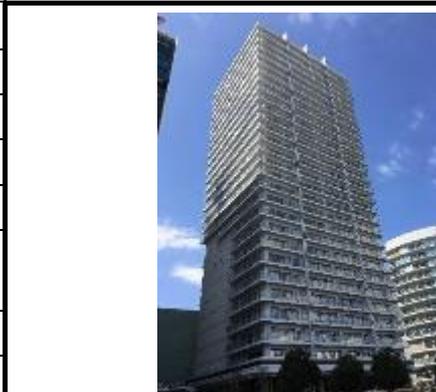
プロジェクト名 (地図上の位置⑩-25)	61街区の一部 横浜アンパンマンこどもミュージアム	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい六丁目	約0.6ha
用途地域	商業	
主用途	ミュージアム、店舗	
延床面積	約14,000m ²	
事業者	日本テレビ音楽株式会社	
着工～竣工	H30.3～R1.6	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	R元年7月オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	横浜市が「観光・エンターテインメント」を軸とした街づくりを方針として掲げるエリアに立地し、キャラクターの特色を生かした施設として、地区の集客に大きく寄与する。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-26)	56-2街区 資生堂グローバルイノベーションセンター	
所在地 / 面積	横浜市西区高島一丁目	約0.7ha
用途地域	商業	
主用途	化粧品研究施設	
延床面積	約56,000m ²	
事業者	株式会社資生堂	
着工～竣工	H28.10～H31.2	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	R元年5月 オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	人々の交流と知の融合により革新技術を創出する、都市型オープンラボ。化粧品研究施設の建屋としては世界最大級で、環境性能は「CASBEE横浜」の最高ランクである「S」を取得。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-27)	32街区 ブランズタワーみなとみらい	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい三丁目	約0.3ha
用途地域	商業	
主用途	分譲集合住宅、店舗等	
延床面積	約26,500m ²	
事業者	東急不動産(株)	
着工～竣工	H26.10～H29.2	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H29年2月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	免震構造を採用し、各フロアに防災備蓄庫を設置するなど、災害への備えも充実。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-28)	46街区 横浜野村ビル	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約0.9ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、ビジネス支援施設、店舗等	
延床面積	約82,000m ²	
事業者	野村不動産株式会社	
着工～竣工	H27.3～H29.1	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H29年4月 オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	中圧ガスを利用したデュアル燃料式非常用発電機と、コージェネレーションシステムを採用し、BCP性能を強化している。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-29)	55-2街区 みなとみらい学園ビル	
所在地 / 面積	横浜市西区高島一丁目	約0.4ha
用途地域	商業	
主用途	専門学校、商業施設	
延床面積	約11,000m ²	
事業者	学校法人みなとみらい学園	
着工～竣工	H27.6～H28.7	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H28年8月 オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	学校施設に加えて、附属歯科診療所・ギャラリー・商業施設等が併設され、地域の人々や来街者も質の高いライフスタイルが享受できる施設。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-30)	45街区 グローバルラーニングセンター	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約0.8ha
用途地域	商業	
主用途	研修所、店舗	
延床面積	約35,700m ²	
事業者	(株)三菱東京UFJ銀行、三菱地所(株)	
着工～竣工	H25.10～H27.1	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H27年4月 オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	グローバル人材の育成を目的とした研修所と店舗からなる施設。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-31)	49街区 シンクロン本社ビル新館	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約0.7ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス等	
延床面積	約7,000m ²	
事業者	(株)シンクロン	
着工～竣工	H25.2～H26.6	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H26年10月 オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	本社機能のほか、装置開発室や展示ルームなども設置されている。CO2の削減、省エネルギーを目指し、BEMSの導入により効率的なエネルギーの管理を推進する。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-32)	43街区 PRYME GALLERY みなとみらい	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約0.8ha
用途地域	商業	
主用途	ショールーム、店舗等	
延床面積	約12,000m ²	
事業者	岡田ビル(株)	
着工～竣工	H25.6～H26.3	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H26年4月 オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	自動車ショールームとして、3つの輸入車ブランドを展開。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-33)	34街区 MARK IS みなとみらい	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい三丁目	約1.8ha
用途地域	商業	
主用途	物販・飲食・サービス等	
延床面積	約116,000m ²	
事業者	三菱地所(株)	
着工～竣工	H23.5～H25.5	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H25年5月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	地区内最大級の商業施設の立地により、賑わい性の向上に資する。外国人観光客を含む来街者の増加に寄与し周辺国際企業の就業者にとって都市の魅力を高めるプロジェクトである。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-34)	67街区 横浜三井ビルディング	
所在地 / 面積	横浜市西区高島一丁目	約0.8ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、博物館、店舗等	
延床面積	約90,200m ²	
事業者	三井不動産㈱	
着工～竣工	H21.10～H24.2	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H24年 3月 オープン	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際組織や新産業の創生機能誘致などを図り、また、集客施設の立地などを行い、国際的、また、国際競争力の向上に資するプロジェクトである。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-35)	42街区 みなとみらいグランドセントラルタワー	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約1.3ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約114,500m ²	
事業者	MM42開発特定目的会社	
着工～竣工	H21.1～H23.9	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H23年 9月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	周辺環境と調和した広場空間の創出や地球環境に貢献するハイクラスビルの建設。外資系企業を想定したオフィス対応を図っている。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-36)	33街区 みなとみらいセンタービル	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい三丁目	約1.0ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約95,200m ²	
事業者	オーディーケー特定目的会社	
着工～竣工	H19.9～H22.5	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H22年 6月 オープン	



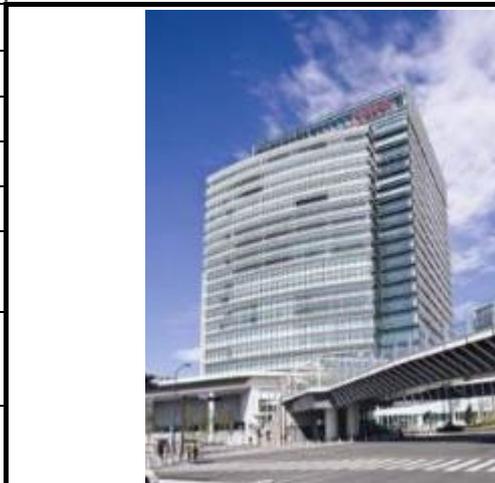
プロジェクト名 (地図上の位置⑩-37)	65街区 富士ゼロックス(株)横浜みなとみらい事業所 (※2021年4月 富士フィルムビジネスイノベーション(株)に社名変更)	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい六丁目	約1.5ha
用途地域	商業	
主用途	研究開発施設	
延床面積	約135,300m ²	
事業者	富士ゼロックス(株)	
着工～竣工	H20.3～H22.3	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H22年3月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-38)	46街区 横浜ブルーアベニュー	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約0.6ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約52,000m ²	
事業者	みずほ信託銀行	
着工～竣工	H19.9～H21.12	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H26年5月オープン	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-39)	66街区 日産自動車(株) グローバル本社	
所在地 / 面積	横浜市西区高島一丁目	約1.0ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、ギャラリー等	
延床面積	約92,300m ² (駐車場含む)	
事業者	日産自動車(株)	
着工～竣工	H19.1～H21.8	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H21年8月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-40)	49街区 シンクロン本社ビル	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約0.2ha
用途地域	商業	
主 用 途	オフィス等	
延 床 面 積	約6,700m ²	
事 業 者	(株)シンクロン	
着 工 ~ 竣 工	H19.5~H20.9	
関 連 予 算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進 捗 状 況	H20年 9月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-41)	40街区 M.M.TOWERS FORESIS	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約2.1ha
用途地域	商業	
主 用 途	分譲集合住宅	
延 床 面 積	約155,100m ²	
事 業 者	三菱地所(株)、東京急行電鉄(株)、 三菱倉庫(株)	
着 工 ~ 竣 工	R棟 H16.11~H19.3 L棟 H17.10~H20.2	
関 連 予 算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進 捗 状 況	H19年 3月 R棟竣工 H20年 2月 L棟竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-42)	33街区 MMパークビル	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい三丁目	約0.7ha
用途地域	商業	
主 用 途	オフィス、店舗等	
延 床 面 積	約52,000m ²	
事 業 者	ジャパンリアルエステイト投資法人	
着 工 ~ 竣 工	H18.5~H19.12	
関 連 予 算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進 捗 状 況	H19年12月 オープン	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-43)	50街区南 Brillia Grande みなとみらい	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい五丁目	約0.8ha
用途地域	商業	
主用途	分譲集合住宅、店舗等	
延床面積	約73,700m ²	
事業者	生活協同組合東京住宅供給センター等	
着工～竣工	H17.2～H19.11	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H19年11月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-44)	41街区 M.M.MID SQUARE	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい四丁目	約1.0ha
用途地域	商業	
主用途	分譲集合住宅、店舗等	
延床面積	約82,000m ²	
事業者	(株)ランド、オリックス不動産(株)、東急不動産(株)、三井物産(株)	
着工～竣工	H17.5～H19.6	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H19年6月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-45)	59街区 旧 国土交通省関東地方整備局京浜港湾事務所	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい六丁目	約0.4ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス等	
延床面積	約2,000m ²	
事業者	都市再生機構、国土交通省	
着工～竣工	H18.3～H19.2	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H19年2月 竣工 R5.5月 別地区に機能移転	



プロジェクト名 (地図上の位置⑩-46)	33街区 みなとみらいビジネススクエア	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい三丁目	約0.3ha
用途地域	商業	
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約29,100m ²	
事業者	東京海上日動火災保険(株)	
着工～竣工	H14.7～H16.9	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建設投資額	-	
進捗状況	H16年9月 オープン	



プロジェクト名 (地図上の位置⑪)	高島二丁目地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	横浜市西区高島二丁目	1.0ha
用途地域	商業地域	
主用途	住宅、商業、業務等	
延床面積	約59,000m ²	
事業者	高島二丁目地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H17.3～H19.11	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 先導型再開発緊急促進事業	
特例措置適用等	-	
建設投資額	約204億	
進捗状況	H14年9月 高島二丁目地区第一種市街地再開発事業都市計画決定 H15年12月 高島二丁目地区市街地再開発組合設立認可 H16年10月 権利変換計画認可 H16年12月 解体工事着手 H17年3月 本体工事着手 H19年2月 事業計画変更認可 H19年11月 建物竣工 H19年12月 オープン	



プロジェクト名 (地図上の位置⑫)	(仮称) 横浜駅西口五番街地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	横浜市西区南幸一丁目	0.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、業務	
延床面積	未定	
事業者	組合施行(予定)	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建設投資額	未定	
進捗状況	S62年4月 横浜駅西口五番街地区市街地再開発準備組合設立	
地域の国際競争力 強化に資する理由	耐震性の向上や地盤のかさ上げ等による治水安全性の向上を図るとともに、大規模ターミナル直近で、かつ水辺空間に隣接する地区特性を活かした、高質な都市機能を集積する。	

プロジェクト名 (地図上の位置⑬)	(仮称) 横浜駅西口地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	横浜市西区南幸一丁目	1.1ha
用途地域	商業	
主用途	商業、業務	
延床面積	未定	
事業者	組合施行(予定)	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建設投資額	未定	
進捗状況	H4年12月 横浜駅西口地区市街地再開発準備組合設立	
地域の国際競争力 強化に資する理由	耐震性の向上や地盤のかさ上げ等による治水安全性の向上を図るとともに、大規模ターミナル直近で、かつ水辺空間に隣接する地区特性を活かした、高質な都市機能を集積する。	

プロジェクト名 (地図上の位置⑭)	海岸通り地区 B地区	
所在地 / 面積	横浜市中区海岸通 4丁目	約0.3ha
用途地域	商業地域	
主 用 途	業務、店舗、駐車場	
延 床 面 積	約8,800㎡	
事 業 者	(株)宇徳	
着 工 ~ 竣 工	R5.6~R7.3	
関 連 予 算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別地区 提案者：日本郵船(株)、三菱地所(株)、(株)宇徳 決定告示年月日：R4.7.1 現行用途地域/容積率：商業地域/400% 容積率の最高限度：1250% 	
建設投資額	未定	
進 捗 状 況	R4年1月 都市計画提案 R4年7月 都市計画決定 R7年3月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑮、⑮-1)	(仮称) 山下ふ頭再開発プロジェクト (民間開発事業) (賑わい創出事業)	
所在地 / 面積	横浜市中区山下町	35.0ha
用途地域	商業地域	
主 用 途	商業施設、宿泊施設等	
延 床 面 積	未定	
事 業 者	民間事業者による	
着 工 ~ 竣 工	R1年度~R12年 (目標)	
関 連 予 算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	-	
建設投資額	未定	
進 捗 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・H27年度：横浜市山下ふ頭開発基本計画策定 ・H28年度：基礎調査の実施 ・H29年度～：倉庫等の移転補償、開発等条件の整理 ・H31年度～：賑わい創出事業やそれに必要な基盤を整備 ・R 2年度～：賑わい創出を実施 「動くガンダム」GUNDAM FACTORY YOKOHAMA(ガンダムファクトリーヨコハマ)など ※「動くガンダム」については、R6年3月に終了 ・R 5年2月：「横浜市山下ふ頭再開発検討委員会」の設置 ・R 5年8月～「横浜市山下ふ頭再開発検討委員会」開催 ・R 6年12月 「横浜市山下ふ頭再開発検討委員会」より答申を受領 ・R12年頃の供用を目標に、地区全体を一体とした開発を実施 	
地域の国際競争力強化に資する理由	横浜の成長エンジンとなる都心臨海部において、これまでにない新たな賑わい拠点「ハーバーリゾート」の形成により、国際的な観光・MICE都市としての進化をとげられるため。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑯)	横浜市文化体育館再整備事業（横浜BUNTAI、横浜武道館）	
所在地／面積	横浜市中区不老町2丁目	横浜BUNTAI 約1ha 横浜武道館 約0.6ha
用途地域	商業地域	
主用途	観覧場	
延床面積	横浜BUNTAI 約15,500㎡ 横浜武道館 約15,000㎡	
事業者	株式会社YOKOHAMA文体	
着工～竣工	横浜BUNTAI R4.1～R6.1 横浜武道館 H30.8～R2.6	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
		 <p>横浜BUNTAI</p>  <p>横浜武道館</p>
進捗状況	<p>横浜BUNTAI</p> <p>H28年度 入札公告</p> <p>H29年度 事業契約</p> <p>R2年7月 横浜武道館 開館</p> <p>R6年4月 横浜BUNTAI 開館</p>	
地域の国際競争力強化に資する理由	<p>横浜BUNTAI</p> <p>メインアリーナ施設（約5,000席）と民間施設（ホテル等）を一体的に整備し、国際的なスポーツイベント開催などにより国内外からの多くの来街者を呼び込み、横浜市の国際競争力強化につながります。</p> <p>横浜武道館</p> <p>サブアリーナ（最大観覧席数3,000席）・武道場と民間施設（病院）を一体的に整備し、メインアリーナと連携した国際的なスポーツイベント開催などにより国内外からの多くの来街者を呼び込み、横浜市の国際競争力強化につながります。</p>	

プロジェクト名 (地図上の位置⑰)	関東学院横浜都心キャンパス (関東学院大学 横浜・関内キャンパス)		
所在地 / 面積	横浜市中区万代町1丁目	約0.3ha	
用途地域	商業地域		
主用途	大学等		
延床面積	約25,000㎡		
事業者	学校法人関東学院		
着工～竣工	R1.11.～R4.10		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	約130億円		
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ H28年度：事業実施方針決定 ・ H29～30年度：事業者公募・契約 ・ H30年 7月：既存建物解体 ・ H31年後半：新築工事開始 ・ R 5年 4月：開校 		
地域の国際競争力 強化に資する理由	<p>国内外の企業や大学との豊富な連携実績をもつ大学のキャンパスを開設し、教育・研究リソースと市民とをワンストップで接続するマッチングオフィスとコワーキングスペースを設置することで、国際的な産学連携拠点の形成を図り、横浜市の国際競争力強化につなげます。</p>		

プロジェクト名 (地図上の位置⑱)	ハイアットリージェンシー横浜		
所在地 / 面積	横浜市中区山下町280番1.2(地番)	約0.3ha	
用途地域	商業地域		
主用途	宿泊施設		
延床面積	27,841.18㎡		
事業者	ハイアットホテルズ コーポレーション ケン・コーポレーション		
着工～竣工	H30～R2.2		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	220億円		
進捗状況	<p>H27.10 土地取得 R 2. 5 開業</p>		

プロジェクト名 (地図上の位置⑱)	横浜スタジアム改修事業	
所在地 / 面積	横浜市中区横浜公園	約6.4ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業・公共施設	
延床面積	約46,000㎡	
事業者	株式会社横浜スタジアム等	
着工～竣工	H29.11～R2.2	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H29年11月 着工 R 2年 2月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際的なスポーツイベント開催に対応した施設へと機能を強化することにより、横浜市の国際競争力強化に資する。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑳)	新港ふ頭客船ターミナル (横浜ハンマーヘッド)	
所在地 / 面積	横浜市中区新港二丁目14番1	2.4ha
用途地域	商業地域	
主用途	公共施設 (CIQ施設)、商業施設、ホテル	
延床面積	約28,600㎡	
事業者	新港ふ頭客船ターミナル株式会社	
着工～竣工	H30.6～R1.10	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約145億円	
進捗状況	H29年度：事業者決定 H30年度：6月工事着手 H31年度：竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置①)	(仮称) 横浜駅東口地区開発	
所在地 / 面積	横浜市西区高島二丁目	未定
用途地域	商業地域	
主 用 途	商業、業務、ホテル、駐車場、 公益施設	
延 床 面 積	未定	
事 業 者	未定	
着 工 ~ 竣 工	未定	
関 連 予 算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建 設 投 資 額	未定	
進 捗 状 況	R6年6月に地区内の一部を対象に横浜駅みなみ東口地区市街地再開発準備組合が設立	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際都市横浜の玄関口にふさわしい魅力とにぎわいのある都市空間を形成するために、商業・業務機能等の集積を図る。また、駅周辺における一体的な歩行者ネットワーク形成のためにターミナルコア及び建物内通路を有した建築物等を整備する。	



横浜市消防局航空消防隊撮影

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉗)	市道第38号線地下通路	
着工～竣工	未定～2020年代後半	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉘)	支線フランス橋	
着工～竣工	未定～2020年代後半	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉙)	元町・中華街駅前道路改良	
着工～竣工	未定～2020年代後半	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉚)	緑地・交通ターミナル・交通広場	
着工～竣工	未定～2020年代後半	
備考・進捗	H31年度 交通広場着工 R2年度 交通広場完成	
施設名 (地図上の位置㉛)	山下ふ頭1号線	
着工～竣工	未定～2020年代後半	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉜)	山下公園通り接続道路・山下公園改修	
着工～竣工	未定～2020年代後半	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉝)	横浜駅西口駅前広場	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H31～R8（予定）	
備考・進捗	施行中	
施設名 (地図上の位置㉞)	みなと大通りデッキ	
着工～竣工	R5.7～R8.3	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉟)	高島水際線デッキ	
着工～竣工	R3.9～R7（予定）	
備考・進捗	R3年度 着工	
施設名 (地図上の位置㊱)	きた西口駅前広場・鶴屋橋架け替え	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H25～R7（予定）	
備考・進捗	鶴屋橋架け替え（H29年完了）、きた西口駅前広場 （施行中）	

施設名 (地図上の位置㊦)	ハンマーヘッドウォーク	
着工～竣工	R3.12～R6.3	
備考・進捗	完了	
施設名 (地図上の位置㊧)	37-38街区デッキ (みなとみらい大通り2号歩道橋)	
着工～竣工	R3.7～R5.1	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊨)	JR関内駅北口整備事業 (駅前歩行者広場等整備)	
着工～竣工	H29.5～R4.2	
備考・進捗	完了	
施設名 (地図上の位置㊩)	臨港幹線キング軸デッキ (キングモール橋)	
着工～竣工	H30.4～R2.4	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊪)	JR関内駅北口整備事業 (駅前改良)	
着工～竣工	H26.12～H31.3	
備考・進捗	完了	
施設名 (地図上の位置㊫)	横浜駅西口地下街回遊空間形成事業	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載「有」 ・①(仮称)横浜駅西口駅ビル計画・・・歩行者の利便性向上
着工～竣工	H25～R1	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊬)	桜木町駅前広場改修整備事業	
着工～竣工	H24.11～H26.2	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊭)	国際大通り	
着工～竣工	S58～H25.3	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊮)	水際公園 (高島水際線公園)	
着工～竣工	H22～H23.3	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊯)	ポートサイド人道橋	
着工～竣工	H17～H22	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊰)	グランモール公園内(駐輪場)(みなとみらい駅自転車駐車場整備事業)	
着工～竣工	H19～H21.3	
備考・進捗	竣工済	

施設名 (地図上の位置㊸)	万里歩道橋	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H18～H21	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊸)	南部自由通路(みなみ通路)	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H9～H21	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊸)	南北連絡通路	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H8～H21	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊸)	北部自由通路(きた通路)	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H8～H21	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊸)	高島中央公園	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H18.3～H19.7	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊸)	みなとみらい21線	
着工～竣工	H4.11～H16.2	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊸)	みなとみらい大通り	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	S58年度事業開始、H14.4全面供用開始	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊸)	グランモール公園	
着工～竣工	S62～H11	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊸)	動く歩道	
着工～竣工	S62～H1.3	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊸)	東横線跡地整備事業	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H19～未定	
備考・進捗	竣工済	
施設名 (地図上の位置㊸)	東横線跡地整備事業	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H19～未定	
備考・進捗	竣工済	

施設名 (地図上の位置㊦)	栄本町線支線1号線	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	未定	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊦)	臨港幹線道路	・JR関内駅北口整備事業
着工～竣工	未定	
備考・進捗		

4. 関連協議会設置・開催状況等

(横浜都心・臨海地域)	
H24年 3月	横浜都心・臨海地域都市再生緊急整備協議会設置
H24年 8月	横浜駅周辺地区の整備計画作成
H25年 9月・11月	〃 整備計画変更(事業追加)
H26年 3月	〃 都市再生安全確保計画作成
H29年 3月	〃 整備計画変更(事業追加)
H29年10月	みなとみらい21周辺地区の都市再生安全確保計画作成
H30年12月	横浜都心・臨海地域都市再生緊急整備協議会開催 横浜駅周辺地区の都市再生安全確保計画改定
R 6年 2月	横浜都心・臨海地域都市再生緊急整備協議会開催 横浜駅周辺地区の都市再生安全確保計画改定
(横浜駅周辺地区)	
H22年 5月	エキサイトよこはま22懇談会設置、R6年7月 第14回懇談会開催
(横浜みなとみらい地区)	
S63年 7月	みなとみらい21街づくり協議会設置
(北仲通地区)	
H19年12月	北仲通北地区土地区画整理組合設立認可

5. 地方公共団体担当セクション/連絡先

(横浜都心・臨海地域全体)	TEL 045-671-3954
横浜市都市整備局企画課	E-mail tb-urban@city.yokohama.lg.jp
(横浜駅周辺地区)	TEL 045-671-2693
横浜市都市整備局都心再生課	E-mail tb-excite22@city.yokohama.lg.jp
(横浜みなとみらい地区)	TEL 045-671-3516
横浜市都市整備局みなとみらい・東神奈川臨海部推進課	E-mail tb-mmhigashikanarin@city.yokohama.lg.jp
(北仲通地区)	TEL 045-671-2673
横浜市都市整備局都心再生課	E-mail tb-tosai@city.yokohama.lg.jp
(山下ふ頭周辺地区)	TEL 045-671-7315
横浜市港湾局山下ふ頭再開発調整課	E-mail kw-yamashita@city.yokohama.lg.jp
(関内駅周辺地区)	TEL 045-671-3963
横浜市都市整備局都心再生課	E-mail tb-tosai@city.yokohama.lg.jp
(横浜新港地区)	TEL 045-671-7320
横浜市港湾局 みなと賑わい振興部整備推進課	E-mail kw-seibisuishin@city.yokohama.lg.jp
(東横線跡地整備事業)	TEL 045-671-2722
横浜市都市整備局交通政策部交通企画課	E-mail tb-kotsu@city.yokohama.lg.jp

6. 特記事項

--