永田クラブ・経済研究会・国土交通記者会に資料貼出

報道資料

令 和 ２ 年 ６ 月 １９ 日
内閣府地方創生推進事務局

都市再生緊急整備地域の候補となる地域（候補地域）の設定について

関係自治体の意向等を踏まえ、必要に応じて早期に都市再生緊急整備地域※1の候補となる地域を公表し、民間投資の一層の喚起や都市再生の質の向上を図ることを目的とする「候補地域の設定」が、平成30年７月に都市再生基本方針に位置付けられました。

今回、新たに下記の地域を候補地域として設定します。

・新潟都心地域（新潟市）

今後、当該地域において、都市再生の見える化情報基盤「i-都市再生」※2の活用の提案や、関係者による議論の充実、スケジュールの共有、地域金融機関との連携、民間への提案機会の提供等、魅力的な案件の形成に向けて支援してまいります。（添付資料１参照）

なお、これまで８地域を候補地域として設定し、その中で３地域が都市再生緊急整備地域として政令指定されました。（添付資料２参照）

【問合せ先】
内閣府　地方創生推進事務局　　石井、八木（03-6206-6174）

＜添付資料１＞　都市再生緊急整備地域の候補となる地域について
＜添付資料２＞　都市再生緊急整備地域の候補となる地域（候補地域）一覧
＜添付資料３＞　都市再生緊急整備地域一覧

※1 都市再生緊急整備地域は、都市再生特別措置法（平成14年法律第22号）に基づき、都市開発事業等を通じて緊急かつ重点的に市街地の整備を推進すべき地域として、現在全国で52地域、8,838haが政令により指定されており、都市計画や金融・税制等の支援措置等が講じられることにより、各地域において、民間の活力を中心とした都市の再生が推進されています。

※2 「i-都市再生」は、情報通信分野の技術革新に対応して都市再生への投資を呼び込むため、交通や土地利用等の都市活動に関する地理情報や都市再生のプラン等をインターネット上の地理空間でわかりやすく可視化する情報基盤として、現在当事務局において構築に向けた検討を進めているものです。
「i-都市再生」PR動画は以下のURLよりご確認いただけます。
https://nettv.gov-online.go.jp/prg/prg17495.html

都市再生緊急整備地域の候補となる地域（候補地域）について

添付資料1

取組みの概要

都市再生緊急整備地域の候補となる地域（以下、候補地域という。）について、関係自治体の意向等を踏まえ、必要に応じて早期に公表し、関係者による議論の充実、スケジュールの共有、地域金融機関との連携、民間への提案機会の提供、魅力的な案件の形成等、民間投資の一層の喚起や都市再生の質の向上を図る取組みを実施（H29.12～試行、H30.7～本格実施）

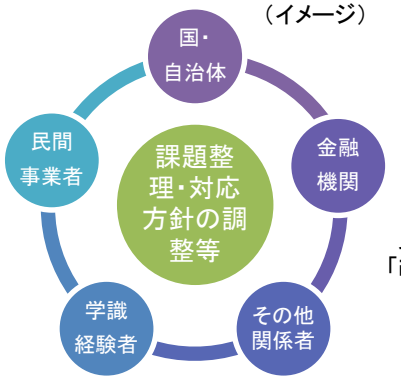
候補地域での検討内容

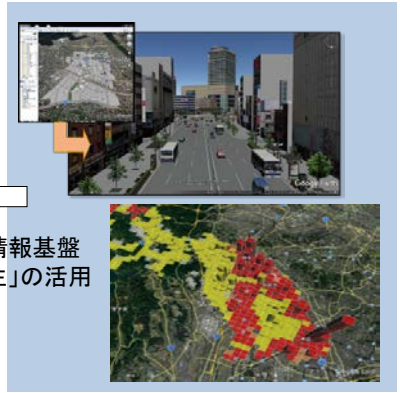
・候補地域として早期公表したうえで、国・自治体等の関係者における議論の場（「（仮称）準備協議会」）を設定し次の事項を検討

1．都市再生緊急整備地域として政令指定すべきエリア（素案）
2．都市再生の目標・方針となる地域整備方針（素案）
3．その他都市再生の質の向上と民間投資の呼び込みに必要な事項

・関係者間での議論、検討にあたっては、現在構築を進めている都市再生の見える化情報基盤「i-都市再生」も活用

（イメージ）





見える化情報基盤
「i-都市再生」の活用

【（仮称）準備協議会の活動イメージとその効果】

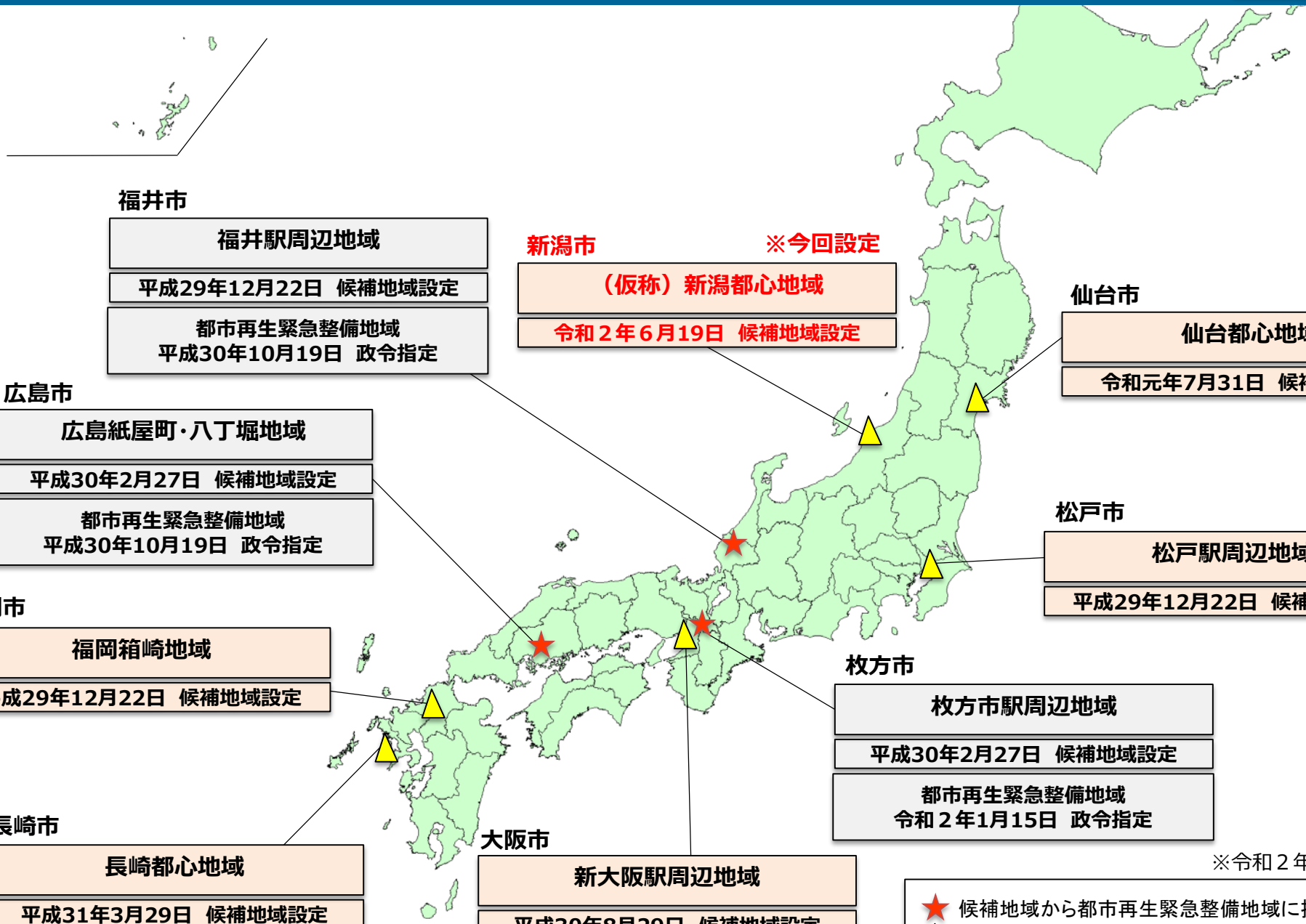
国・自治体に学識経験者、民間事業者、金融機関等の幅広い関係者を加えた「産学官金」による　「早期」・「オープンな議論」により「知恵を結集」することで、以下のような効果を目指す。

※望ましい形として記載しているが、メンバー構成や情報の公開方法等については、地域の状況を踏まえて、柔軟に設定

地域の現状と課題	効果
・地域のプロモーション（投資の呼び込み）不足	情報発信
・同エリア内のプロジェクトの内容や進捗状況が分からない ・地方公共団体の事業や保有施設、土地等の再利用予定等が分からない ・官民のキーマンの連携体制ができていない	官民対話
・インパクトのあるアイデアを民間から提案する機会がない、時期が遅い、数が少ない	投資喚起
・地権者や住民など意識醸成が十分ではない	気運向上
・複合施設化や収益性改善がなされない	案件形成

都市再生緊急整備地域の候補となる地域（候補地域）一覧

添付資料2



福井市

福井駅周辺地域

平成29年12月22日　候補地域設定

都市再生緊急整備地域
平成30年10月19日　政令指定

新潟市　※今回設定

（仮称）新潟都心地域

令和２年６月19日　候補地域設定

仙台市

仙台都心地域

令和元年7月31日　候補地域設定

広島市

広島紙屋町･八丁堀地域

平成30年2月27日　候補地域設定

都市再生緊急整備地域
平成30年10月19日　政令指定

松戸市

松戸駅周辺地域

平成29年12月22日　候補地域設定

福岡市

福岡箱崎地域

平成29年12月22日　候補地域設定

枚方市

枚方市駅周辺地域

平成30年2月27日　候補地域設定

都市再生緊急整備地域
令和２年1月15日　政令指定

長崎市

長崎都心地域

平成31年3月29日　候補地域設定

大阪市

新大阪駅周辺地域

平成30年8月29日　候補地域設定

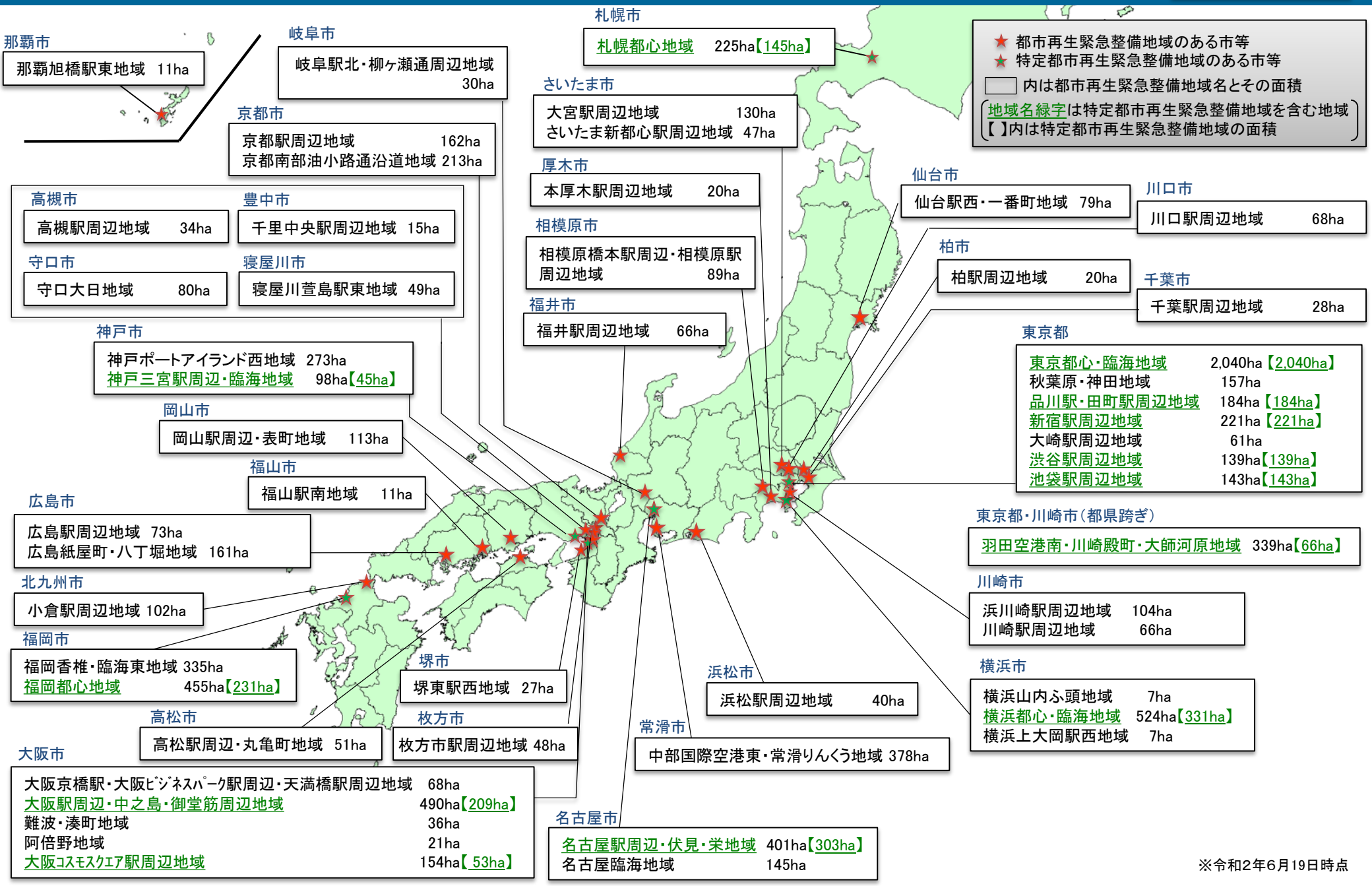
※令和２年６月19日時点

★ 候補地域から都市再生緊急整備地域に指定された市

△ 候補地域のある市

都市再生緊急整備地域一覧

添付資料3



★ 都市再生緊急整備地域のある市等
★ 特定都市再生緊急整備地域のある市等
内は都市再生緊急整備地域名とその面積
地域名緑字は特定都市再生緊急整備地域を含む地域
【 】内は特定都市再生緊急整備地域の面積

那覇市
- 那覇旭橋駅東地域 11ha

岐阜市
- 岐阜駅北・柳ヶ瀬通周辺地域 30ha

札幌市
- 札幌都心地域 225ha【145ha】

さいたま市
- 大宮駅周辺地域 130ha
- さいたま新都心駅周辺地域 47ha

京都市
- 京都駅周辺地域 162ha
- 京都南部油小路通沿道地域 213ha

厚木市
- 本厚木駅周辺地域 20ha

仙台市
- 仙台駅西・一番町地域 79ha

川口市
- 川口駅周辺地域 68ha

高槻市
- 高槻駅周辺地域 34ha

豊中市
- 千里中央駅周辺地域 15ha

守口市
- 守口大日地域 80ha

寝屋川市
- 寝屋川萱島駅東地域 49ha

相模原市
- 相模原橋本駅周辺・相模原駅周辺地域 89ha

柏市
- 柏駅周辺地域 20ha

千葉市
- 千葉駅周辺地域 28ha

福井市
- 福井駅周辺地域 66ha

神戸市
- 神戸ポートアイランド西地域 273ha
- 神戸三宮駅周辺・臨海地域 98ha【45ha】

東京都
- 東京都心・臨海地域 2,040ha【2,040ha】
- 秋葉原・神田地域 157ha
- 品川駅・田町駅周辺地域 184ha【184ha】
- 新宿駅周辺地域 221ha【221ha】
- 大崎駅周辺地域 61ha
- 渋谷駅周辺地域 139ha【139ha】
- 池袋駅周辺地域 143ha【143ha】

岡山市
- 岡山駅周辺・表町地域 113ha

福山市
- 福山駅南地域 11ha

広島市
- 広島駅周辺地域 73ha
- 広島紙屋町・八丁堀地域 161ha

東京都・川崎市（都県跨ぎ）
- 羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域 339ha【66ha】

北九州市
- 小倉駅周辺地域 102ha

川崎市
- 浜川崎駅周辺地域 104ha
- 川崎駅周辺地域 66ha

福岡市
- 福岡香椎・臨海東地域 335ha
- 福岡都心地域 455ha【231ha】

堺市
- 堺東駅西地域 27ha

浜松市
- 浜松駅周辺地域 40ha

横浜市
- 横浜山内ふ頭地域 7ha
- 横浜都心・臨海地域 524ha【331ha】
- 横浜上大岡駅西地域 7ha

高松市
- 高松駅周辺・丸亀町地域 51ha

枚方市
- 枚方市駅周辺地域 48ha

常滑市
- 中部国際空港東・常滑りんくう地域 378ha

大阪市
- 大阪京橋駅・大阪ﾋﾞｼﾞﾈｽﾊﾟｰｸ駅周辺・天満橋駅周辺地域 68ha
- 大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域 490ha【209ha】
- 難波・湊町地域 36ha
- 阿倍野地域 21ha
- 大阪ｺｽﾓｽｸｴｱ駅周辺地域 154ha【53ha】

名古屋市
- 名古屋駅周辺・伏見・栄地域 401ha【303ha】
- 名古屋臨海地域 145ha

※令和2年6月19日時点