

都市再生緊急整備地域の 地域整備方針の変更(案)

(注) 赤字傍線部分は改正部分

都市再生緊急整備地域の地域整備方針の変更(案)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>東京駅・有楽町駅 周辺地域</p>	<p>[大手町、丸の内、有楽町]</p> <p>東京都心において、我が国の顔として、歴史と文化を活かしたうおいと風格ある街並みを形成しつつ、高次の業務機能とそれを支える高度な支援機能を備えた金融をはじめとする国際的な中枢業務・交流拠点を形成</p> <p>この際、併せて、商業・文化・交流などの多様な機能を導入することにより、にぎわいと回遊性のある都市空間を形成</p>	<p>○ 国際金融をはじめとする中枢業務拠点にふさわしい高次の業務機能とこれを支える商業・文化機能等多様な機能の導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高次の業務機能と、高度な専門性を有する業務支援機能の強化 ・業務機能を支え、アメニティを高める商業・文化・交流・宿泊機能等を強化 ・業務機能を支える人材育成・就業者支援・情報通信拠点機能等を強化 <p>○ 国際化に対応した、教育・医療・情報提供機能を誘導</p> <p>○ 成田・羽田空港と直結する交通拠点機能の強化</p>	<p>○ 東京駅周辺において、東京駅舎を保存・復元するとともに、駅前広場や街路等を整備することにより、東京の顔にふさわしい景観を確保するとともに、交通利便性を向上</p> <ul style="list-style-type: none"> ・丸の内側については、駅前広場の整備や行幸通りの景観整備により、我が国の顔となる空間を形成 ・八重洲側については、駅前広場を再整備 ・駅周辺の回遊性を高めるため歩行者ネットワークを充実・強化 <p>○ 都営浅草線東京駅接着など空港アクセス強化の早期実現について検討</p> <p>○ 大都市における環境の再生のモデルとして、日本橋川の再生を検討</p> <p>この際、あわせて首都高速道路のあり方を検討</p>	<p>○ 丸の内の仲通りに面した地域などにおいては、通りに面した壁面の位置や高さを整えるなどにより、風格ある街並みの形成に資する都市開発事業を促進</p> <p>○ 東京駅などの未利用の容積を活用しつつ、用途の配置や容積の配分を適正に行うことにより、メリハリのある高度利用を実現</p> <p>○ 日本橋川の沿川においては、水辺環境を生かした都市開発事業を促進</p> <p>○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化や廃熱抑制などヒートアイランド対策を誘導</p>
	<p>[日本橋、八重洲、銀座]</p> <p>東京都心において、老朽建築物の機能更新や土地の集約化等により、歴史と文化を生かしたうおいと風格ある街並みを形成しつつ、国際的な業務・金融・商業機能や高度な業務支援機能・生活支援機能等が適切に調和した魅力ある複合機能集積地を形成</p> <p>特に、中央通りを中心とした地域においては、魅力とにぎわいにあふれた国際的な商業・観光拠点を形成</p>	<p>○ 業務・金融・商業機能等の高度化と、これらを支える多様な機能の導入と居住機能の回復</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築物の低層階に商業・文化・交流機能等の導入により商業機能を強化 ・高度な専門性を有する業務支援機能の強化 ・業務・商業機能との調和に配慮した居住機能の回復を促進 <p>○ 国際化に対応した、教育・医療・情報提供機能を誘導</p>	<p>○ その他、以下を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築物の更新により整備される敷地内空地や地下歩道などのネットワーク化等により安全・快適な歩行者空間を確保 ・大手町、丸の内、有楽町地域の駐車場について、公共と民間、民間相互の連携などにより、効率的なネットワーク化を地域において検討 ・銀座地域において、駐車場や荷さばき場の集約的な整備を地域において検討 ・公共的空地の確保や道路沿道の緑化、保水性舗装などの実施によりヒートアイランド現象の緩和に寄与 ・国際金融拠点にふさわしい多言語標記サイン等の充実 	<p>○ 銀座の中央通り等に面した地域などにおいては、通りに面した壁面の位置や高さを整えるなどにより、歩行者空間の充実と、魅力ある商業空間の形成を図る都市開発事業を促進</p> <p>○ 歴史的建造物の機能更新等に当たっては、これを生かした都市開発事業を促進</p> <p>○ 日本橋川の沿川においては、水辺環境を生かした都市開発事業を促進</p> <p>○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導</p>

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木地域	<p>中央官庁街に近接し、大使館等が数多く立地する地域において、環状二号線の整備とその沿道土地利用の促進を図るとともに、国際金融・業務・商業・文化・交流機能や生活・業務支援機能など多様な機能を備えたにぎわいにあふれた国際性豊かな交流ゾーンを形成</p> <p>この際、緑豊かな地域特性を生かしたうるおいのある都市空間を形成</p>	<p>○ 良好な住環境を備えた居住機能のほか、国際金融をはじめとする業務・商業・文化・交流・宿泊等の多様な機能の誘導及び高度な専門性を有する業務支援機能の強化</p> <p>○ 国際化に対応した、教育・医療・情報提供機能を誘導</p> <p>○ 新橋駅、浜松町駅周辺の交通結節機能の強化</p>	<p>○ 環状二号線、環状三号線等の整備による広域的な交通利便性を向上</p> <p>○ 東京モノレール浜松町駅の改良</p> <p>○ その他、以下を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市開発事業に関連した道路整備により、地域内道路網を強化 ・まとまった公共的空地の確保・緑化や保水性舗装などの実施によりヒートアイランド現象の緩和に寄与 <p>国際金融拠点にふさわしい多言語標記サイン等の充実</p>	<p>○ 環状3号線と補助4号線にはさまれた区域(補助2号線の西側)及び赤坂地区・六本木地区における良好な住環境を備えた区域においては、周辺市街地との環境に十分調和するよう配慮した都市開発事業を促進</p> <p>○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導</p> <p>○ 六本木地区においては、防犯対策とまちづくりの取組の連携協働により、魅力ある繁華街の再生を促進</p> <p>また、学校、国際交流施設等の地区独自の文化性、国際性に富んだ資源を活用</p>