

# 本日の議論のポイントと進め方 について

令和3年11月17日  
内閣府 地方創生推進事務局

都市再生緊急整備地域の評価項目・指標・モニタリングのあり方について、ゲストスピーカーの発表と前回WG以降の事務局での取組、前回までのご議論の内容を踏まえ、改めてご意見を賜りたい。

## ○ 評価手法のあり方の総論

- ・ 不動産投資を検討するにあたり民間事業者が重視する観点・ニーズ等を踏まえ、どのような評価手法のあり方が望ましいと考えられるか。
- ・ 都市再生事業の環境面・社会面への効果を定量的に評価する手法が確立されていない中で、現実的かつ継続的に取得できるデータとしてどのようなものがあるか。
- ・ 地域のデータを公表することで不利益を被る自治体が生まれることを回避するために、評価項目の成長度合いも比較・開示するのはどうか。

## ○ データ活用のトライアルを行うに際して留意すべき事項

- ・ 人流等のリアル活動データを活用して、働く、防災、観光等について分析しようと考えているが、その他推奨される観点はあるか。
- ・ 人流等のリアル活動データを、公表に時間を要する公的統計の代替とする場合に、精緻性の低下も含め、留意すべき点はあるか。

WG		評価制度の改善	データ活用事例検討	
6月		指標素案の作成	3自治体データ活用事例の整理	
8月	第1回	指標検討に関する基本的な考え方について	↓	データ活用事例ヒアリング様式作成
9月	第2回	↓ 指標 修正	3自治体のデータ活用事例発表	都市再生緊急整備地域へ事例ヒアリング (アンケート)
10月	第3回	(ゲストスピーカーによる発表)	↓ まとめ	
11月	第4回	(ゲストスピーカーによる発表) 適切な指標について委員会にて議論	↓ 詳細 ヒア	
		↓ 指標 トライアル		
1月	第5回	3都市で指標トライアル報告 運用方法の素案を議論		事例のとりまとめ
		↓ まとめ		↓ 詳細 まとめ
3月	第6回	最終指標の決定		事例集の報告
年度内取りまとめを目標				

	日時	WGテーマ	主なスピーカー
第1回	令和2年 8月 3日 (火) 9時30分～11時30分	・WGの趣旨、会議の進め方 ・都市再生における効果的なデータ活用について	内閣府
第2回	令和2年 9月 7日 (火) 10時00分～12時00分	・各都市における都市再生の近況と効果検証事例の紹介 ・評価制度の考え方	札幌市さま 豊島区さま 広島市さま
第3回	令和2年10月12日 (火) 10時00分～12時00分	・民間企業における事業進出地域の判断基準について	日本不動産研究所さま 日本政策投資銀行さま
第4回	令和2年11月17日 (水) 13時00分～15時00分	・オルタナティブデータの活用事例紹介	サイバーエージェントさま unerryさま
第5回	令和3年 1月27日 (木) 10時00分～12時00分	・トライアル結果報告 ・評価運用素案の提示	各自治体さま 内閣府
第6回	令和3年 3月 2日 (水) 10時00分～12時00分	・最終指標の決定報告	内閣府