

第 25 回都市再生の推進に係る有識者ボード 議事概要

- ・ 日時：令和 7 年 2 月 28 日（金）14:00～15:30
- ・ 場所：永田町合同庁舎 1 階 第一共用会議室

○議事次第

1. 開会

（審議事項）

2. 令和 7 年度都市再生緊急整備地域の新規指定・既指定地域の評価等について（案）

3. 閉会

○議事要旨（公表部分）

< 令和 7 年度都市再生緊急整備地域の新規指定について（案） >

- ・ 事務局より令和 7 年度都市再生緊急整備地域の新規指定（案）の内容を説明
→事務局からの議題は承認された。

< 令和 7 年度都市再生緊急整備地域の既指定地域の評価等について（案） >

- ・ 事務局より令和 7 年度都市再生緊急整備地域の既指定地域の評価等（案）の内容を説明
→事務局からの議題は承認された。

（主な意見等）

- ・ 前回の議論を踏まえ策定した指定の考え方に準拠したロジカルな説明であり、非常に分かりやすかった。
- ・ 都市再生緊急整備地域に指定され高度化が進んだ地域は、均質化しがち。
都市の個性を活かすことや周辺の伝統環境や良好な住環境の調和に配慮するため、準備協議会の中に伝統環境や良好な住環境を守る側の人はいたのか。
- ・ 都市再生緊急整備地域に指定されている自治体は PLATEAU を導入した方がいいと思う。
計画を策定するにも評価するためにも必要なインフラを整備する必要がある。
- ・ 効果が発現するのに時間がかかるものもかなり多いと思うが、そのあたりを加味しながら評価していくという考え方でよいか。
- ・ 指定後、初の評価として 5 年後が適切かどうか検討した方がよいのではないか。

以 上