

都市再生の推進に係る有識者ボード
都市再生緊急整備地域の第1回評価手法検討WG
議事概要

日 時：平成27年10月29日（木）15:00～17:00

場 所：永田町合同庁舎 7階特別会議室

1. 開 会
2. 議 事
 1. 都市再生緊急整備地域の評価手法検討WGの設置について
 2. 都市再生制度を巡る状況について
 3. 既指定地域の評価等について
 4. 都市再生の効果を計る指標について
 5. WGのスケジュールについて
3. 閉 会

【議事要旨】

< 1. 都市再生緊急整備地域の評価手法検討WGの設置について >

○都市再生の推進に係る有識者ボードの下に当WGを設置すること、WGの目的・検討内容・スケジュール・設置要綱（案）について説明し、各委員の承認を得る。

○委員の互選により浅見委員が座長に決定。

< 2. 都市再生制度を巡る状況について >

○都市再生制度の概要について説明。

< 3. 既指定地域の評価等について >

○都市再生緊急整備地域の指定等の手続の見直し、主な論点、評価の検討に当たって考慮すべき事項、都市再生緊急整備地域の事例、類型化（案）について説明。

○委員より、評価の際の留意点として、自治体のアカウンタビリティ、周辺への波及効果、立地適正化計画との整合性、地域特性に応じた評価手法、外形基準を用いた評価体系、人口減少社会における地域の位置づけ、等について意見を聴取。

< 4. 都市再生の効果を計る指標について・5. 「評価マニュアル（仮称）」について >

○都市再生の効果を計る指標項目（案）について説明

○委員より、指標に関する留意点として、地価指標の計算方法、周辺への波及効果の把握方法、定性的評価、等について意見を聴取。

< 5. WGのスケジュールについて >

○今後のWGのスケジュールについて説明

以上