

# 平成24年度 OBPにおける都市再生安全確保計画策定に向けた基礎調査

## 【調査概要】

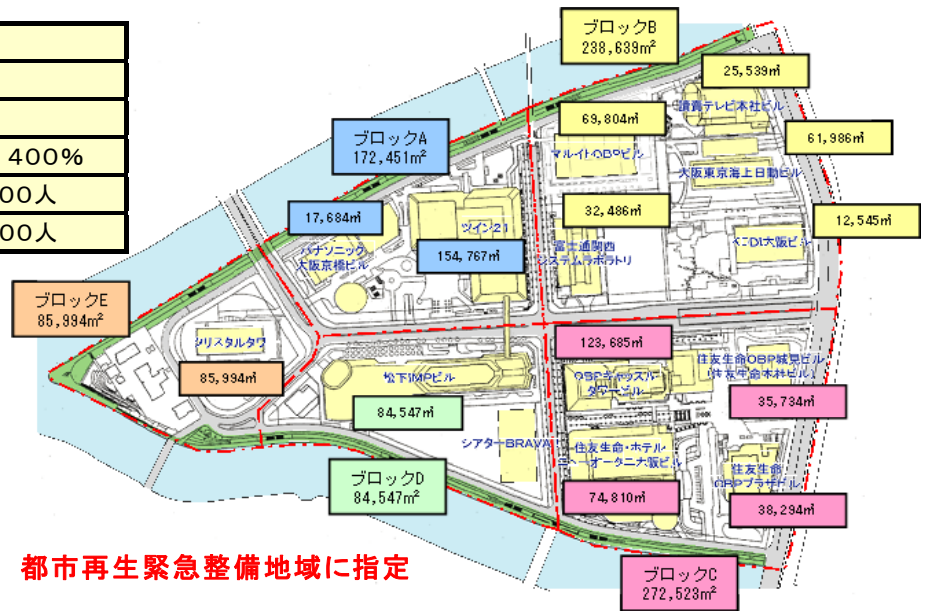
大阪ビジネスパーク開発協議会

### 1. OBPの概要

大阪ビジネスパーク（OBP）は大阪城公園・一級河川の寝屋川に隣接し、歴史・水・緑に囲まれたゆとりと潤いある環境の中に立地する。地区内は公共空間が広がり、調和のとれた緑豊かな街並みを有する。総面積は約26haで、超高層オフィスビル（延床面積約85万㎡）が立ち並び、大阪屈指の業務地区である。

1986年に本格的に街開きしたOBPでは、平成23年度に環境省の持続可能な都市再開発促進モデル事業に採択され、低炭素都市（スマートシティ）に向けたリノベーション指針を策定。今後リノベーション事業が大きく進展する予定である。また、平成24年には都市再生緊急整備地域に指定され、環境面だけでなく、防災面の対策が求められている。

地区総面積	約26ha
宅地面積	約18ha
建築施設延床面積	約85万㎡
用途地域	商業地域 400%
就業者人口	約 38,000人
昼間人口	約150,000人



### 2. 調査フロー

