

福岡市における都市再生の取組

第4回 都市再生有識者懇談会

令和3年3月29日



1. 福岡市の特性
2. 天神ビッグバンの取組
3. 博多コネクティッドの取組
4. 国際競争力強化に向けた取組



福岡市の特性

アジアに近い地理的優位性

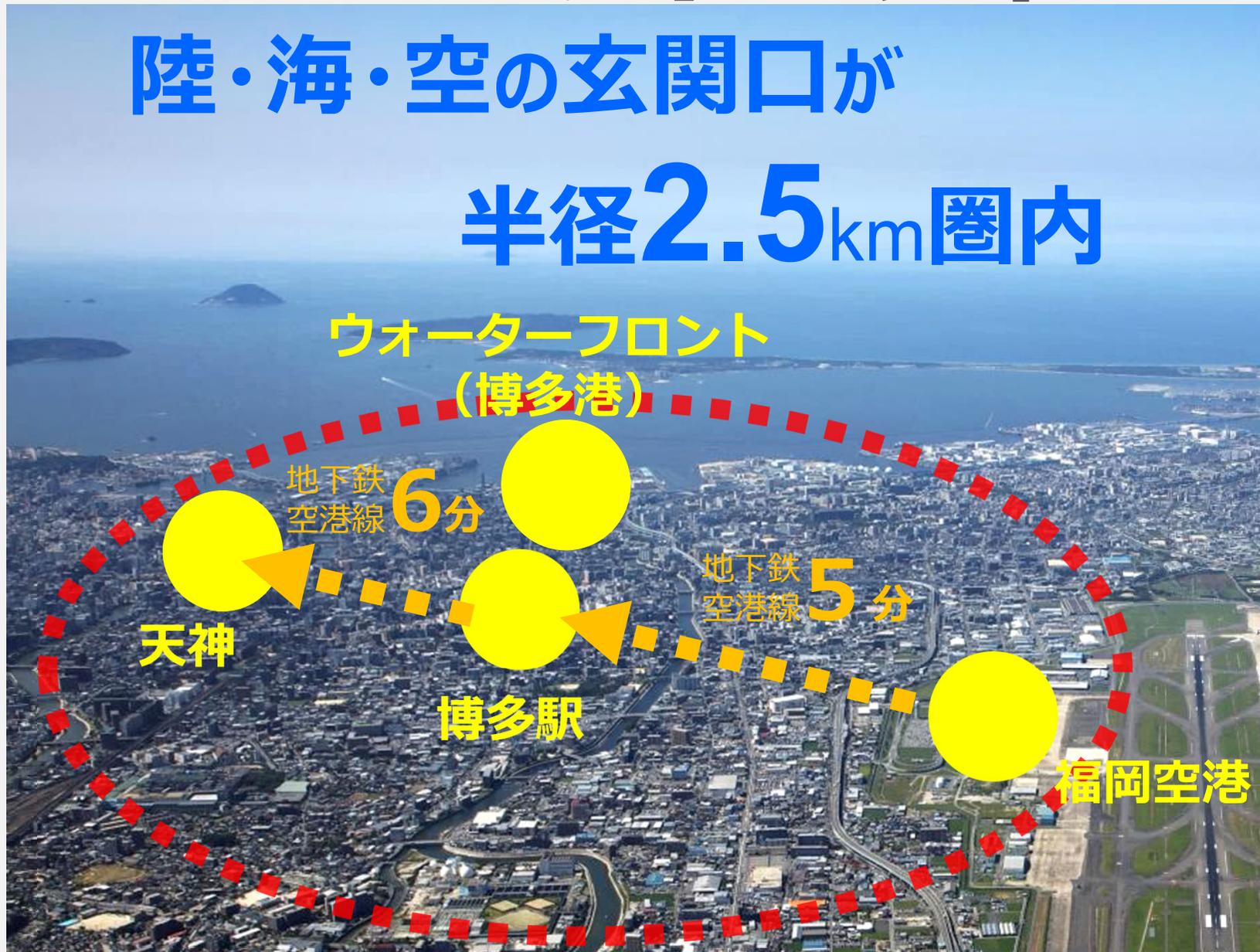


人口規模は各都市総計資料より (2015年)

コンパクトシティ

陸・海・空の玄関口が

半径2.5km圏内



整備された交通網で アクセスも良好



九州新幹線鹿児島ルート

博多～熊本間 最速 **33**分

博多～鹿児島中央間 最速 **79**分

新幹線発着数 (H27.6時点)

東京・大阪方面 **179**便/日

鹿児島方面 **122**便/日

高速バス数 (H27.6時点)

東京・関西・九州各県 **32**都市

1,680便/日

公共交通での

通勤・通学が**便利**

都心部までの公共交通
での通勤・通学時間

30

分以内を

市街化区域の

8

割をカバー

身近にある豊かな自然

北崎



志賀島



曲漕



油山

市民の皆様から 高い評価



福岡市は「住みやすい」
市政に関する意識調査（2020年度）

96.7%

×

8年連続

95%超の高水準

日本で 第5の都市



TOP5
人口160万人

札幌

横浜

名古屋

大阪

福岡

人口
(政令市中)

5 位
H27国勢調査

人口増加率
(政令市中)

1 位
H27国勢調査

若者の割合
(政令市中)

1 位
H27国勢調査

福岡市が目指す都市像

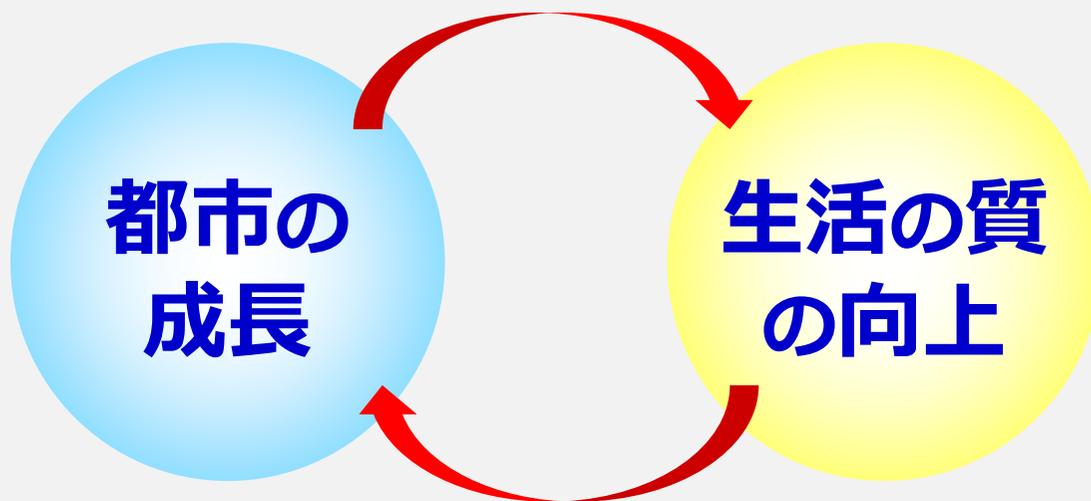


「人」と「環境」と「都市活力」の調和がとれた

アジアのリーダー都市へ

都市経営の基本戦略

都市の活力が
生活の質を高める



質の高い生活が
人と経済活動を呼び込む

**都市の成長と
生活の質の向上の好循環**

1. 福岡市の特性
2. 天神ビッグバンの取組
3. 博多コネクティッドの取組
4. 国際競争力強化に向けた取組

2024天神未来創造

天神ビッグバン

2024天神未来創造

天神ビッグバン

航空法の
高さ制限緩和

最大約**115m** (26階)



約**67m** (15階)



容積率の緩和

最大**1400%**



800%

ビル建替え

経済波及効果

30 棟

毎年 **8500** 億円

2024天神未来創造

天神ビッグバン

ビルの建替え状況

航空法高さ制限の特例承認

旧大名小学校跡地 約76m⇒約115m
天神明治通り地区（更なる緩和）
【西側】 約76m⇒約115m
【東側】 約76m⇒約76m～約100m

天神一丁目北ブロック （14番街区）

天神通線
ウォークアブル推進事業
2021～2023

天神一丁目 南ブロック

(仮称) 天神ビジネスセンター
2019nd 開業予定



天神二丁目南ブロック （明治通り沿道）

ヒューリック福岡ビル

民間ビル建替え計画
2024 竣工予定

旧大名小学校跡地

2022nd 開業予定



天神MMビル（イムズ）

民間ビル建替え計画
2022 工事着手予定

ふれあい通り地下通路 ・駐輪場

国際競争拠点都市整備事業
2015～2018

天神明治通り地区地下通路
国際競争拠点都市整備事業
2015～2022

福ビル街区

2024nd 開業予定



1. 福岡市の特性
2. 天神ビッグバンの取組
3. 博多コネクティッドの取組
4. 国際競争力強化に向けた取組





賑わいを 広げる、つなげる



対象範囲イメージ
博多駅から半径約500m(約80ha)

ビル建替え

経済波及効果

20棟 毎年 50000 億円

ビルの建替え状況

THE BLOSSOM HAKATA Premier
建物外観

九勸承天寺通りビル
建物外観

福岡東総合庁舎敷地有効活用事業
建替えイメージ

(仮称) 博多駅東一丁目開発計画 (旧博多スターレーン)
建替えイメージ

はかた駅前通り
国際競争拠点都市整備事業
2016~2022

天神地区まで
約2km



民間ビル建替え

- 整備済み
- 整備中・整備予定

対象範囲

- 博多駅から半径約500m

西日本シティ銀行本店ビル
建替えイメージ

博多深見パークビルディング
建替えイメージ

都ホテル博多
建物外観

世界に先駆けた

感染症対応シティ

換気



非接触



身体的距離

の確保



通信環境

充実



1. 福岡市の特性
2. 天神ビッグバンの取組
3. 博多コネクティッドの取組
4. 国際競争力強化に向けた取組



旧大名小校舎を活用した、
官民共働型スタートアップ支援施設

Fukuoka Growth Next



fgn.

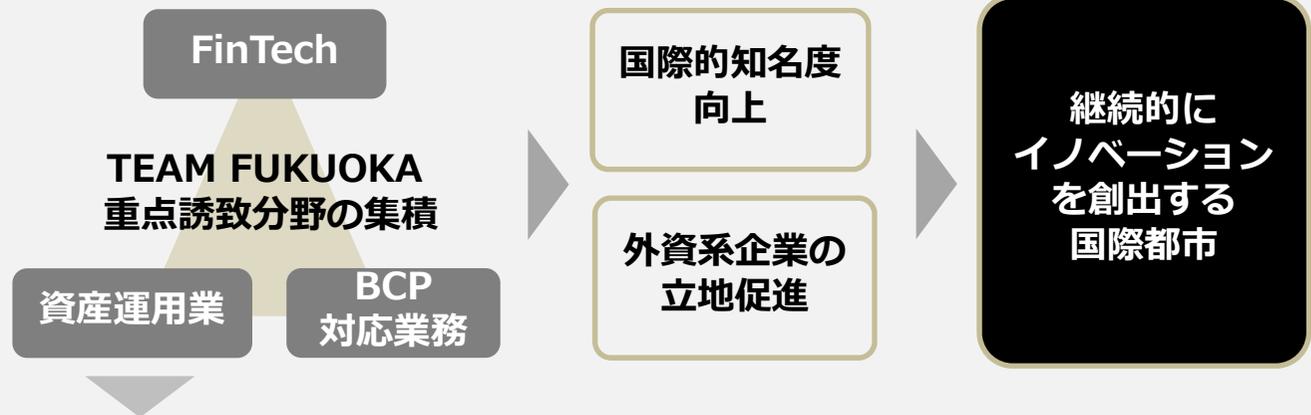


◆施設の実績

(令和3年1月末までの累計 ※は令和2年12月末まで)

投資件数及び投資額	53社 約170億円
雇用増加数※	332人
ビジネスマッチング件数	68,119回
入居者数	464社 (個人・団体含む)

国際金融機能を福岡に 「TEAM FUKUOKA」の設立



MCP ホールディングス・リミテッドの福岡進出(2021.2)



誘致第1号記者会見

Global Finance Centreの開設(2020.10)



Global Finance Centre

国への要望

- 民間建築物の円滑な更新を支援する制度のさらなる充実
- スタートアップ企業との対話や提案の機会を積極的に設け、協業を推進



ご清聴ありがとうございました

